

תאריך: 6.8.23

**סיכום סיור מציעים קול קורא למחלקת האחזקה**

מכרז מס' 01/2023

1. בתאריך ה- 30.7.23 התקיים סיור מציעים לקול קורא שבנדון.

2. להלן סיכום הסיור:

- א. ניתנה סקירה על הדיור הציבורי בכלל ועל חברת שקמונה בפרט (סוג האוכלוסייה, התנהגות מול הדיירים, ציפייה מהקבלנים וכדומה)
- ב. הוסברה מטרת הקול קורא, הוצגו חלק מדרישות הסף, תהליך המרכז, כיצד נבחרים קבלנים והליך ההתמחרות.
- ג. הוצגו מספר דוגמאות לשיפוצים.
- ד. במפגש עלו שאלות מהקבלנים ונמסרו תשובות (ריכוז השאלות והתשובות יימסר בנפרד).
- ה. יש להיצמד להוראות אופן ההגשה למכרז ולתנאי הסף כפי שמופיעים במכרז – הצעות שלא יוגשו בהתאם עלולות להיפסל.
- ו. על הקבלן לחתום על סיכום סיור הקבלנים והודעות לקבלנים נוספות שיופצו בהמשך, ולהגיש עם יתר המסמכים הנדרשים במעטפה.
- ז. המועד האחרון להגשת הצעת הקבלן – יום ב' 14.8.23 עד השעה 12:00.

3. הבהרה לגבי סעיף 8.10 נדרש להגיש אישור ביצוע כספי לשנים 2020, 2021, 2022 ולא כפי שנכתב.

4. בברכה,

אושרי מואלם  
מנהל מח' האחזקה

תאריך: 7.8.23

ריכוז שאלות ותשובות לקול קורא למחלקת האחזקה

מכרז מס' 01/2023

1. להלן השאלות והתשובות שניתנו במפגש הקבלנים ושאלות נוספות שהתקבלו לאחר מכן. על הקבלנים לחתום ולהוסיף טופס זה למעטפה.

ש : מה מחזור הכסף לשנה?  
ת : היו שנים שהממשלה העבירה תקציבים גדולים יותר אז היקף העבודות היה 6-7 משי"ח לכל הקבלנים. בשנים פחות טובות 3-4 משי"ח לכל הקבלנים.

ש : האם צריך לתת הנחה על מחירון עמידר?  
ת : בעבודות מעל 50 אש"ח ישנה התחרות ונדרש לתת הנחה.

ש : מה תנאי התשלום?  
ת : שוטף + 45 אנחנו משתדלים לבוא לקראת הקבלנים ולשלם ש+ 30 אם הם מגישים בזמן את החשבוניות.

ש : מה הערבות הנדרשת?  
ת : ערבות מסגרת, עד 100 אש"ח היקף עבודות, 15 אש"ח ערבות ומשם מדרגות כפי שמופיע במסמכי המכרז.

ש : מה הביטוחים הנדרשים?  
ת : לפי מסמכי המכרז.

ש : האם משלמים עבור נקודת מים חמים וקרים או לפי מ"א צנרת?  
ת : משלמים לפי מ"א צינור.

ש : האם ניתן לקבל מחירון עמידר?  
ת : יש לשלוח מייל בקשה למירב. בנוסף ניתן לראותו במשרדי שקמונה.

ש : איך בוחרים קבלן לקריאות?  
ת : הקריאות מתחלקות שווה בשווה בין הקבלנים.

ש : האם אפשר להגיש את היקפי העבודה בשנים 19-21?  
ת : לא. נדרש להגיש את היקפי העבודה של 3 השנים האחרונות 20-22.

ש : איך על הקבלן המציע להגיש את היקפי העבודה? תצהירים, חשבוניות?  
ת : רשום בתנאי המכרז.

ש : לגבי תנאי סף מצ"ב (8.1) מחזור שנתי לעבודות שיפוצים, הסעיף מתייחס ל-1 מ' ש"ח לכל שנה או לשלוש שנים יחד? במידה וזה שנתי האם אפשר לגשת והמחזור פחות?

ת : מדובר בסעיף 8.10. המינימום הנדרש הינו לכל אחת מהשנים מתוך השלוש, ולא ניתן להגיש הצעה במידה והמחזור נמוך יותר.

ש: בהקשר לתנאי הסף 8.4, האם ניתן להגיש כחלק ממסמכי החובה שיצורפו למכרז את תעודת הקבלן הרשום בתוקף אשר רשום על שם שותפי לעסק כאשר לתעודה יצורף תצהיר שותפות ע"י עו"ד בין העסק לשותף?

ת: לא ניתן להקים שותפות לצורך השתתפות בקול קורא; ככל והשותפות הקיימת הינה שותפות רשומה, אשר עומדת בתנאי הסף, ניתן להסתפק בתעודת הקבלן הרשום של אחד השותפים.

2. בברכה,

אושרי מואלם  
מנהל מח' האחזקה