

נספח ח' – נסח
רישום מקרקעין

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

הנכס נוצר ע"י שטר: 1198/2019 מיום: 07/01/2019 סוג שטר: צו רישום בית משותף

הרכוש המשותף

רשויות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר
עיריית חיפה	6,205	74	מתוקן	1198/2019
כתובת: אריה לזין 6, חיפה; אריה לזין 6 א', חיפה; אריה לזין 4 א', חיפה; אריה לזין 4, חיפה				

זיקות הנאה

זיקת הנאה	כפופה	זכות מעבר להולכי רגל וכלי ברכב וחניון בכל שעות היממה, בקטע קרקע בשטח 400 מ"ר מסומן באות A בתשריט ובצבע צהוב	מס' חלקה	שטר יוצר
זיקת הנאה	לטובת		10444	1198/2019/2

תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
108.30	קרקע	I	108/8841

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
א	כתום	חניה	10.80
ב	כתום	משטח	9.60
ג	כתום	קרקע	129.90
רה	כתום	מחסן	4.90

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	שטר יוצר
			1198/2019/1

חכירות

העברת שכירות	דבוש חגית	ת.ז.	039959747	1 / 2	85515/2023/1
העברת שכירות <th>דבוש יוסף</th> <th>ת.ז.</th> <th>040676157</th> <th>1 / 2</th> <th>85515/2023/1</th>	דבוש יוסף	ת.ז.	040676157	1 / 2	85515/2023/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	גרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
96.90	קרקע	I	97/8841

הצמדות

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ד	צהוב	חניה	10.80
ה	צהוב	משטח	9.60
ו	צהוב	קרקע	102.20
ז	צהוב	מחסן	4.90

בעלויות

רישום בית משותף	קרבן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	-------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	כהן אילת	ת.ז.	037013711	1 / 2	33799/2020/1
שכירות	כהן נאור	ת.ז.	040767485	1 / 2	33799/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהונת	חלק בנכס: בשלמות

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	33799/2020/2
דרגה:	ראשונה				

תת חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
114.60	ראשונה	I	115/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	3.40	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ז	ירוק	מחסן	4.80
ח	ירוק	חניה	10.30
ט	ירוק	משטח	4.60

בעלויות

רישום בית משותף	קרבן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	-------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	ישעיהו שרה חדוה	ת.ז.	049032485	1 / 2	5660/2020/1
--------	-----------------	------	-----------	-------	-------------

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

5660/2020/1	1 / 2	036308948	ת.ז.	ישעיהו יוסף יצחק	שכירות
בשלמות	חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוננת	16/06/2051	תאריך סיום:	רמה:

תת חלקה 4

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
112.70	ראשונה	I	113/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	3.40	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
י	תכלת	מחסן	4.10
יא	תכלת	משטח	4.60

בעלויות

1198/2019/1	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-------------	--------	------------------	-----------------

תת חלקה 5

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
101.40	ראשונה	I	101/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	3.40	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
יב	סגול	מחסן	4.80
יג	סגול	חניה	10.30
יד	סגול	משטח	4.60

בעלויות

1198/2019/1	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-------------	--------	------------------	-----------------

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتنسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2438

חכירות

19885/2020/1	1 / 2	201241171	ת.ז.	אברקי יונתן	העברת שכירות
19885/2020/1	1 / 2	200683050	ת.ז.	אברקי שירן	העברת שכירות
בשלמות		חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוננת	16/06/2051	תאריך סיום: ראשית

משכנתאות

19885/2020/2	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

תת חלקה 6

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
103.20	ראשונה	I	103/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	3.40	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
טו	כחול	מחסן	4.80
טז	כחול	חניה	10.30
יז	כחול	משטח	4.60

בעלויות

1198/2019/1	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-------------	--------	------------------	-----------------

חכירות

5661/2020/1	1 / 2	021552237	ת.ז.	כהן שירן	שכירות
5661/2020/1	1 / 2	036859072	ת.ז.	כהן אופיר	שכירות
בשלמות		חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוננת	16/06/2051	תאריך סיום: ראשית

תת חלקה 7

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
115.30	שניה	I	115/8841

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.80	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
יח	אדום	מחסן	3.90
יט	אדום	חניה	10.50
כ	אדום	משטח	4.60

בעלויות

רישום בית משותף	קרוני קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	--------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	פרנקו סימה	ת.ז.	050872993	בשלמות	14668/2021/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

תת חלקה 8

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
113.50	שניה	I	114/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.80	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
כא	חום	מחסן	3.90
כב	חום	משטח	4.60

בעלויות

רישום בית משותף	קרוני קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	--------------------	--------	-------------

חכירות

העברת שכירות	בן דור עמית אליהו	ת.ז.	300809720	1 / 2	23682/2020/1
העברת שכירות	בן דור ספיר <td>ת.ז.<th>305301889</th><th>1 / 2</th><th>23682/2020/1</th></td>	ת.ז. <th>305301889</th> <th>1 / 2</th> <th>23682/2020/1</th>	305301889	1 / 2	23682/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2438

תת חלקה 9

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
113.50	שניה	I	114/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.80	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
כג	כתום	מחסן	3.90
כד	כתום	חניה	10.70
כה	כתום	משטח	4.60

בעלויות

רישום בית משותף	קרוני קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	--------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	ויצמן אורנית	ת.ז.	040472722	בשלמות	11410/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהונת	חלק בנכס: בשלמות

משכנתאות

משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	11410/2020/2
דרגה: ראשונה					

תת חלקה 10

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
115.30	שניה	I	115/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.80	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
כו	צהוב	חניה	10.20

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
3.90	מחסן	צהוב	כז
4.60	משטח	צהוב	כח

בעלויות

רישום בית משותף	קרבן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	-------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	כהן נטלי טליה	ת.ז.	203874565	1 / 2	17026/2020/1
שכירות	כהן אייל	ת.ז.	305241945	1 / 2	17026/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	17026/2020/2
דרגה:	ראשונה				

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	דסטה ווקאו	ת.ז.	015806037	10143/2024/1
	דסטה אצ'ואץ	ת.ז. <td>016008849<td></td></td>	016008849 <td></td>	
הערות:	ע"פ התחייבות מיום 11.2.2024			

תת חלקה 11

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
117.70	שלישית	I	118/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.50	

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
4.10	מחסן	ירוק	כט
10.50	חניה	ירוק	ל
4.60	משטח	ירוק	לא

בעלויות

רישום בית משותף	קרבן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	-------------------	--------	-------------

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2438

חכירות

5893/2020/1	בשלמות	000025874	ת.ז.	יערי אלמליח יואלה	שכירות	
	בשלמות	חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוונת	16/06/2051	ראשית	רמה:

תת חלקה 12

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
115.90	שלישית	I	116/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.50	

הצמודות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
לב	תכלת	חניה	11
לג	תכלת	מחסן	4.10
לד	תכלת	משטח	4.60

בעלויות

1198/2019/1	בשלמות			קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-------------	--------	--	--	------------------	-----------------

חכירות

26383/2021/1	1 / 2	015804586	ת.ז.	נגש ווסניילש	העברת שכירות
26383/2021/1	1 / 2	015806177	ת.ז.	נגש נגוסה	העברת שכירות
	בשלמות	חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוונת	16/06/2051	ראשית

משכנתאות

26383/2021/2	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

תת חלקה 13

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
115.90	שלישית	I	116/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.50	

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
4.10	מחסן	סגול	לה
10.30	חניה	סגול	לו
4.60	משטח	סגול	לז

בעלויות

רישום בית משותף	קרון קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	-------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	טל צביקה	ת.ז.	200464444	1 / 2	5726/2020/1
שכירות	טל מעין	ת.ז.	301884201	1 / 2	5726/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

תת חלקה 14

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
117.70	שלישית	I	118/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כול
מרפסת לא מקורה	2.50	

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
4.90	מחסן	כחול	לח
10.30	חניה	כחול	לט
4.60	משטח	כחול	מ

בעלויות

רישום בית משותף	קרון קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	-------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	אסיפוב נד"דה (נרגיז)	ת.ז.	011308954	בשלמות	12099/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	12099/2020/2
דרגה: ראשונה					
משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	31437/2020/1
דרגה: ראשונה					

תת חלקה 15

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
162.20	רביעית, חמישית	I	162/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסות לא מקורות	37.20	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
מא	אדום	משטח	2
מב	אדום	מחסן	4.80
מג	אדום	חניה	10.30

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	לובין רוברט אירה	ת.ז.	327336046	1 / 2	12115/2020/1
שכירות	לובין רנדי טרה <td>ת.ז.</td> <td>327336053</td> <td>1 / 2</td> <td>12115/2020/1</td>	ת.ז.	327336053	1 / 2	12115/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוונת	בשלמות חלק בנכס:

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	12115/2020/2
דרגה: ראשונה					

תת חלקה 16

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
160.40	רביעית, חמישית	I	160/8841

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסות לא מקורות	37.20	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
מד	חום	משטח	2
מה	חום	מחסן	4.10
מו	חום	חניה	10.30

בעלויות

רישום בית משותף	קרא קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	כהן אלי	ת.ז.	029698719	1 / 2	13322/2020/1
שכירות	כהן סיגלית	ת.ז.	025447962	1 / 2	13322/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	13322/2020/2
דרגה: ראשונה					

תת חלקה 17

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
160.30	רביעית, חמישית	I	160/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסות לא מקורות	37.20	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
מז	כתום	משטח	2
מח	כתום	מחסן	3.90
מט	כתום	חניה	10.30

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

בעלויות

1198/2019/1	בשלמות			קדן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-------------	--------	--	--	------------------	-----------------

חכירות

40960/2020/1	1 / 2	024646093	ת.ז.	זהבי גיא	שכירות
40960/2020/1	1 / 2	037245727	ת.ז.	זהבי כנרת	שכירות
בשלמות	חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהונת	16/06/2051	תאריך סיום:	רמה: ראשית

משכנתאות

58659/2020/1	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	משכנתה
					דרגה: שניה

תת חלקה 18

החלק ברכוש המשותף	מבנה			תיאור קומה	שטח במ"ר
162/8841	1			רביעית, חמישית	162.10

שטחים נוספים

	כלול	שטח במ"ר	סוג
		37.20	מרפסות לא מקורות

הצמדות

שטח במ"ר	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	סימון בתשריט
2	צהוב	משטח	נ
5	צהוב	מחסן	נא
10.30	צהוב	חניה	נב

בעלויות

1198/2019/1	בשלמות			קדן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-------------	--------	--	--	------------------	-----------------

חכירות

16640/2020/1	1 / 2	060633344	ת.ז.	כהן בנימין	שכירות
16640/2020/1	1 / 2	300179843	ת.ז.	לשם-כהן אביטל	שכירות
בשלמות	חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהונת	16/06/2051	תאריך סיום:	רמה: ראשית

תת חלקה 19

החלק ברכוש המשותף	מבנה			תיאור קומה	שטח במ"ר
-------------------	------	--	--	------------	----------

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

108/8841	II			קרקע	108.30
----------	----	--	--	------	--------

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
10.50	חניה	ירוק	נג
9.60	משטח	ירוק	נד
128.20	קרקע	ירוק	נה
4.90	מחסן	ירוק	ריב

בעלויות

1198/2019/1	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-------------	--------	------------------	-----------------

תת חלקה 20

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
96.90	קרקע	II	97/8841

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
10.80	חניה	תכלת	נו
9.60	משטח	תכלת	נד
133.20	קרקע	תכלת	נה
4.90	מחסן	תכלת	ריא

בעלויות

1198/2019/1	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-------------	--------	------------------	-----------------

חכירות

9345/2020/1	1 / 2	023671530	ת.ז.	אוחיון אברהם	שכירות
57912/2021/1	1 / 2	023671530	ת.ז.	אוחיון אברהם	העברת שכירות בירושה
	חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוונת	16/06/2051	תאריך סיום:	רמיה: ראשית

משכנתאות

94042/2021/1	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

תת חלקה 21

שטח במ"ר תיאור קומה מבנה החלק ברכוש המשותף

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

113/8841	II			ראשונה	112.70
----------	----	--	--	--------	--------

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	3.40	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
נט	סגול	חניה	10.30
ס	סגול	מחסן	4.20
סא	סגול	משטח	4.60

בעלויות

1198/2019/1	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-------------	--------	------------------	-----------------

חכירות

רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס:	בשלמות
העברת שכירות	מזלתרים דוד	ת.ז.	200863207	1 / 2	71926/2020/1	
העברת שכירות	מזלתרים מרים	ת.ז.	302763602	1 / 2	71926/2020/1	

משכנתאות

תיקון משכנתה	דרגה:	ראשונה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	92110/2022/1
משכנתה <td>דרגה: שניה</td> <td>בנק מזרחי טפחות בע"מ</td> <td>חברה</td> <td>520000522</td> <td>בשלמות</td> <td>92110/2022/2</td>	דרגה: שניה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	92110/2022/2	

תת חלקה 22

שטח במ"ר	114.60	תיאור קומה	ראשונה	מבנה	II	החלק ברכוש המשותף	115/8841
----------	--------	------------	--------	------	----	-------------------	----------

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	3.40	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
בב	כחול	מחסן	4

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
סג	כחול	משטח	4.60

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

העברת שכירות	מקמל חנה	ת.ז.	203845607	1 / 2	12394/2021/1
העברת שכירות	מקמל משה חיים	ת.ז.	201479474	1 / 2	12394/2021/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

משכנתאות

משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030	בשלמות	12394/2021/2
דרגה:	ראשונה				

תת חלקה 23

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
103.20	ראשונה	II	103/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	3.40	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
סד	אדום	מחסן	4.80
סה	אדום	חניה	10.30
סו	אדום	משטח	4.60

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	סעידון יובל אברהם	ת.ז.	032127516	1 / 2	70432/2020/1
שכירות	סעידון כהן פליאה	ת.ז.	033835182	1 / 2	70432/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

תת חלקה 24

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
101.40	ראשונה	II	101/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	3.40	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
זז	חום	מחסן	4.80
סח	חום	חניה	10.30
סט	חום	משטח	4.60

בעלויות

רישום בית משותף	קד"ק קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	-------------------	--------	-------------

הכירות

שכירות	בהרמנד שי	ת.ז.	301597472	1 / 2	10019/2020/1
שכירות	בהרמנד חנה יעל	ת.ז.	311161566	1 / 2	10019/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה הכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

משכנתאות

משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל	חברה	520029083	בשלמות	10019/2020/2
דרגה:	ראשונה				

תת חלקה 25

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
113.50	שניה	II	114/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.80	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ע	כתום	חניה	10.20

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
4	מחסן	כתום	עא
4.60	משטח	כתום	עב

בעלויות

רישום בית משותף	קרון קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	-------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	מעטוק טלי	ת.ז.	036358232	1 / 2	10397/2020/1
שכירות	מעטוק מעטוק אסף	ת.ז.	033680067	1 / 2	10397/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוננת	חלק בנכס: בשלמות

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	10397/2020/2
דרגה:	ראשונה				

תת חלקה 26

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
115.30	שניה	II	115/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.80	

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
4.20	מחסן	צהוב	עג
4.60	משטח	צהוב	עד

בעלויות

מכר	כהן ברנר משה	ת.ז.	324710888	1 / 2	79405/2023/1
מכר	כהן יעל סעדה	ת.ז.	037065240	1 / 2	79405/2023/1

משכנתאות

משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	79405/2023/2
דרגה:	ראשונה				

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

הערות

79405/2023/3				הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960				

תת חלקה 27

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
115.30	שניה	II	115/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.80	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
עה	ירוק	מחסן	4
עו	ירוק	משטח	4.60

בעלויות

1198/2019/1	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-------------	--------	------------------	-----------------

חכירות

רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוננת	חלק בנכס:	בשלמות
שכירות	בר אושר דביר מיכאל	ת.ז.	301445813	1 / 2	6935/2020/1	
שכירות	בר אושר עטרה	ת.ז.	200738474	1 / 2	6935/2020/1	

משכנתאות

6935/2020/2	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

תת חלקה 28

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
113.50	שניה	II	114/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.80	

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
עז	תכלת	מחסן	4.20
עח	תכלת	חניה	10.30
עט	תכלת	משטח	4.60

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

תת חלקה 29

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
115.90	שלישית	II	116/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.50	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
פ	סגול	מחסן	4.10
פא	סגול	משטח	4.60

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	קוריאט שרית	ת.ז.	033363656	1 / 2	27615/2020/1
שכירות	קוריאט גלעד	ת.ז.	032114647	1 / 2	27615/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	גרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

משכנתאות

משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	27615/2020/2
דרגה:	ראשונה				

משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	32622/2020/1
דרגה:	ראשונה				

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

תת חלקה 30

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
117.70	שלישית	II	118/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.50	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
פב	כחול	מחסן	4.20
פג	כחול	משטח	4.60

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	כהן ערן	ת.ז.	036104438	1 / 2	27655/2020/1
שכירות	כהן סיון	ת.ז.	046647657	1 / 2	27655/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	גרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

תת חלקה 31

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
117.70	שלישית	II	118/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.50	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
פד	אדום	חניה	10.20
פה	אדום	מחסן	4.10
פו	אדום	משטח	4.60

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

חכירות

62719/2020/1	1 / 2	036856193	ת.ז.	אזאצי אסף	העברת שכירות
62719/2020/1	1 / 2	037491149	ת.ז.	אזאצי עינבל	העברת שכירות
בשלמות		חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוונת	16/06/2051	תאריך סיום: ראשית

משכנתאות

62719/2020/2	בשלמות	520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

תת חלקה 32

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
115.90	שלישית	II	116/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.50	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
פז	חום	מחסן	4.20
פח	חום	משטח	4.60

בעלויות

1198/2019/1	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-------------	--------	------------------	-----------------

חכירות

46443/2023/1	1 / 2	336075502	ת.ז.	אנלאי מולונך	העברת שכירות
46443/2023/1	1 / 2	332281336	ת.ז.	טקה זמנאי	העברת שכירות
בשלמות		חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוונת	16/06/2051	תאריך סיום: ראשית

משכנתאות

46443/2023/2	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

תת חלקה 33

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
----------	------------	------	-------------------

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2438

160/8841	II			רביעית, חמישית	160.40
----------	----	--	--	----------------	--------

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסות לא מקורות	37.20	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
פט	כתום	משטח	2
צ	כתום	מחסן	4.80
צא	כתום	חניה	10.30

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	גרשמה חכירה מהוננת	חלק בנכס:	בשלמות
העברת שכירות	בן דהן אברהם שלמה	ת.ז.	324538297	1 / 2	91078/2022/1	
העברת שכירות	בן דהן רחל נטליה	ת.ז.	327450029	1 / 2	91078/2022/1	

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	91078/2022/2
דרגה:	ראשונה				

תת חלקה 34

שטח במ"ר	162.20	רביעית, חמישית	II	מבנה	החלק ברכוש המשותף	162/8841
----------	--------	----------------	----	------	-------------------	----------

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסות לא מקורות	37.20	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
צב	צהוב	משטח	2
צג	צהוב	מחסן	4.80
צד	צהוב	חניה	10.30

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

בעלויות

1198/2019/1	בשלמות			קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-------------	--------	--	--	------------------	-----------------

חכירות

16693/2020/1	1 / 2	023839392	ת.ז.	סעדון רחמים גד	שכירות
16693/2020/1	1 / 2	310736228	ת.ז.	סעדון אלקה	שכירות
	בשלמות	חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוננת	תאריך סיום: 16/06/2051	רמה: ראשית

תת חלקה 35

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
162.10	רביעית, חמישית	II	162/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסות לא מקורות	37.20	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
צה	ירוק	משטח	2
צו	ירוק	מחסן	5.10
צז	ירוק	חניה	10.30

בעלויות

1198/2019/1	בשלמות			קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-------------	--------	--	--	------------------	-----------------

חכירות

9635/2020/1	1 / 2	036100394	ת.ז.	קורן רותם	שכירות
9635/2020/1	1 / 2	031176365	ת.ז.	קורן טל	שכירות
	בשלמות	חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוננת	תאריך סיום: 16/06/2051	רמה: ראשית

משכנתאות

9635/2020/2	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

תת חלקה 36

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
----------	------------	------	-------------------

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

160/8841	II			רביעית, חמישית	160.30
----------	----	--	--	----------------	--------

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כולל
מרפסות לא מקורות	37.20	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
צח	תכלת	משטח	2
צט	תכלת	מחסן	4.80
ק	תכלת	חניה	10.30

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	הורוביץ נתנאל אברהם	ת.ז.	024968687	1 / 2	34059/2020/1
שכירות	הורוביץ בתיה שרה <td>ת.ז.<th>028004653</th><th>1 / 2</th><th>34059/2020/1</th></td>	ת.ז. <th>028004653</th> <th>1 / 2</th> <th>34059/2020/1</th>	028004653	1 / 2	34059/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנגס: בשלמות

תת חלקה 37

שטח במ"ר	96.90	תיאור קומה	קרקע	מבנה	III	החלק ברכוש המשותף	97/8841
----------	-------	------------	------	------	-----	-------------------	---------

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קא	סגול	חניה	10.30
קב	סגול	משטח	9.60
קג	סגול	קרקע	129.40
רט	סגול	מחסן	4.90

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

תת חלקה 38

שטח במ"ר	108.30	תיאור קומה	קרקע	מבנה	III	החלק ברכוש המשותף	108/8841
----------	--------	------------	------	------	-----	-------------------	----------

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קד	כחול	קרקע	137.30
קה	כחול	חניה	11.20
קז	כחול	משטח	9.60
רי	כחול	מחסן	4.90

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

תת חלקה 39

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
112.70	ראשונה	III	113/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	3.40	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קז	אדום	חניה	10.40
קח	אדום	מחסן	4.10
קט	אדום	משטח	4.60

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

רמה:	ראשית	תאריך סיום:	גרשמה חכירה מהוננת	חלק בנכס:	בשלמות
שכירות	הרוש מסעוד	ת.ז.	016549941	1 / 2	5856/2020/1
שכירות	הרוש חנה	ת.ז.	059578344	1 / 2	5856/2020/1

תת חלקה 40

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
101.40	ראשונה	III	101/8841

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	3.40	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קי	חום	מחסן	4.80
קיא	חום	חניה	10.30
קיב	חום	משטח	4.60

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	פראזה דוד רוברט מרדכי	ת.ז.	324484617	1 / 2	16365/2020/1
שכירות	פראזה בת חן	ת.ז.	301414702	1 / 2	16365/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

תת חלקה 41

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
103.20	ראשונה	III	103/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	3.40	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קטו	כתום	משטח	4.60
קיא	כתום	מחסן	4.80
קיד	כתום	חניה	10.50

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	פרטוש שלמה	ת.ז.	027072859	1 / 2	6052/2020/1
--------	------------	------	-----------	-------	-------------

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

6052/2020/1	1 / 2	067835520	ת.ז.	פרטוש כוכבה	שכירות
בשלמות	חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוננת	16/06/2051	תאריך סיום:	רמה: ראשית

תת חלקה 42

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
114.60	ראשונה	III	115/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	3.40	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קטז	צהוב	חניה	11
קיז	צהוב	מחסן	4.20
קיח	צהוב	משטח	4.60

בעלויות

1198/2019/1	בשלמות	קרון קיימת לישראל	רישום בית משותף
-------------	--------	-------------------	-----------------

שכירות

36476/2020/1	1 / 2	302517453	ת.ז.	אורנשטין ורד	שכירות
36476/2020/1	1 / 2	038101606	ת.ז.	אורנשטין טל	שכירות
בשלמות	חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוננת	16/06/2051	תאריך סיום:	רמה: ראשית

משכנתאות

77557/2021/1	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

תת חלקה 43

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
113.50	שניה	III	114/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.80	

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הדשוח לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
4.10	מחסן	ירוק	קיט
4.60	משטח	ירוק	קכ

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	מדקר אברהם	ת.ז.	012356127	בשלמות	8515/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	גרשמה חכירה מהוננת	חלק בנכס: בשלמות

תת חלקה 44

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
113.50	שניה	III	114/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.80	

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
4	מחסן	תכלת	קכא
10.30	חניה	תכלת	קכב
4.60	משטח	תכלת	קכג

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	אברמוב אמיליה	ת.ז.	317486975	1 / 2	9730/2020/1
שכירות	אברמוב אבשלום	ת.ז.	310902325	1 / 2	9730/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	גרשמה חכירה מהוננת	חלק בנכס: בשלמות

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	9730/2020/2
דרגה: ראשונה					

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

תת חלקה 45

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
115.30	שניה	III	115/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.80	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קכד	סגול	מחסן	3.90
קכה	סגול	משטח	4.60

בעלויות

רישום בית משותף	קרון קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	-------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	אברבנאל יוסף	ת.ז.	013061320	1 / 2	6102/2020/1
שכירות	אברבנאל פורטונה	ת.ז.	067947424	1 / 2	6102/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוננת	חלק בנכס: בשלמות

תת חלקה 46

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
115.30	שניה	III	115/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.80	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קכו	כחול	מחסן	4.20
קכז	כחול	חניה	10.30
קכח	כחול	משטח	4.60

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

בעלויות

1198/2019/1	בשלמות			קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-------------	--------	--	--	------------------	-----------------

חכירות

6964/2020/1	בשלמות	069828895	ת.ז.	קקון אליס	שכירות
	בשלמות	חלק בכנס:	נרשמה חכירה מהוונת	תאריך סיום: 16/06/2051	רמה: ראשית

תת חלקה 47

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
115.90	שלישית	III	116/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.50	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קכט	אדום	מחסן	5.10
קל	אדום	חניה	9.90
קלא	אדום	משטח	4.60

בעלויות

1198/2019/1	בשלמות			קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-------------	--------	--	--	------------------	-----------------

תת חלקה 48

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
115.90	שלישית	III	116/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.50	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קלב	חום	מחסן	4.20
קלג	חום	חניה	9.90

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קלד	חום	משטח	4.60

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	פיזם דב פנחס	ת.ז.	066759598	1 / 2	16239/2020/1
שכירות	פיזם מנוחה רחל	ת.ז.	036670834	1 / 2	16239/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

משכנתאות

משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	29931/2020/1
דרגה:	שניה				

תת חלקה 49

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
117.70	שלישית	III	118/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.50	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קלה	כתום	חניה	10.30
קלז	כתום	מחסן	4.10
קלז	כתום	משטח	4.60

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	גבאי מנחם מנדל	ת.ז.	060122371	1 / 2	7274/2020/1
שכירות	גבאי רחל	ת.ז. <th>037019320</th> <th>1 / 2</th> <th>7274/2020/1</th>	037019320	1 / 2	7274/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل ونسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2438

משכנתאות

מסכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030	בשלמות	7274/2020/2
דרגה: ראשונה					

תת חלקה 50

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
117.70	שלישית	III	118/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.50	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קלח	צהוב	מחסן	4.10
קלט	צהוב	משטח	4.60

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	אלבז אליס	ת.ז.	064844681	בשלמות	5877/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

תת חלקה 51

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
160.40	רביעית, חמישית	III	160/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסות לא מקורות	37.20	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קמ	ירוק	משטח	2
קמא	ירוק	מחסן	4.80
קמב	ירוק	חניה	10.30

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

בעלויות

1198/2019/1	בשלמות			קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-------------	--------	--	--	------------------	-----------------

חכירות

37784/2022/1	1 / 2	032210890	ת.ז.	ישראל לימור	העברת שכירות
37784/2022/1	1 / 2	024519829	ת.ז.	ישראל מנחם	העברת שכירות
	בשלמות	חלק בנכס:	גרשמה חכירה מהוננת	תאריך סיום: 16/06/2051	ראשית רמה:

משכנתאות

37784/2022/2	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

תת חלקה 52

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
160.30	רביעית, חמישית	III	160/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסות לא מקורות	37.20	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קמג	תכלת	משטח	2
קמד	תכלת	מחסן	4.20
קמה	תכלת	חניה	10.30

בעלויות

1198/2019/1	בשלמות			קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-------------	--------	--	--	------------------	-----------------

חכירות

25908/2020/1	1 / 2	308999333	ת.ז.	שמולביץ רזליה	שכירות
25908/2020/1	1 / 2	024440299	ת.ז.	אסולין ישראל	שכירות
	בשלמות	חלק בנכס:	גרשמה חכירה מהוננת	תאריך סיום: 06/06/2051	ראשית רמה:

תת חלקה 53

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
----------	------------	------	-------------------

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

162/8841	III			רביעית, חמישית	162.10
----------	-----	--	--	----------------	--------

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסות לא מקורות	37.20	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קמו	סגול	משטח	2
קמז	סגול	מחסן	4.20
קמח	סגול	חניה	10.30

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	פסמן איגור	ת.ז.	304349004	1 / 2	12973/2020/1
שכירות	פסמן לריסה ליאורה	ת.ז.	304349061	1 / 2	12973/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהונגת	חלק בנכס: בשלמות

תת חלקה 54

שטח במ"ר	162.20	תיאור קומה	רביעית, חמישית	מבנה	III	החלק ברכוש המשותף	162/8841
----------	--------	------------	----------------	------	-----	-------------------	----------

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסות לא מקורות	37.20	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קמט	כחול	משטח	2
קנ	כחול	מחסן	4.80
קנא	כחול	חניה	10.30

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

תת חלקה 55

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
96.90	קרקע	IV	97/8841

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קנב	אדום	חניה	10.30
קנג	אדום	משטח	9.60
קנד	אדום	קרקע	102
רח	אדום	מחסן	4.90

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	בן דוד נטלי	ת.ז.	038766549	1 / 2	10307/2020/1
שכירות	בן דוד בני <td>ת.ז.</td> <td>033363979<td>1 / 2<td>10307/2020/1</td></td></td>	ת.ז.	033363979 <td>1 / 2<td>10307/2020/1</td></td>	1 / 2 <td>10307/2020/1</td>	10307/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	מלכה אלירן	ת.ז.	300963436	18401/2020/1
	מלכה בת אל <td>ת.ז.<th>201264397</th><td></td></td>	ת.ז. <th>201264397</th> <td></td>	201264397	

תת חלקה 56

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
108.30	קרקע	IV	108/8841

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קנה	חום	חניה	10.70
קנו	חום	משטח	9.60
קנד	חום	קרקע	125.70
רז	חום	מחסן	4.90

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

חכירות

שכירות	שטרית רחל	ת.ז.	029699931	1 / 2	13648/2020/1
שכירות	שטרית יעקב	ת.ז.	029732518	1 / 2	13648/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוננת	חלק בנכס: בשלמות

משכנתאות

משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	13648/2020/2
דרגה: ראשונה					

תת חלקה 57

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
103.20	ראשונה	IV	103/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	3.40	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קנח	כתום	מחסן	4.80
קנט	כתום	חניה	10.70
קס	כתום	משטח	4.60

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	מכלוף בת-חן	ת.ז.	305023798	בשלמות	42234/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	חלק בנכס: בשלמות	בשלמות

תת חלקה 58

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
101.40	ראשונה	IV	101/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	3.40	

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
4.80	מחסן	צהוב	קסא
10.30	חניה	צהוב	קסב
4.60	משטח	צהוב	קסג

בעלויות

1198/2019/1	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-------------	--------	------------------	-----------------

תת חלקה 59

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
112.70	ראשונה	IV	113/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	3.40	

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
3.90	מחסן	ירוק	קסד
9.60	חניה	ירוק	קסה
4.60	משטח	ירוק	קסו

בעלויות

1198/2019/1	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-------------	--------	------------------	-----------------

חכירות

שטח במ"ר	מבנה	מספר חלק	ת.ז.	שם נעם משה	שכירות
11485/2020/1	1 / 2	036859957	ת.ז.	לשם נעם משה	שכירות
11485/2020/1	1 / 2	203325105	ת.ז.	לשם רננה בת ציון	שכירות
בשלמות	חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוונת	16/06/2051	תאריך סיום:	ראשית

הערות

תיקון טעות סופר	מדעי אושרת	ת.ז.	מספר
649/2024/1	מדעי יהודה	ת.ז.	204361711
	הערות:	התחייבות מיום	203377312
		16.11.2023	

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

6283/2024/1	520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
הלווים: מדעי אושרת, מדעי יהודה				

תת חלקה 60

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
114.60	ראשונה	IV	115/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	3.40	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קסז	תכלת	מחסן	4.10
קסח	תכלת	חניה	10.80
קסט	תכלת	משטח	4.60

בעלויות

1198/2019/1	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-------------	--------	------------------	-----------------

חכירות

שכירות	חובה מיכל יהודית	ת.ז.	039067558	1 / 2	10289/2020/1
שכירות	חובה עודד	ת.ז.	036099539	1 / 2	10289/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

משכנתאות

10289/2020/2	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

תת חלקה 61

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
115.30	שניה	IV	115/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.80	

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2438

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
4.80	מחסן	סגול	קע
14.30	חניה	סגול	קעא
4.60	משטח	סגול	קעב

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	פרידמן רבקה	ת.ז.	209580265	בשלמות	11515/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

תת חלקה 62

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
113.50	שניה	IV	114/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.80	

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
3.90	מחסן	כחול	קעג
4.60	משטח	כחול	קעד

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

תת חלקה 63

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
113.50	שניה	IV	114/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.80	

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
4.80	מחסן	אדום	קעה
14.40	חניה	אדום	קעו
4.60	משטח	אדום	קעז

בעלויות

1198/2019/1	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-------------	--------	------------------	-----------------

תת חלקה 64

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
115.30	שניה	IV	115/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.80	

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
5	מחסן	חום	קעח
10.30	חניה	חום	קעט
4.60	משטח	חום	קפ

בעלויות

1198/2019/1	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-------------	--------	------------------	-----------------

תת חלקה 65

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
117.70	שלישית	IV	118/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.50	

הצמדות

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2438

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קפא	כתום	מחסן	4.10
קפב	כתום	חניה	9.90
קפג	כתום	משטח	4.60

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

העברת שכירות	יוסף אושרי	ת.ז.	039607700	1 / 2	57742/2022/1
העברת שכירות	יוסף נטלי	ת.ז.	037013125	1 / 2	57742/2022/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	57742/2022/2
דרגה: ראשונה					

תת חלקה 66

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
115.90	שלישית	IV	116/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.50	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קפד	צהוב	מחסן	4.10
קפה	צהוב	משטח	4.60

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	כהנא שחר	ת.ז.	039059902	1 / 2	36689/2021/1
שכירות	כהנא רעות (איזה)	ת.ז.	021916531 <td>1 / 2<th>36689/2021/1</th></td>	1 / 2 <th>36689/2021/1</th>	36689/2021/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2438

משכנתאות

מס' משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	36689/2021/2
דרגה: ראשונה					
מס' משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	56541/2021/1
דרגה: ראשונה					

תת חלקה 67

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
115.90	שלישית	IV	116/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.50	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קפז	ירוק	מחסן	3.90
קפז	ירוק	חניה	10.30
קפח	ירוק	משטח	4.60

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

העברת שכירות	אוליאל מתן	ת.ז.	308290469	1 / 2	48844/2022/1
העברת שכירות	אוליאל שי לי אוריה <td>ת.ז.<td>315063792<td>1 / 2<td>48844/2022/1</td></td></td></td>	ת.ז. <td>315063792<td>1 / 2<td>48844/2022/1</td></td></td>	315063792 <td>1 / 2<td>48844/2022/1</td></td>	1 / 2 <td>48844/2022/1</td>	48844/2022/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

תת חלקה 68

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
117.70	שלישית	IV	118/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסת לא מקורה	2.50	

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
4.90	מחסן	תכלת	קפט
9.90	חניה	תכלת	קצ
4.60	משטח	תכלת	קצא

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	מור יוסף ציפורה	ת.ז.	057219446	בשלמות	14171/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	חלק בנכס:	בשלמות

תת חלקה 69

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
162.10	רביעית, חמישית	IV	162/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסות לא מקורות	37.20	

הצמדות

שטח במ"ר	תיאור הצמדה	צבע בתשריט	סימון בתשריט
2	משטח	סגול	קצב
3.90	מחסן	סגול	קצג
9.70	חניה	סגול	קצד

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

תת חלקה 70

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
160.30	רביעית, חמישית	IV	160/8841

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסות לא מקורות	37.20	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קצה	כחול	משטח	2
קצו	כחול	מחסן	4.10
קצז	כחול	חניה	10.30

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

חכירות

שכירות	ואקנין רחל	ת.ז.	058332735	בשלמות	10150/2020/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	10150/2020/2
דרגה: ראשונה					

תת חלקה 71

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
160.40	רביעית, חמישית	IV	160/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסות לא מקורות	37.20	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
קצח	אדום	משטח	2
קצט	אדום	מחסן	4.10
ר	אדום	חניה	10.30

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	------------------	--------	-------------

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

תת חלקה 72

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
160.20	רביעית, חמישית	IV	160/8841

שטחים נוספים

סוג	שטח במ"ר	כלול
מרפסות לא מקורות	37.20	

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
רא	חום	משטח	2
רב	חום	מחסן	4.80
רג	חום	חניה	10.30

בעלויות

רישום בית משותף	קרוני קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	--------------------	--------	-------------

חכירות

העברת שכירות	גז עמוס	ת.ז.	040472102	1 / 2	62562/2022/1
העברת שכירות	גז קרן	ת.ז.	036101822 <td>1 / 2<td>62562/2022/1</td></td>	1 / 2 <td>62562/2022/1</td>	62562/2022/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/06/2051	נרשמה חכירה מהוונת	חלק בנכס: בשלמות

משכנתאות

משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל	חברה	520029083	בשלמות	62562/2022/2
דרגה: ראשונה	בע"מ				

תת חלקה 73

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
14.70	קרקע	V	15/8841

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
רד	אדום	גג	18

בעלויות

רישום בית משותף	קרוני קיימת לישראל	בשלמות	1198/2019/1
-----------------	--------------------	--------	-------------

12/02/2024
ג' אדר תשפ"ד
שעה: 14:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



51857 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה
העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים
נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום
גוש: 10444 חלקה: 2438

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח