



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

הנכס נוצר ע"י שטר:	25468/2010	מיום:	26/05/2010	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	------------	-------	------------	----------	--------------------

הרכוש המשותף

רשימת	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר
עיריית חיפה	5,616.00	81	מוסכם	25468/2010
הערות:	"נכס זה הוכרז כשיכון ציבורי" בתשריט רישום הבית המשותף יש לראות את מבנה 5 כאילו סומן כמבנה 4 ואת מבנה 4 כאילו סומן בתור מבנה 5			
כתובת:	אריה לוי 18, 16, 14, 14, קריית ים			

זיקות הנאה

זיקת הנאה	כפופה	זכות מעבר ברגל בכל שעות היממה בקטע קרקע המסומן בתשריט A בצבע כתום בשטח 95 מ"ר. קטע קרקע המסומן בתשריט B בצבע לילך בשטח 194 מ"ר בהתאם לתנאים המיוחדים המצורפים לשטר
עיריית חיפה	לטובת	25468/2010/1000

תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
77.90	ראשונה	1	8/363

בעלויות

מכר	אסולין יעקב	ת.ז.	028551729	בשלמות	1937/2018/25
-----	-------------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	1937/2018/26
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
37.90	ראשונה	1	4/363

בעלויות

מכר	שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ	חברה	520024209	בשלמות	37242/2017/5
-----	---	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	37242/2017/6
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

תת חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
37.90	ראשונה	1	4/363

בעלויות

מכר	שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ	חברה	520024209	בשלמות	1937/2018/27

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:

תת חלקה 4

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
38.30	שניה	1	4/363

בעלויות

מכר	קזן דוד	ת.ת.	033432089	1 / 2	1937/2018/29
מכר	קזן דבורה	ת.ת.	040348302	1 / 2	1937/2018/29

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:

תת חלקה 5

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
37.90	שניה	1	4/363

בעלויות

מכר	אולגה קורנפלד	ת.ת.	305847014	1 / 8	43094/2017/7
מכר	קורנפלד אולגה	ת.ת.	305847014	3 / 4	43094/2017/7
מכר	קורנפלד אולגה	ת.ת.	305847014	1 / 8	43094/2017/7

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

תת חלקה 6

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
37.90	שניה	1	4/363

בעלויות

מכר	שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ	חברה	520024209	בשלמות	1937/2018/31

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:

תת חלקה 7

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
38.30	שניה	1	4/363

בעלויות

מכר	שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ	חברה	520024209	בשלמות	43094/2017/9

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:

תת חלקה 8

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
40.20	שלישית	1	4/363

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	25468/2010

תת חלקה 9

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
39.90	שלישית	1	4/363



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

בעלויות

36916/2022/1	בשלמות	332464940	ת.ז.	אבג'ה מסרשה	מכר
--------------	--------	-----------	------	-------------	-----

הערות

36916/2022/2				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 10

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
39.90	שלישית	1	4/363

בעלויות

8368/2023/1	בשלמות	303926182	ת.ז.	לימ'ר אורה	צוואה
-------------	--------	-----------	------	------------	-------

משכנתאות

7022/2016/2	בשלמות			מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון	משכנתה
דרגה: ראשונה					

הערות

1937/2018/34				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 11

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
40.20	שלישית	1	4/363

בעלויות

1937/2018/35	בשלמות	520024209	חברה	שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ	מכר
--------------	--------	-----------	------	---	-----

הערות

1937/2018/36				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 12

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
----------	------------	------	-------------------



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

40774/2018/1	בשלמות	022418560	ת.ז.	שושן חנה	מכר	40.20	רביעית
--------------	--------	-----------	------	----------	-----	-------	--------

בעלויות

40774/2018/1	בשלמות	022418560	ת.ז.	שושן חנה	מכר
--------------	--------	-----------	------	----------	-----

משכנתאות

40774/2018/2	בשלמות			מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

1937/2018/38				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
				הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

תת חלקה 13

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
39.90	רביעית	1	4/363

בעלויות

97627/2021/1	1 / 2	311520852	ת.ז.	הלר מרדכי אהרון	מכר
97627/2021/1	1 / 2	312265150	ת.ז.	הלר רחל	מכר

משכנתאות

97627/2021/2	בשלמות	520029083	חברה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

6245/2023/1	בשלמות	520029083	חברה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

1937/2018/40				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
				הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

תת חלקה 14

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
39.90	רביעית	1	4/363



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

בעלויות

1936/2018/1	בשלמות	520024209	חברה	שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ	מכר
-------------	--------	-----------	------	---	-----

הערות

1936/2018/2				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 15

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
40.20	רביעית	1	4/363

בעלויות

1936/2018/3	1 / 3	301951190	ת.ז.	סולמונוב יוסף	מכר
1936/2018/3	1 / 3	301954202	ת.ז.	מירוב זויה	מכר
1936/2018/3	1 / 3	301951190	ת.ז.	סולמונוב יוסף	מכר

הערות

1936/2018/4				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 16

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
38.30	ראשונה	2	4/363

בעלויות

25468/2010	בשלמות			קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
------------	--------	--	--	------------------	-----------------

תת חלקה 17

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
37.90	ראשונה	2	4/363

בעלויות

16413/2023/1	בשלמות	011116563	ת.ז.	טלמור גל	צוואה
--------------	--------	-----------	------	----------	-------



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

הערות

1936/2018/6				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 18

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
37.90	ראשונה	2	4/363

בעלויות

1936/2018/7	בשלמות	025737685	ת.ז.	נסים אנגל	מכר
-------------	--------	-----------	------	-----------	-----

משכנתאות

61109/2015/2	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	משכנתה
דרגה: ראשונה					

הערות

1936/2018/8				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 19

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
38.30	ראשונה	2	4/363

בעלויות

6122/2018/1	1 / 2	023024979	ת.ז.	ביטון רבקה	מכר
6122/2018/1	1 / 2	029335494	ת.ז.	ביטון מאיר	מכר

משכנתאות

6122/2018/3	בשלמות	520000118	חברה	בנק הפועלים בע"מ	משכנתה בדרגה שווה
דרגה: ראשונה					

הערות

43094/2017/12				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 20



348740 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
38.30	שניה	2	4/363

בעלויות

מכר	תיאור קומה	ת.ז.	מבנה	החלק ברכוש המשותף
מכר	ישראל שלמה	ת.ז.	58214123	1 / 2 1936/2018/9
מכר	ישראל גל פרידה	ת.ז.	22196372	1 / 2 1936/2018/9

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	הערה	ת.ז.	מבנה	החלק ברכוש המשותף
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					1936/2018/10

תת חלקה 21

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
37.90	שניה	2	4/363

בעלויות

מכר	תיאור קומה	ת.ז.	מבנה	החלק ברכוש המשותף
מכר	קרופיצקי מיכלב לאה	ת.ז.	305979957	1 / 2 1936/2018/11
מכר	קרופיצקי מיכלב לאה	ת.ז.	305979957	1 / 2 1936/2018/11

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	הערה	ת.ז.	מבנה	החלק ברכוש המשותף
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					1936/2018/12

תת חלקה 22

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
37.90	שניה	2	4/363

בעלויות

מכר	תיאור קומה	חברה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
מכר	שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ	חברה	520024209	בשלמות 43094/2017/13

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	הערה	ת.ז.	מבנה	החלק ברכוש המשותף
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					43094/2017/14

תת חלקה 23

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
----------	------------	------	-------------------



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

4/363	2			שניה	38.30
-------	---	--	--	------	-------

בעלויות

43094/2017/15	בשלמות	520024209	חברה	שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ	מכר
---------------	--------	-----------	------	---	-----

הערות

43094/2017/16				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 24

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
40.20	שלישית	2	4/363

בעלויות

25468/2010	בשלמות			קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
------------	--------	--	--	------------------	-----------------

חכירות

59654/2016/2	בשלמות	303791198	ת.ז.	אורמן אלכס	העברת שכירות בצוואה
	בשלמות	חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוונת	תאריך סיום: 14/12/2059	רמה: ראשית

תת חלקה 25

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
39.90	שלישית	2	4/363

בעלויות

1936/2018/13	1 / 2	014836605	ת.ז.	אפרידונידזה רעיסה	מכר
1936/2018/13	1 / 2	014836597	ת.ז.	אפרידונידזה לאון	מכר

הערות

1936/2018/14				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

28741/2018/1				מס הכנסה חיפה	הערה לפי סעיף 11(א), 12 לפקודת המסים (גביה)
הערות: תיק 014836597, מיום 16.05.18					
סכום: 75,888 ₪					

48562/2021/1	1 / 2			מס הכנסה חיפה	הערה לפי סעיף 11(א)2 לפקודת המסים (גביה)
--------------	-------	--	--	---------------	--



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

		07/07/2021	תיק 014836597 מתאריך	הערות:	סכום: 165,172 ₪
1261/2022/1	1 / 2			מס הכנסה חיפה	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)
		04/01/2022	תיק 014836597 מתאריך	הערות:	סכום: 188,607 ₪
60173/2022/1	1 / 2			מס הכנסה חיפה	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)
		20/07/2022	תיק 014836597 מתאריך	הערות:	סכום: 210,770 ₪
31392/2023/1	1 / 2			מס הכנסה חיפה	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)
		04/05/2023	תיק 014836597 מתאריך	הערות:	סכום: 241,234 ₪
47376/2023/1	1 / 2			מס הכנסה חיפה	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)
		03/07/2023	תיק 014836597 מתאריך	הערות:	סכום: 267,304 ₪

תת חלקה 26

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
39.90	שלישית	2	4/363

בעלויות

25468/2010	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
------------	--------	------------------	-----------------

חכירות

16004/2012/5	בשלמות	520024209	חברה	שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ	שכירות
	חלק בנכס:		נרשמה חכירה מהוננת	תאריך סיום: 31/03/2028	רמה: ראשית

תת חלקה 27

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
40.20	שלישית	2	4/363

בעלויות

67770/2022/1	1 / 2	306396854	ת.ז.	קרייטמן ימליאן	מכר
67770/2022/1	1 / 2	306396862	ת.ז.	קרייטמן שרה	מכר

הערות

67770/2022/2					הערה בדבר העברה לזרים
--------------	--	--	--	--	-----------------------



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:	
--	--------	--

תת חלקה 28

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
40.20	רביעית	2	4/363

בעלויות

מכר	אייגר עקיבא מנחם	ת.ז.	318505674	1 / 2	1936/2018/15
מכר	אייגר יהודית ברכה <th>ת.ז.</th> <th>208618223</th> <th>1 / 2</th> <th>1936/2018/15</th>	ת.ז.	208618223	1 / 2	1936/2018/15

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל				1936/2018/16
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960				

הערת אזהרה סעיף 126	רי"ך הנרי	דרכון שוויץ	X4792024		37620/2022/1
---------------------	-----------	-------------	----------	--	--------------

הערת אזהרה סעיף 126	בנק ירושלים בע"מ	חברה	520025636		72140/2022/1
הלווים:	רי"ך הנרי, אברמצ'יק נעמי				

תת חלקה 29

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
39.90	רביעית	2	4/363

בעלויות

מכר	איווקין אנדריי	ת.ז.	319485108	1 / 2	1936/2018/17
מכר	איווקין ילנה	ת.ז.	319485116	1 / 2	1936/2018/17

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל				1936/2018/18
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960				

תת חלקה 30

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
39.90	רביעית	2	4/363



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

בעלויות

10111/2018/1	בשלמות	303475545	ת.ז.	גוטין יבגני	מכר ללא תמורה
--------------	--------	-----------	------	-------------	---------------

הערות

1936/2018/20				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 31

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
40.20	רביעית	2	4/363

בעלויות

25468/2010	בשלמות			קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
------------	--------	--	--	------------------	-----------------

תת חלקה 32

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
38.30	ראשונה	3	4/363

בעלויות

1936/2018/21	בשלמות	520024209	חברה	שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ	מכר
--------------	--------	-----------	------	---	-----

הערות

1936/2018/22				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 33

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
37.90	ראשונה	3	4/363

בעלויות

1936/2018/23	בשלמות	520024209	חברה	שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ	מכר
--------------	--------	-----------	------	---	-----

הערות

1936/2018/24				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

תת חלקה 34

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
37.90	ראשונה	3	4/363

בעלויות

מכר	מרטת טראוביץ	ת.ז.	303862445	בשלמות	1936/2018/25
-----	--------------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ	הערות:	עד לתאריך 19/10/2015

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960

תת חלקה 35

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
38.30	ראשונה	3	4/363

בעלויות

מכר	זעירא יהושע	ת.ז.	40915589	1 / 2	1936/2018/27
מכר	זעירא עטרה	ת.ז.	36060887	1 / 2	1936/2018/27

משכנתאות

משכנתה	הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083	בשלמות	15688/2014/1
דרגה:	ראשונה				

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960

תת חלקה 36

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
38.30	שניה	3	4/363



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

בעלויות

43094/2017/17	בשלמות	036161354	ת.ז.	נחשון יהושע	מכר
---------------	--------	-----------	------	-------------	-----

משכנתאות

108/2016/2	בשלמות	520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

43094/2017/18				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
					הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960

תת חלקה 37

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
37.90	שניה	3	4/363

בעלויות

1936/2018/29	בשלמות	520024209	חברה	שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ	מכר
--------------	--------	-----------	------	---	-----

הערות

1936/2018/30				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
					הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960

תת חלקה 38

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
37.90	שניה	3	4/363

בעלויות

1936/2018/31	בשלמות	053912796	ת.ז.	קרנר בראונר צביה	מכר
--------------	--------	-----------	------	------------------	-----

משכנתאות

25138/2017/1	בשלמות	520029083	חברה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

56680/2015/2		037608023	ת.ז.	חזן יואב	הערת אזהרה סעיף 126
--------------	--	-----------	------	----------	---------------------



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

57076/2015/1	520029083	חברה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
				הלויים: חזן יואב

1936/2018/32			מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
				הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960

14114/2023/1			מס רכישה חיפה	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)
				סכום: 125,618 ₪
				הערות: תיק 037608023 מתאריך 20/02/2023

14234/2023/1			מס רכישה חיפה	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)
				סכום: 125,618 ₪
				הערות: תיק 037608023 מתאריך 20/02/2023

תת חלקה 39

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
38.30	שניה	3	4/363

בעלויות

25468/2010	בשלמות		קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
------------	--------	--	------------------	-----------------

תת חלקה 40

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
40.20	שלישית	3	4/363

בעלויות

1936/2018/33	בשלמות	520024209	חברה	מכר
				שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ

הערות

1936/2018/34			מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
				הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960

תת חלקה 41

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
39.90	שלישית	3	4/363



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

בעלויות

1936/2018/35	1 / 2	329007199	ת.ז.	אינעלם אטירסאו	מכר
1936/2018/35	1 / 2	329007207	ת.ז.	אינעלם סיפראש	מכר

הערות

1936/2018/36				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
				סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:
67559/2020/1				המרכז לגביית קנסות אגרות והוצאות	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)
					סכום: 267,986 ₪

תת חלקה 42

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
39.90	שלישית	3	4/363

בעלויות

37242/2017/7	בשלמות	067578559	ת.ז.	וטרו ויקטור	מכר
--------------	--------	-----------	------	-------------	-----

הערות

37242/2017/8				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
				סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:

תת חלקה 43

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
40.20	שלישית	3	4/363

בעלויות

1936/2018/37	1 / 2	300829538	ת.ז.	בס יניב	מכר
1936/2018/37	1 / 2	300844131	ת.ז.	בס שירה	מכר

משכנתאות

31508/2017/2	בשלמות	520007030	חברה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

1936/2018/38				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
--------------	--	--	--	-------------	-----------------------



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960

תת חלקה 44

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
40.20	רביעית	3	4/363

בעלויות

מכר	לוי שלמה	ת.ז.	037609310	בשלמות	1936/2018/39
-----	----------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960
הערות:		

תת חלקה 45

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
39.90	רביעית	3	4/363

בעלויות

מכר	אלזם מלכה חיה	ת.ז.	5055488	בשלמות	1935/2018/1
-----	---------------	------	---------	--------	-------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960
הערות:		

תת חלקה 46

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
39.90	רביעית	3	4/363

בעלויות

מכר	רון אבי	ת.ז.	068536879	בשלמות	1935/2018/3
-----	---------	------	-----------	--------	-------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960
הערות:		

תת חלקה 47



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
40.20	רביעית	3	4/363

בעלויות

מכר	סובול אידה	ת.ז.	306870890	1 / 2	1935/2018/5
מכר	סובול אידה	ת.ז.	306870890	1 / 2	1935/2018/5

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	1935/2018/6
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

תת חלקה 48

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
38.30	ראשונה	4	4/363

בעלויות

מכר	שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ	חברה	520024209	בשלמות	1935/2018/7

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	1935/2018/8
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

תת חלקה 49

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
37.90	ראשונה	4	4/363

בעלויות

מכר	שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ	חברה	520024209	בשלמות	1935/2018/9

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	1935/2018/10
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

תת חלקה 50

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
----------	------------	------	-------------------



348740 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

4/363	4				ראשונה	37.90
-------	---	--	--	--	--------	-------

בעלויות

73541/2022/1	בשלמות	060635398	ת.ז.	צדוק ברק ישראל	עדכון פרטי זיהוי
--------------	--------	-----------	------	----------------	------------------

הערות

1935/2018/12				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 51

החלק ברכוש המשותף	מבנה			תיאור קומה	שטח במ"ר
4/363	4			ראשונה	38.30

בעלויות

7663/2022/1	1 / 8	036357127	ת.ז.	ברדה מוטי	מכר
20339/2022/1	7 / 8	036357127	ת.ז.	ברדה מוטי	מכר

משכנתאות

20339/2022/2	בשלמות	520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה
דרגה: ראשונה					

הערות

7663/2022/2				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 52

החלק ברכוש המשותף	מבנה			תיאור קומה	שטח במ"ר
4/363	4			שניה	38.30

בעלויות

1935/2018/13	בשלמות	001515378	ת.ז.	בליקה ז'ורה	מכר
--------------	--------	-----------	------	-------------	-----

הערות

1935/2018/14				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

תת חלקה 53

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
37.90	שניה	4	4/363

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	25468/2010
-----------------	------------------	--------	------------

תת חלקה 54

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
37.90	שניה	4	4/363

בעלויות

מכר	שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ	חברה	520024209	בשלמות	1935/2018/15
-----	---	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:	1935/2018/16
-----------------------	-------------	--	--------	--------------

תת חלקה 55

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
38.30	שניה	4	4/363

בעלויות

מכר	נוטקין יצחק	ת.ז.	303811046	1 / 2	1935/2018/17
ירוושה	גרבוז טטיאנה	ת.ז.	303811129	1 / 2	40314/2018/1

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:	1935/2018/18
-----------------------	-------------	--	--------	--------------

תת חלקה 56

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
40.20	שלישית	4	4/363

בעלויות

מכר ללא תמורה	צינמן גארי	ת.ז.	318884913	בשלמות	32520/2019/1
---------------	------------	------	-----------	--------	--------------



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

הערות

37242/2017/10				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 57

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
39.90	שלישית	4	4/363

בעלויות

1935/2018/19	1 / 2	319437174	ת.ז.	טורובץ לאוניד	מכר
1935/2018/19	1 / 2	319437208	ת.ז.	טורובץ פריידה	מכר

משכנתאות

17310/2012/2	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	משכנתה
דרגה: ראשונה					

הערות

1935/2018/20				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 58

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
39.90	שלישית	4	4/363

בעלויות

43094/2017/19	בשלמות	327225660	ת.ז.	קיטורוגה זויה	מכר
---------------	--------	-----------	------	---------------	-----

משכנתאות

60810/2016/2	בשלמות			מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון	משכנתה
דרגה: ראשונה					

הערות

43094/2017/20				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

33662/2020/1				בית משפט לענייני משפחה חיפה	הערה לפי צו בימ"ש סעיף 130
--------------	--	--	--	-----------------------------	----------------------------



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

תמ"ש 18-06-24826 מיום: 28/06/2020 בדבר זכות מגורים של מר סמיון פיסמן ת"ז 011114246	הערות:
---	--------

תת חלקה 59

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
40.20	שלישית	4	4/363

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	25468/2010
-----------------	------------------	--------	------------

תת חלקה 60

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
40.20	רביעית	4	4/363

בעלויות

מכר	שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ	חברה	520024209	בשלמות	1935/2018/21
-----	--	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל				1935/2018/22
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960				

תת חלקה 61

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
39.90	רביעית	4	4/363

בעלויות

מכר	אייגר עזריאל	ז.ת.	032183394	1 / 2	37242/2017/11
מכר	אייגר רבקה שמחה	ז.ת.	033193749	1 / 2	37242/2017/11

משכנתאות

משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083	בשלמות	43655/2016/2
דרגה:	ראשונה				

משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083	בשלמות	62276/2023/1
דרגה:	ראשונה				



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

הערות

37242/2017/12				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 62

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
39.90	רביעית	4	4/363

בעלויות

1935/2018/23	1 / 2	314206442	ת.ז.	קוזיארסקי ברוניסלבה	מכר
1935/2018/23	1 / 2	314206442	ת.ז.	קוזיארסקי ברוניסלבה	מכר

הערות

1935/2018/24				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 63

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
40.20	רביעית	4	4/363

בעלויות

37242/2017/13	בשלמות	520024209	חברה	שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ	מכר
---------------	--------	-----------	------	---	-----

הערות

37242/2017/14				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 64

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
65.60	ראשונה	5	7/363

בעלויות

1935/2018/25	1 / 2	328730577	ת.ז.	יאלו אנג'דאו	מכר
1935/2018/25	1 / 2	328730585	ת.ז.	יאלו אנאטנש	מכר



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

משכנתאות

מס' משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	13904/2012/2
דרגה: ראשונה					

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:	1935/2018/26

תת חלקה 65

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף	65.60	ראשונה	5	7/363

בעלויות

מכר	אוחיון אבי-חי	ת.ת.	033930066	1 / 2	56376/2021/1
מכר	אוחיון אדוה	ת.ת. <td>039217336<td>1 / 2<td>56376/2021/1</td></td></td>	039217336 <td>1 / 2<td>56376/2021/1</td></td>	1 / 2 <td>56376/2021/1</td>	56376/2021/1

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:	1935/2018/28

תת חלקה 66

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף	65.60	ראשונה	5	7/363

בעלויות

מכר	איינאו יינעלם	ת.ת.	309721165	1 / 2	47699/2022/1
מכר ללא תמורה	איינאו יינעלם <td>ת.ת.<td>309721165<td>1 / 2<td>51620/2022/1</td></td></td></td>	ת.ת. <td>309721165<td>1 / 2<td>51620/2022/1</td></td></td>	309721165 <td>1 / 2<td>51620/2022/1</td></td>	1 / 2 <td>51620/2022/1</td>	51620/2022/1

משכנתאות

מס' משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	51620/2022/2
דרגה: ראשונה					

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:	47699/2022/2



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

תת חלקה 67

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
65.60	ראשונה	5	7/363

בעלויות

מכר	קדימק עוז	ת.ז.	מבנה	החלק ברכוש המשותף
מכר	קדימק שירז	ת.ז.	1 / 2	3307/2020/1
מכר	קדימק עוז	ת.ז.	1 / 2	3307/2020/1

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:
			1935/2018/30

תת חלקה 68

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
65.60	שניה	5	7/363

בעלויות

מכר	ברוך יעקוב אוריאל	ת.ז.	מבנה	החלק ברכוש המשותף
מכר	ברוך חיה מושקא טובה	ת.ז.	1 / 2	20171/2020/1
מכר	ברוך יעקוב אוריאל	ת.ז.	1 / 2	20171/2020/1

משכנתאות

משכנתה	בנק מרכזית לדיסקונט בע"מ	חברה	בשלמות	החלק ברכוש המשותף
דרגה: ראשונה				20171/2020/2

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:
			37242/2017/16

תת חלקה 69

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
65.60	שניה	5	7/363

בעלויות

מכר	שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ	חברה	בשלמות	החלק ברכוש המשותף
מכר				1935/2018/31



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

הערות

1935/2018/32				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 70

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
65.60	שניה	5	7/363

בעלויות

1935/2018/33	1 / 2	026777797	ת.ז.	ריקרדו רוני אסא	מכר
1935/2018/33	1 / 2	026777805	ת.ז.	טוני אסא	מכר

הערות

1935/2018/34				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 71

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
65.60	שניה	5	7/363

בעלויות

1935/2018/35	1 / 2	309609113	ת.ז.	איינאו מונטמר	מכר
1935/2018/35	1 / 2	309725000	ת.ז.	איינאו אמרה	מכר

הערות

1935/2018/36				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 72

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
62.90	שלישית	5	6/363

בעלויות

1935/2018/37	1 / 2	310279831	ת.ז.	מקונן אדנה	מכר
1935/2018/37	1 / 2	309611093	ת.ז.	מקונן ווביט	מכר



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

משכנתאות

מס' משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	17651/2013/2
דרגה: ראשונה					

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:	1935/2018/38

תת חלקה 73

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף	62.90	שלישית	5	6/363

בעלויות

מכר	לוי אסתר	ת.ז.	028865392	1 / 2	100833/2022/1
מכר	לוי שלום <td>ת.ז.<td>059291815<td>1 / 2<td>100833/2022/1</td></td></td></td>	ת.ז. <td>059291815<td>1 / 2<td>100833/2022/1</td></td></td>	059291815 <td>1 / 2<td>100833/2022/1</td></td>	1 / 2 <td>100833/2022/1</td>	100833/2022/1

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:	1935/2018/40

תת חלקה 74

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף	65.60	שלישית	5	7/363

בעלויות

מכר	שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ	חברה	520024209	בשלמות	1934/2018/1

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:	1934/2018/2

תת חלקה 75

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף	62.90	שלישית	5	6/363



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

בעלויות

1934/2018/3	1 / 2	328989678	ת.ז.	מינסונט אדלו	מכר
1934/2018/3	1 / 2	332464585	ת.ז.	מינסונט מריה	מכר

משכנתאות

23902/2015/2	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

1934/2018/4				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
				הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

תת חלקה 76

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
62.90	רביעית	5	6/363

בעלויות

1934/2018/5	בשלמות	303789572	ת.ז.	פולצוק סבטלאנה	מכר
-------------	--------	-----------	------	----------------	-----

משכנתאות

24988/2015/2	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

24988/2015/3	בשלמות			"עמיגור" ניהול נכסים בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
				הערות: עד תאריך 27/08/2019	

1934/2018/6				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
				הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

תת חלקה 77

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
62.90	רביעית	5	6/363

בעלויות

67475/2022/1	1 / 2	016796757	ת.ז.	שפדוב אלכס	מכר
--------------	-------	-----------	------	------------	-----



348740

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

67475/2022/1	1 / 2	034919118	ת.ז.	שפדוב דורית	מכר
--------------	-------	-----------	------	-------------	-----

הערות

67475/2022/2				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
				הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

תת חלקה 78

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
62.90	רביעית	5	6/363

בעלויות

1934/2018/7	1 / 2	069738201	ת.ז.	טורז'מן יעקב	מכר
1934/2018/7	1 / 2	016462939	ת.ז.	טורז'מן ליליאן	מכר

הערות

7780/2012/2				שקמונה חברה ממשלתית	הערת אזהרה סעיף 126
				הערות: עד לתאריך 19/10/2015	

1934/2018/8				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
				הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

תת חלקה 79

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
62.90	רביעית	5	6/363

בעלויות

1934/2018/9	1 / 2	012207791	ת.ז.	אוחיון דניאל	מכר
1934/2018/9	1 / 2	012411492	ת.ז.	אוחיון רחל	מכר

הערות

13901/2012/2		700000011	חברה	שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126
				הערות: עד לתאריך 21.3.2012	

51340/2013/1				הוצל"פ ת"א	צו עקול
				הערות: תיק 01-44891-02-7 הליך 130313198 מיום 13.10.13	



348740 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10444 חלקה: 2436

16426/2017/1				לשכת הוצאה לפועל הרצליה	צו עקול
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 2612861044, הליך מס' 0000000064, מיום 27/03/2017					
1934/2018/10				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					
63712/2018/1				לשכת הוצאה לפועל תל אביב	צו עקול
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5188980618, הליך מס' 0000000036, מיום 02/12/2018					
57916/2020/1	1 / 2			מע"מ חיפה	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)
הערות: תיק 012207791 מתאריך 04/11/2020 סכום: 27,606 ₪					
30521/2021/1				לשכת הוצאה לפועל חיפה	צו עקול
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 5027620820, הליך מס' 0000000030, מיום 07/05/2021					
92714/2021/1		34983	עו"ד	עו"ד שנקלר שולמית	הערה על מינוי נאמן
הערות: תיק חדל"פ מס' 336523, מיום 14.11.21					
35109/2022/1				לשכת הוצאה לפועל כפר סבא	צו עקול
הערות: תיק בימ"ש/הוצל"פ מס' 2612861044, הליך מס' 0000000422, מיום 01/05/2022					

תת חלקה 80

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
20.40	קרקע	6	2/363

בעלויות

25468/2010	בשלמות	קרוני קיימת לישראל	רישום בית משותף
------------	--------	--------------------	-----------------

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 16.00 ש"ח