

חברת שקמונה

חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור
בחיפה בע"מ

קול קורא להקמת מאגר קבלני מסגרת
לביצוע עבודות שיפוצים בנכסים המנוהלים
על ידי החברה מספר 01/2023
תאריך: יולי 2023

זכויות יוצרים

© כל הזכויות שמורות לחברת שקמונה בע"מ

אין לשכפל, להעתיק, לצלם, להקליט, לתרגם, להעביר לצד שלישי, לאחסן במאגר מידע, לשדר או לקלוט בכל דרך או בכל אמצעי אלקטרוני, אופטי, מכני או אחר - כל חלק מהחומר שבמסמך זה ללא אישורה המפורש מראש ובכתב של חברת שקמונה בע"מ

תוכן העניינים

2	תוכן העניינים
3	1. מבוא
3	2. הגדרות
5	3. מטרת הקול קורא ומהותו
7	4. תקופת ההתארגנות והביצוע ונורמות שירות
8	5. פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה
9	6. הזמנת מינימום ותמורת העבודות :
10	7. תיאור ההליך
11	8. תנאי סף
11	9. המסמכים שיש לצרף להצעה
13	10. ערבות מסגרת
14	11. עיון וקבלת מסמכי הקול קורא
14	12. הליך הבהרות
14	13. הליך הבחירה - ומשקולות אמות המידה
17	14. תוצאות ההליך
17	15. הוראות נוספות
19	נספח א' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות המציע ("טופס ההצעה")
21	נספח ב' - תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף
23	נספח ג' - חוות דעת רואה חשבון
24	נספח ד' - אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי חתימה במציע
25	נספח ה' - תצהיר המציע
28	נספח ו' - תצהיר בדבר ניסיון המציע ופירוט הניסיון
30	נספח ז' - אישור ביצוע עבודות
31	נספח ח' - מידע פלילי
33	נספח ט' - הסכם מסגרת
72	צרופה א' להסכם - נוסח ערבות מסגרת
74	צרופה ב' להסכם
75	צרופה ג' להסכם
76	צרופה ד' להסכם - נספח קיום הביטוח
77	צרופה ה' להסכם - נספח עבודה במצבי חירום
79	צרופה ו' להסכם – התחייבות לשמירת סודיות
80	צרופה ז' להסכם – כללי התנהגות לקבלן

1. מבוא

- 1.1. חברת שיקמונה (להלן: "המזמינה" ו/או "החברה") כחברה ממשלתית-עירונית, מנהלת עבור משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") את האכלוס והטיפול בדיוור הציבורי (מקבצי דיוור ומעונות) ברחבי הארץ בכלל ובאזור חיפה והקריות בפרט. בנוסף, חברת שקמונה מנהלת פרויקטים לבנייה של מוסדות ציבור ברחבי העיר ומסייעת לדיירים בהסרת הסכנה במבנים שהוגדרו כמסוכנים, הן עבור עיריית חיפה והן עבור גופים אחרים.
- 1.2. החברה מזמינה בזאת קבלנים להיכלל במאגר קבלנים (להלן: "מאגר קבלנים") לשם ביצוע עבודות שיפוצים קטנות, תיקון תקלות ופרויקטי בינוי בהיקפים קטנים כהגדרתם במכרז זה.

2. הגדרות

- 2.1. להלן הגדרות המונחים המופיעים בקול קורא זה. ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהפך. ביטויים המופיעים בלשון יחיד משמעם גם בלשון רבים ולהפך.
- 2.2. "מציע": כמציע ייחשב רק מי שיעמוד בכל תנאי הקול הקורא להיכלל במאגר הקבלנים, ויגיש הצעתו בהתאם להליך זה וכנדרש בתנאיו.
- 2.3. "ההצעה": מסמך בכתב, על כל צרופותיו, המהווה את המענה מאת המציע הכל כנדרש בקול קורא זה.
- 2.4. "הזוכה" או "הזוכים": מציע או מציעים שייבחרו להיכלל במאגר הקבלנים בהתאם לתנאי קול הקורא.
- 2.5. "מאגר קבלנים": רשימת מרכזת של חברות קבלניות אשר תשמש את המזמינה לצורך בחירת קבלנים לביצוע עבודות שיפוצים לפי העניין והרשימה בה מצוי הזוכה. הבחירה יכולה להתבצע בהליך לתיחור פנימי או כפניה ישירה לקבלן, והכל כמפורט בהמשך.
- 2.6. "עבודות השיפוצים": תיקוני תקלות, עבודות בינוי קטנות, ביצוע עבודות בנייה קטנות (עד 150,000 ₪ להזמנה), עבודות שיקום בבתיים משותפים בודדים ו/או מתחמים של מספר בניינים, לרבות עבודות שיפוץ במעטפת בניין, שיפוץ חדרי מדרגות, עבודות תשתיות, שפ"פים, פיתוח חצרות, וכיו"ב וכן כל עבודה אחרת בהתאם להנחיות החברה ולפי הצורך. שקמונה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את תקרת הסף – 250,000 ₪ להזמנה – במהלך תקופת קיומו של המאגר.
- 2.7. ריכוז לוחות הזמנים

פעילות	תאריך
מועד פרסום הקול הקורא	19.7.23

תאריך	פעילות
2.8.23	שאלות הבהרה והסתייגויות בכתב בלבד ניתן להעביר לוועדת המכרזים עד השעה 12:00 ביום:
7.8.23	מועד אחרון למתן תשובות לשאלות הבהרה והסתייגויות:
14.8.23	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים במשרדי החברה, עד השעה 12:00 ביום:

- 2.8. את מסמכי הקול הקורא ניתן להוריד מאתר חברת שקמונה (להלן: "המוזמינה"), Shikmona-haifa.co.il תחת לשונית "מכרזים".
- 2.9. את השאלות לגבי הפניה של החברה לרישום למאגר קבלני מסגרת לביצוע שיפוצים בנכסים המנוהלים על ידי החברה (להלן: "הפניה" ו/או "הקול הקורא") ניתן להעביר לחברה עד למועד הנקוב בסעיף 2.6 כמועד האחרון.
- 2.10. טלפון לשאלות: 04-8606923 או באי-מייל: meirav@shikmona.co.il.
- 2.11. על המציע לרכז את הצעתו במעטפה מתאימה עליה יירשם מס' הפניה ונושאה, ולהפקידה דינית בתיבת המכרזים שבמשרדי המוזמינה, לא יאוחר מתאריך: 14.8.23 בשעה 12:00.
- 2.12. החברה רשאית לשנות את המועדים האמורים, או את תנאי הקול הקורא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והודעה על שינוי כאמור תפורסם באתר האינטרנט של החברה ועל כן חובה על המציעים להתעדכן באתר.
- 2.13. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבקש מהמציעים עותק סרוק של ההצעה המלאה כפי שהוגשה, אשר יישלח כקובץ לתיבת דואר אלקטרוני כפי שיימסר למציעים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות בצירוף הצהרת המציע לפיה העותק הסרוק זהה לעותק שהוגש.
- 2.14. האפשרות להתקשרות עם העומדים בתנאי הקול הקורא, קרי הזוכים, תהא בתוקף החל ממועד ההודעה בכתב על זכייתם, ולמשך תקופה של שנה (12 חודשים) (להלן: "תקופת ההתקשרות הפוטנציאלית").
- 2.15. לחברה בלבד שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות בארבע (4) תקופות נוספות של עד שנים עשר (12) חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"), כלומר עד 5 שנים לכל תקופת ההתקשרות הפוטנציאלית, לרבות כל תקופות האופציה. מימוש תקופות האופציה או כל חלק מהן, יהא בכפוף לשיקול דעת החברה ורק אם וככל שהחברה לא מסרה לזוכה, עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או בכל תום תקופת האופציה שבתוקף, לפי העניין, הודעה

כי אין בכוונתה להאריך את תקופת ההתקשרות/תקופת האופציה, לפי העניין, לתקופת נוספת.

- 2.16. ידוע למציע/לקבלן, לפי העניין, והוא מסכים כי אין במנגנון האוטומטי של הפעלת תקופת האופציה כדי לחייב את החברה לממש איזו מתקופות האופציה, והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר למימוש זכות זו, לרבות בעילות של הסתמכות ו/או ציפייה.
- 2.17. מובהר בזאת כי על אף האמור לעיל, למשתתפים בקול הקורא לא תהא כל זכות מכל סוג ומין שהם כנגד החברה ו/או מי מטעמה, והם לא יהיו זכאים או רשאים לדרוש מהחברה כל דרישה, או להגיש כנגדה כל תביעה, בקשר לקול הקורא הזה ו/או לנספחיו, וכל משתתף בקול הקורא מאשר בעצם השתתפותו בקול הקורא את הסכמתו לתנאי יסודי זה.

3. מטרת הקול קורא ומהותו

- 3.1. כאמור לעיל, החברה מקיימת הליך במסגרתו מוזמנים מציעים להציע הצעות להצטרפות למאגר קבלנים (להלן: "מאגר קבלנים") לשם ביצוע תיקוני שבר, עבודות תחזוקה ועבודות שיפוצים כהגדרתן לעיל וזאת בהיקף ובגבולות אחריות כפי שיפורטו להלן.
- 3.2. מטרתו של הליך זה הינו להקים מאגר קבלנים, שיעמדו בתנאי הסף ויקבלו ציון איכות מינימלי של 75 מתוך 100, בהתאם לאמות מידה ומשקולות שיפורטו בהמשך.
- 3.3. המזמינה תפרסם את שמות הקבלנים הרשומים במאגר הקבלנים באתר האינטרנט שלה.
- 3.4. הצעה המוגשת לקול קורא זה, משמעותה בקשה להיכלל במאגר הקבלנים. קביעת ההצעה כזוכה משמעה היכללות במאגר הקבלנים.
- 3.5. לצורך בחירת קבלן לביצוע פרויקט מסוים מטעם החברה, תיערך פניה לקבלנים מקרב הקבלנים הכלולים במאגר לצורך ביצוע תיחור סופי. מספר הקבלנים שישתתפו בתיחור יהיה על פי טבלת התבחינים הבאה (המחירים הנקובים בטבלה צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום ההודעה על הזכייה לקבלן):

מספר הקבלנים אליהם תתבצע הפניה	היקף ההזמנה (ללא מע"מ)
קבלן אחד (1)	250 ₪ (הזמנת מינימום) ועד 50,000 ₪
שלושה (3) קבלנים	בין 50,001 ל-150,000
ארבעה (4) קבלנים	150,001 ויותר

- 3.6. למזמינה הזכות להגדיל או להקטין את כמות הקבלנים אליהם תתבצע הפניה כתלות במספר הקבלנים הרשומים במאגר.
- 3.7. הקבלנים יוזמנו ע"י נציג המזמינה על מנת לתת הצעת מחיר לעבודה המתבקשת, על בסיס כתב כמויות פרטני, ובהתאם לכך יגישו הצעת מחיר לביצוע העבודה הספציפית. המזמינה תבחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי עם איזה קבלן להתקשר לביצוע עבודות השיפוצים, בהתאם להצעות שתקבל.

- 3.8. בתיחורים אלה ישתתפו רק הקבלנים שיכללו ברשימת מאגר הקבלנים.
- 3.9. במסגרת כל תיחור יפורסמו לקבלנים הרשומים במאגר כלל המסמכים אשר נדרשים לדעת נציג המזמינה עבור התיחור, אשר יכללו כל הדרוש לביצוע התיחור, למשל אך לא רק:
- 3.9.1. כתב כמויות על פי המחירון המוסכם;
 - 3.9.2. הערבויות הנדרשות;
 - 3.9.3. דרישות ביטוחים;
 - 3.9.4. דרישות קיום סיור קבלנים;
 - 3.9.5. הוראה, דרישה, הנחייה, מפרט, תשריט או פירוט נוסף שתחליט עליהם החברה ובכלל זה קביעת תנאי סף נוספים שלא נבחנו בקביעת הקבלנים הרשומים במאגר הקבלנים;
- 3.10. הוצאת ההזמנה והפיקוח על העבודה יבוצעו על ידי חברת שקמונה או כל גורם אחר שיחליט עליו המזמין.
- 3.11. סיורי ביקורת - סיורי ביקורת על טיב עבודת הקבלן יאורגנו מעת לעת על-ידי מפקח מטעם המזמינה. על הקבלן חלה חובת ההשתתפות בסיורים אלה.
- 3.12. אם יידרש, יזומנו הזוכים לשיבת תיאום ומעקב על ביצוע העבודות במסגרת פניה זו בראשותו של המזמין. זימון הקבלנים הזוכים תוך ציון מועד קיום הישיבה ומיקומה יבוצע בהתראה של לפחות 3 ימים.
- 3.13. עבור עבודות מסוימות שיקבעו על ידי החברה, בד"כ עבור עבודות שהיקפן הכולל עולה על 50,000 ₪, הקבלן יידרש להגיש לה לוח זמנים המתאר היערכותו ואופן ביצוע העבודות המבוצעות על ידו. לוח זמנים כנ"ל יימסר למזמינה תוך שבוע ממועד קבלת ההזמנה, ועם אישורו אצל המזמינה מתחייב הקבלן להיצמד אליו כך שכל חריגה מלוח זמנים זה מחייבת אישור המזמינה, בכתב ומראש.
- 3.14. קבלנים אשר יוחלט על צירופם למאגר הקבלנים יידרשו לחתום על הסכם מסגרת מול החברה בנוסח המצורף כנספח ט'.
- 3.15. מובהר כי החתימה על הסכם המצורף הינה לצורך הגשת הצעה להשתתף במאגר במסגרת הליך הקול קורא ובגין כל עבודות שיפוז במסגרת פרויקטים של המשרד ייחתם הסכם ספציפי בנפרד, בנוסח הסכם המסגרת ובשינויים המחויבים.
- 3.16. עוד מובהר, למען הסר ספק, כי לא ניתן יהיה להכניס כל שינוי ו/או עדכון ו/או תיקון לנוסח הסכם המסגרת כאמור, לא בשלב הגשת הצעות ולא לאחר מכן, והגשת הצעה להיכלל במאגר במסגרת הליך זה משמעה כי הקבלנים קראו את ההסכם והם מסכימים לתוכנו ומקבלים אותו במלואו.

3.17. למען הסר ספק מובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, במידת הצורך ועפ"י שיקוליה הבלעדיים, לבצע עבודות מסוימות שלא באמצעות הזוכים, ולאילו לא תהיה בקשר לכך כל טענה כלפי המזמינה.

4. תקופת ההתארגנות והביצוע ונורמות שירות

4.1. תקופת התארגנות:

4.1.1. תקופת ההתארגנות מיועדת לסיור באתר העבודה עם נציג המזמינה, לכל ההכנות שעל הקבלן לבצען לשם ביצוע העבודה המוזמנת, וכן לצורך ביצוע כל התאומים הנדרשים לצורך כניסתו של הקבלן לאתר העבודה. תקופת ההתארגנות המרבית המותרת ממועד תחילת העבודה הנקובה בעבודה היא 2 ימי עסקים.

4.1.2. בהזמנת "קריאה דחופה" לא יינתן פרק זמן להתארגנות הקבלן, למעט האמור בסעיף 4.3 שלהלן.

4.2. תקופת הביצוע תיקבע בנפרד עבור כל הזמנת עבודה ובהתאם לאמור בטבלה להלן:

תקופת הביצוע המרבית	סכום (לפני מע"מ)
3 ימי עבודה	עד 5,000
5 ימי עבודה	מ- 5,001 עד 20,000
8 ימי עבודה	מ- 20,001 עד 30,000
14 ימי עבודה	מ- 30,001 עד 50,000
21 ימי עבודה	מ- 50,001 עד 70,000
28 ימי עבודה	מ- 70,001 עד 150,000
35 ימי עבודה	מ- 150,001 עד 250,000

עבור כל סוגי ההזמנות השונות, תקופת הביצוע כוללת את תקופת ההתארגנות.

4.3. קריאת שירות במסגרת הזמנת עבודה לצורך תיקון תקלה:

4.3.1. זמן תקופות ההתארגנות ותקופת הביצוע הנקוב בטבלה שלהלן הינו מירבי ונמדד ממועד מסירת ההודעה לכוון הקבלן, לרבות שעות לילה, בכל ימות השבוע לרבות שבתות וחגים. על הקבלן להיערך לביצוע העבודות בכל מזג אוויר.

4.3.2. קביעת סוג הקריאה תהיה לפי שיקול הדעת הבלעדי של המזמין ועל פי הגדרתו בלבד.

סוג קריאה	תקופת התארגנות	תקופת הביצוע
קריאה רגילה	אין	לא תעלה על 48 שעות
קריאה דחופה	אין	לא תעלה על 6 שעות
קריאה בהולה	אין	לא תעלה על שעתיים

4.3.3. קריאה דחופה וקריאה בהולה:

4.3.3.1. הקריאה תסווג כקריאה דחופה או בהולה לפי שיקול דעת המזמין ועל פי הגדרתו.

4.3.3.2. תחילת ביצוע העבודה תהיה עד 6 שעות ממועד קבלת ההודעה עבור קריאה דחופה ועד שעתיים עבור קריאה בהולה.

4.3.3.3. העבודה תסתיים בתוך 24 שעות לכל היותר ממועד מסירת ההודעה למוקד או לכוון הקבלן, לרבות שעות לילה ובכל ימות השנה לרבות שבתות וחגים. על הקבלן להיערך לביצוע העבודות בכל מזג אוויר.

5. פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה

פנייה זו מגדירה פעולות לביצוע בנורמות שירות שונות. להלן טבלה המתארת שיעורי פיצויים מוסכמים (המחירים הנקובים בטבלה צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום ההודעה על הזכייה לקבלן) אשר יחייבו את הקבלן בגין חריגה מנורמות השירות.

מס'	תיאור החריג	גובה הפיצוי (₪) (ללא מע"מ)
1	אי עמידה בדרישות לקריאה רגילה	יום עבודה 350
2	אי עמידה בדרישות לקריאה דחופה	שעת עבודה 550
3	אי עמידה בדרישות לקריאה בהולה	שעת עבודה 700
4	אי עמידה בתקופת ביצוע להזמנת עבודה	יום עבודה 550

- 5.1. המזמינה תהיה רשאית לנכות את הפיצויים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.
- 5.2. ביחידת המניה (יום, שעה וכיו"ב) ייחשב חלק מהיחידה כיחידה שלמה (לדוגמא, חלק מיום ייחשב כיום שלם).
- 5.3. מובהר, כי הפיצוי המוסכם לעיל אינו מהווה קנס, וכי מדובר בפיצוי סביר בנסיבות העניין, בטיב השירות המבוקש, האוכלוסייה הרלבנטית המטופלת ומנוהלת ע"י החברה, וכן התחייבויות החברה כלפי משרד הבינוי והשיכון במסגרת החוזית אשר בינה לבין משרד הבינוי והשיכון, כמו גם מדדים של איכות וטיב הטיפול בתקלות.

6. הזמנת מינימום ותמורת העבודות:

- 6.1. הזמנת מינימום עבור קריאות שירות
- 6.1.1. במידה והאמור בקריאות שירות רגילות, כאשר סך היקף העבודות קטן מערך "הזמנת מינימום" הנקוב בסעיף 3.5, ישולם לקבלן סעיף "הזמנת מינימום" בלבד.
- 6.1.2. בקריאות דחופות או בהולות, תשולם לקבלן מלוא תמורת העבודות על פי סעיפי החוזה המתאימים, בתוספת 200 ₪ (צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום ההודעה על הזכייה לקבלן) עבור קריאה דחופה ובתוספת של 500 ₪ (צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום ההודעה על הזכייה לקבלן) עבור קריאה בהולה או כזו שהטיפול מתחיל ומסתיים בימי שבת וחג. תוספות הקריאה הדחופה והקריאה הבהולה מתווספות לערך ההזמנה בפועל או לערך הזמנת המינימום במידה ועלות העבודה על פי סעיפים נמוכה מעלות המינימום.
- 6.1.3. במידה ונפתחו עד 5 קריאות שירות באותה כתובת אשר הועברו לידי הקבלן בו זמנית (באותה שעה), ישולם לקבלן עבור קריאת שירות אחת בלבד, קרי, כל חמש קריאות ייחשבו כקריאה אחת לצורך חישוב הזמנת מינימום.
- 6.2. הזמנת מינימום עבור הזמנות עבודה שלא כקריאה דחופה או קריאה בהולה:
- במידה וסך היקף העבודות בהזמנה רגילה קטן מערך "הזמנת מינימום" הנקוב בסעיף 3.4, אזי תשולם לקבלן סעיף הזמנת מינימום בלבד.
- 6.3. כללי:
- 6.3.1. על אף האמור לעיל מוסכם כי על התשלום בגין הקריאה לא תחול הנחת הקבלן.
- 6.3.2. קריאות שירות חוזרות לאותה תקלה בתקופה של חודש כלולות במחיר הקריאה הראשונה אלא אם כן מדובר בתקלה שלא באחריות/אשמת הקבלן.
- 6.3.3. ביצוע העבודה בשלבים לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום כלשהי.

- 6.3.4. במקרים בהם נדרשת החלפת חלקים או תיקוני מעבדה/סדנה, יבקש הקבלן הארכת נורמת השירות לעיל, וזאת לאחר הסרת המכשול או הפעלה זמנית של המערכת.
- 6.3.5. מנגנון היזון חוזר - הקבלן מחויב בהזנת דיווח אודות סיום טיפול בקריאת שירות בתוך 48 שעות ממועד קבלת ההודעה על הפעלתו. במסגרת תהליך זה, הקבלן ידווח נתוני סטטוס תקלה, הזנת תאריך ושעת סיום ביצוע ונתוני תיקון התקלה.
- 6.3.6. המזמינה מתעתדת להחליף את מערכת המידע שברשותה למערכת חדשה, דוגמת פריוריטי או שווה ערך. עם כניסת המערכת לפעולה אצל המזמינה, יידרשו הקבלנים הרשומים במאגר הקבלנים לרכוש רישיונות צפייה ודיווח מתאימים. יובהר כי המערכת תשמש ככלי בלעדי לקבלת ההזמנות, לדיווח ולהתחשבות, וכי לא תהיה כל אפשרות לשיטת דיווח אחרת.

7. תיאור ההליך

- 7.1. ההליך המפורט בקול קורא זה ובנספחיו מגדיר את התנאים הנדרשים מהמציעים להיכלל במאגר הקבלנים לפי בחירת המציע. הזכות להשתתף בקול הקורא תוגבל למציעים אשר יעמדו בתנאי הסף לאמות המידה שיפורטו להלן.
- 7.2. במידת הצורך, לשם בחירת קבלן מתוך המאגר, יתקיים סיור בבניין ו/או במתחם. הקבלן יקבל לקראת הסיור או מיד לאחריו כתב כמויות פרטני ומפרט טכני סופי, בהתבסס על הנתונים הספציפיים והייעודיים של עבודות השיפוצים הנדרשות.
- 7.3. קיום הסיור לא יחייב את המזמינה למסור את העבודה לקבלן שהשתתף בסיור או לקבלן כלשהו.
- 7.4. על אף האמור לעיל, מובהר כי החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה המלא, שלא לפנות אל קבלן מסוים, גם אם עבר בהצלחה את תנאי הסף במסגרת קול קורא זה ונכלל במאגר, וזאת עקב שיקולי איכות ביצוע עבודות קודמות וניסיון שלילי קודם בביצוע עבודות במסגרת דומה להליך זה, לרבות מקרה של הפרת חוזה ו/או תביעות ו/או עקב שיקול של עומס יתר על קבלן מסגרת אחד, או עקב אי הוצאה לפועל של פרויקטים ו/או עיכוב בהוצאתן לפועל של עבודות שיפוצים בנסיבות התלויות בקבלן.
- 7.5. לחברה שמור שיקול הדעת הבלעדי להגביל אפשרות בחירת קבלן מסוים מהמאגר ו/או להסיר באופן זמני מרשימת המאגר המפורסמת ו/או לציין זאת בכל דרך אחרת במסגרת הרשימה המפורסמת על ידי החברה, וזאת במידה והקבלן מבצע מעל 2 פרויקטים של עבודות שיפוצים במקביל וזאת משיקולים של עומס יתר על הקבלן.
- 7.6. יודגש כי החברה אינה מתחייבת כי בפועל יימסרו עבודות לביצוע קבלני המאגר בהיקף כלשהו או בכלל, או כי בפועל תהיינה פניות לקבלני המאגר בהיקף כלשהו ו/או בכלל.
- 7.7. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף מעת לעת קבלנים נוספים למאגר הקבלנים הרשומים במאגר בתנאים אשר ייקבעו בסמוך למועד העדכון.

8. תנאי סף

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העונים במסגרת האישיות המשפטית המגישה את ההצעה על כל דרישות הסף. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יתקבלו הצעות ממציע שאינו עונה בעצמו לכל תנאי הסף הנוגעים למציע, גם אם הוא מעסיק עובדים או מנהלים העונים בעצמם על תנאי סף אלו. כמו כן, לא ניתן לצרף שותפים, חברות אם, חברות בת או כל גורם אחר להצעה כדי לעמוד בתנאי הסף.

כמו כן, לא תתקבל הצעה לקול קורא, אשר לפי שיקול דעת החברה, קיים חשש לקיומו של ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני המציע או בעלי עניין בו, לבין ביצוע עבודות השיפוצים.

- 8.1. המציע מציג 5 ממליצים.
- 8.2. המציע מציג רשימה של 5 (חמישה) פרויקטים שהסתיימו (הוכחה באמצעות הצגת חשבוניות). כהגדרתם בסעיף 9 להסכם זה ובסעיף 6 לנספח ב'.
- 8.3. המציע הינו אדם ו/או תאגיד הרשום בישראל כדין. לא תוגש הצעה מטעם שותפות אלא אם השותפות רשומה בישראל כדין.
- 8.4. ביום הגשת ההצעה לקול הקורא, המציע יהיה רשום כקבלן ישראלי בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בענף ראשי 100 (בניה) ובסיווג ג'1 לפחות, ו/או בענף משנה 131 (שיפוצים) בסיווג א/ק.
- 8.5. משתתפת בקול קורא, שהיא חברה רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של החברה ברשם החברות.
- 8.6. משתתפת בקול קורא, שהיא שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות ברשם השותפויות.
- 8.7. להצעה שתוגש ע"י תאגיד (שותפות ו/או חברה) יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מיהם המורשים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד, בנוסח נספח ד'.
- 8.8. המציע עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.
- 8.9. המציע הינו עוסק מורשה בעל אישור ניהול ספרים כדין מטעם רשויות המס ויש לו אישורים תקפים ומאושרים כדין.
- 8.10. המציע הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגל לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע עבודות שיפוצים, תחזוקה ו/או בניה והמחזור הכספי של המציע, בכל אחת מהשנים 2019, 2020 ו-2021, הנובע מעיסוקו בתחום השיפוצים והבנייה, עומד על סך 1,000,000 ₪ לפחות בשנה. יש לצרף אישור בנוסח המצורף בנספח ג'.

9. המסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל, כדלקמן:

- 9.1 הצעת המשתתף בקול קורא על גבי טופס הצעה, המצורף כנספח א', מלאה וחתומה כנדרש בחותמת המציע ובחתימה של מורשי החתימה של המציע.
- 9.2 תצהיר המציע מלא וחתום בפני עו"ד כדן, בדבר עמידתו בתנאי הסף, בנוסח הנדרש בנספח ב'.
- 9.3 אישור רו"ח מלא וחתום כדן, ע"י רו"ח של המציע, בדבר עמידתו בתנאי הניסיון הנדרש, בנוסח הנדרש בנספח ג'.
- 9.4 אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי חתימה אצל המציע בנוסח הנדרש בנספח ד' - חתום ע"י עו"ד/רו"ח של המציע.
- 9.5 תצהיר המציע בנספח ה' - חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד.
- 9.6 העתק נאמן למקור מתעודת התאגדות של התאגיד המציע/ תעודת שינוי שם של התאגיד.
- 9.7 אישור בר תוקף מתעודת רישיון קבלן לעבודות הנדסה בנאיות בסיווגים, כנדרש בתנאי הסף.
- 9.8 אישורים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 : אישור על ניהול פנקסי חשבונות וניכוי מס במקור. תצהיר בהתאם לסעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים. מובהר בזאת כי תצהיר זה הינו חלק מתצהיר המציע, המצ"ב כנספח ה'.
- 9.9 תצהיר המפרט את ניסיונו של המציע (פירוט המקומות והמזמינים עבורם ביצע המציע פרויקטים בתחום השיפוצים, הדומים באופיים לעבודות נשוא הקול קורא) בנוסח נספח ו'. ביחס לכל אחד מהפרויקטים שיצוינו בתצהיר כאמור, יש לצרף "אישור ביצוע עבודות" כדוגמת הנוסח המצורף כנספח ז' או בנוסח זהה, בקשר לכל אחת מעבודות שיפוצים שפורטו בתצהיר הכולל את כל הפרטים שצוינו בתצהיר (נספח ו') האישור יוגש כשהוא מלא וחתום על ידי מנהל הפרויקט ו/או מהנציגות של הדיירים ו/או מהמפקח על ביצוע העבודות.
- בנוסף על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים :
- 9.10 תצהיר מידע פלילי בנספח ט' – חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד, מוגש במעטפה נפרדת ועליה רשום תצהיר פלילי.
- 9.11 כלל מסמכי הקול הקורא חתומים על ידי המציע בחתימה וחותמת של מורשי החתימה מטעמו בשולי כל עמוד.
- 9.12 נספחי הקול הקורא וכן כל מסמכי ההבהרות (ככל שיהיו), כשהם חתומים בשולי כל דף, בחתימה וחותמת של מורשי החתימה מטעם המציע.
- 9.13 על המציע לוודא כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים במסגרת הצעתו, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים) יהיה זהה. ככל ואין התאמה במספר המזהה על המציע לצרף הסבר ו/או אישור מהרשויות המוסמכות לכך.
- 9.14 המציע יצרף דף פירוט פרופיל שלו (לרבות וותק, ניסיון, עבודות שבוצעו, היקפים, מספר עובדים וכד'), וכן המלצות בכתב ו/או פרטי ממליצים (תוך ציון שם, תפקיד, טלפון ופרויקט

שבוצע), וכן פירוט עבודות נוספות מעבר לנדרש לצורך עמידה בדרישות הסף, וזאת לצורך ניקוד איכות ההצעה ועמידה בציון איכות מינימלי כמפורט במסמכי המכרז.

10. ערבות מסגרת

- 10.1 קבלנים אשר יוחלט על הכללתם במאגר הקבלנים של החברה, יידרשו להפקיד בידי החברה, בתוך שבעה (7) ימים מן המועד בו יקבלו לידיהם את הודעת החברה על הכללתם במאגר, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי לטובת המזמינה, על סך ₪15,000 חתומה כדין בנוסח נספח א' להסכם (להלן: "**ערבות המסגרת**"). ככל והיקף צבר העבודות שניתן לקבלן במהלך כל שנה קלנדרית יעבור סך של 100,000 ₪, תוגדל ערבות המסגרת ל-30,000 ₪ כתנאי להמשך העסקתו ובמידה והיקף הצבר יעבור סך של 400,000 ₪, תוגדל ערבות המסגרת ל-50,000 ₪ כתנאי להמשך העסקתו.
- 10.2 ערבות המסגרת תהא בתוקף למשך שנה ממועד הנפקתה ותוארך כל פעם בשנה נוספת לפי דרישת החברה וזאת עד לחלוף 90 ימים מיום יציאת הקבלן מהמאגר ו/או עד להשלמת כל הפרויקטים בהם נטל חלק הקבלן ו/או שנה מיום סיום ההזמנה האחרונה, לפי המאוחר מבניהם.
- 10.3 החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המסגרת בכל מקרה שבו הפר הקבלן את התחייבויותיו בהתאם להוראות קול קורא זה, על נספחיו, בין אם בתקופת ביצוע ההזמנות ובין אם בתקופת הבדק של כל הזמנה והזמנה ובלבד שניתנה הודעה בכתב על ידי החברה של שבעה (7) ימים מראש לקבלן.
- 10.4 בכל מקרה בו יתברר לחברה כי הקבלן לא קיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי קול קורא זה ו/או בהתאם לכל דין, תהא החברה רשאית לגבות את סכום ערבות המסגרת, לפי העניין, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע ממנו ביחס לכל הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים שיגרמו לחברה בפועל בגין אי קיום התחייבות הקבלן כאמור.
- 10.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל מקרה בו תתעורר מחלוקת בין הצדדים, ביחס לחובות ו/או התחייבויותיו, ומרגע שיידרש לעשות כן על ידי החברה, יאריך את הערבות שהופקדה על ידו למשך כל תקופת המחלוקת בין הצדדים עד להכרעתה ו/או עד לסילוקה, בהסכמת הצדדים. לא האריך הקבלן את הערבות כאמור עד ל-14 יום לפני מועד פקיעתה, תהא רשאית החברה לחלט את ערבות המסגרת המופקדת בידיה.
- 10.6 מומשה ערבות המסגרת, יהיה הקבלן חייב להפקיד מייד בידי החברה, ערבות בנקאית חדשה, בתנאים זהים לערבות המסגרת ובסכום זהה לסכום שמומש.
- 10.7 למרות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזאת במפורש בין הצדדים כי אין במתן ערבות המסגרת ו/או במימושה, משום ויתור מצד החברה על סעדים אחרים כנגד הקבלן, לרבות סעדים המפורטים במסמכי הקול קורא ו/או סעדים מכוח כל דין.

- 10.8. ערבות המסגרת תשמש כערבות לתקופת הביצוע עבור כל הזמנה והזמנה.
 10.9. ערבות המסגרת תשמש כערבות לתקופת הבדק (12 חודשים מיום קבלת העבודה על ידי המזמינה) עבור כל הזמנה והזמנה.

11. עיון וקבלת מסמכי הקול קורא

ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי הקול קורא באתר החברה החל מיום _____ תאריך _____.

12. הליך הבהרות

- 12.1. עד למועד הקבוע בסעיף 3 לעיל ניתן לפנות למזמינה בכתב, בדוא"ל: meirav@shikmona.co.il ולהעלות כל שאלה או בקשה להבהרה בקשר עם הקול הקורא.
 12.2. החברה שומרת על זכותה להשיב לשאלות אשר יוגשו לאחר המועד באמור בסעיף לעיל.
 12.3. התייחסות החברה לפניית תישלח בדוא"ל לכל המציעים וכן תעלה לאתר החברה תחת לשונית "מכרזים" והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול הקורא ועל המציע לצרפה חתומה (בחתימתו המחייבת) להצעתו.
 12.4. רק התייחסויות בכתב מטעם החברה תחייבנה אותה.
 12.5. החברה רשאית לשנות את הוראות הקול הקורא עד למועד להגשת ההצעות.

13. הליך הבחירה - ומשקולות אמות המידה

- 13.1. החברה תבחן באמצעות ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה את עמידת ההצעות בתנאי הסף של ציון איכות מינימלי ותפסול הצעות שלא יעמדו בו.
 13.2. אמות המידה ומשקלן היחסי יהיו כדלהלן:

אמת המידה
ניסיון מקצועי קודם של המציע, בהתבסס, בין היתר, על סוג פרויקטים שביצע, היקפי עבודות שביצע בעבר (מעל 1 מיליון ₪ הנדרש בתנאי הסף), מהות העבודות ובאיזה שלב הן מצויות כיום (50%)
בדיקת ההמלצות, מידת שביעות רצון לקוחות המציע, עמידה בלוחות זמנים, יכולת ארגונית של הקבלן, שינויים שנדרשו, אמינות, טיב העבודות שביצע, היענות לבקשות וכד' (25%)
התרשמות כללית מפרופיל המציע וצוות העובדים המוביל (25%)

- 13.3. **הצעה שאיננה עומדת בתנאי הסף – תיפסל.** למרות זאת, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי וקודם פסילת ההצעה, כאמור, לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים, אלא אם נאמר מפורשות אחרת ובכפוף לכל דין.
- 13.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של מציע כלשהו, אם למזמינה או לגוף הקשור למזמינה היה ניסיון שלילי עמו, לרבות מקרה של הפרת חוזה, חשד לפלילים ו/או קיומה של הרשעה ו/או חקירה באזהרה של המציע ו/או מי מטעמו, לרבות אחד מעובדיו ו/או בעל שליטה ו/או נושא משרה ו/או בעל מניות במציע, בקשר לעבודות שיפוץ שביצע המציע ו/או שקיים כלפי המציע ו/או מי מטעמו, כאמור, חשש לפגיעה בטוהר המידות ו/או במוניטין של החברה ו/או אי שביעות רצון מעבודתו ו/או קיומן של תביעות מולו בגין ביצוע עבודות שיפוצים, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית של מזמין עבודה אחר, בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. כל זכות, בכפוף לזכות שימוע באופן אשר יוחלט ע"י החברה.
- 13.5. ועדת המכרזים תפסול הצעות אם הן חסרות, מוטעות או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז או הצעה בלתי סבירה בנתונייה או באיכות השרות שמספק המציע וכן הצעות שעולה מהן שבקיום ההתקשרות ייפגעו זכויות עובדים, זולת אם החליטה הועדה אחרת מטעמים מיוחדים שיירשמו.
- 13.6. החברה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי סף שפורטו לעיל ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי הוגן על מציעים אחרים. כן רשאית החברה לזמן את המציע ו/או מי מיחידו לראיונות נוספים.
- 13.7. החברה רשאית להסתייע ביועצים וצוותים מקצועיים מלווים או בוועדת משנה, לרבות מטעם המשרד, לצורך בחינת ההצעות וקביעת המציעים הזוכים הנכללים במאגר.
- 13.8. החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי שלא לכלול במאגר מציע שהגיש הצעה והצעתו לא עמדה בדרישות הסף להיכלל ברשימה.
- 13.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות להרחיב את המאגר, כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה, בכל עת, ומוסכם כי למציעים אשר יכללו במאגר לא תקום כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות כלפי ו/או כנגד החברה בקשר עם האמור.

- 13.10. החברה תהא רשאית לגרוע מציע מן המאגר בכל עת, לצמיתות ו/או באופן זמני תוך מתן התראה מוקדמת בת שלושים (30) יום מראש ו/או במקרים מתאימים, לפי שיקול דעתה, לאלתר, מכל סיבה סבירה שהיא, ובכלל זה, בשל כל אחד מן המקרים הבאים:
- 13.10.1. חל שינוי מהותי בפרט מהצעת המציע, ובכלל אלה עמידתו בהוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;
- 13.10.2. הקבלן הפר את התחייבויותיו כלפי החברה ולא תיקן אותה בזמן הנקוב בהתראה.
- 13.10.3. חל שינוי באחד או יותר ממצגי הקבלן ו/או מהתחייבויותיו כלפי החברה, לרבות שינוי באחד או יותר מתנאי הסף שנקבעו בקול קורא.
- 13.10.4. הקבלן נכנס להליך של פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או מונה לו מפרק זמני ו/או קבוע ו/או נאמן זמני ו/או קבוע.
- 13.10.5. נגד הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות עובדיו ו/או נושאי משרה ו/או בעל מניות ו/או בעלי שליטה ו/או בעלי זיקה כמשמעותם בחוק ניירות ערך, קוימה חקירה תחת אזהרה ו/או הוגש נגדם כתב אישום בקשר לעבודות שיפוץ שביצע ו/או מבצע הקבלן ו/או שהגיש הצעה לביצועם ו/או הקבלן ו/או מי מטעמו, כאמור, הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 13.10.6. הקבלן הסתלק מביצוע העבודות.
- 13.10.7. הקבלן לא פעל בהתאם להוראות המפקח מטעם החברה.
- 13.10.8. נשלל או פג רישיונו של הקבלן כקבלן רשום במרשם הקבלנים ו/או תוקפה של כל תעודה המסמיכה אותו לפעול בהתאם להוראות כל דין.
- 13.10.9. הקבלן לא העביר לחברה ערבות מסגרת ו/או לא האריך את תוקף ערבות המסגרת כנדרש על ידי החברה.
- 13.10.10. התקבלו ריבוי של תלונות בגין עבודות הקבלן ו/או בגין טיפול והתנהלות לקויה מטעם הקבלן בתלונות שהועברו לגביו.
- 13.10.11. הקבלן ביצע כל מעשה ו/או מחדל שיש בו לפגוע לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה במוניטין שלה.
- 13.10.12. הקבלן ו/או כל מי מטעמו, ביצע כל מעשה ו/או מחדל שיש בו חשש לפגיעה בטוהר המידות ו/או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, לפי שיקול דעת החברה.
- 13.10.13. כל מעשה ו/או מחדל שביצע הקבלן ו/או מי מטעמו, שהיה מביא לפסילת הצעתו ו/או אי הכללת הצעתו במאגר לפי הוראות המכרז הקול קורא, אילו היה מבוצע ו/או היה ידוע לחברה במועד בחינת הצעתו לקול הקורא.
- 13.10.14. המדובר ברשימה שאינה סגורה וההחלטה הסופית בעניין זה נתונה לשיקול דעת החברה בלבד. יובהר, כי החברה אינו מחויבת לתת זכות שימוע בטרם קבלת החלטה על גריעה מהמאגר לפי סעיף זה, והקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה במקרה של גריעתו מהמאגר על ידי החברה לפי סעיף זה.

- 13.11. באחריות המציע הנכלל במאגר לעדכן באופן מידי את החברה בכל שינוי במצבו המשפטי ו/או הכלכלי ו/או ביכולת הפירעון שלו, ו/או במקרה של פתיחת חקירה פלילית כנגדו ו/או מי מטעמו, ו/או קיומה של הרשעה שיש עמה קלון ו/או חשש לקיומו של ניגוד עניינים ו/או הליך פשטי"ר ו/או פירוק ו/או כל שינוי שיש בו להביא לגריעתו מהמאגר כאמור לעיל. החברה תהא רשאית בהתאם להחליט על גריעתו מהמאגר, תוך כדי מתן התראה לקבלן מראש, או לאלתר, לפי העניין ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.12. קבלן המבקש באופן ייזום להיגרע מהמאגר, יגיש בקשה בכתב ובהתראה מוקדמת בת 30 יום למזמינה, אך לא יהא בכך בכדי לגרוע מהתחייבויותיו לבצע ו/או לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לעבודות שיפוץ ו/או הסכמי שיפוץ שנחתמו עמו, לרבות במהלך תקופת הבדק.

14. תוצאות ההליך

- 14.1. הודעה על תוצאות ההליך תימסר בכתב לכל מציע על פי כתובת ו/או דוא"ל שהוגדר במסמכי ההצעה. כמו כן שמות המציעים שיכללו במאגר יפורסמו באתר החברה.
- 14.2. המשתתפים אשר ייכללו במאגר, מתחייבים לחתום על הסכם מסגרת מול החברה בנוסח נספח ט' על כל צרופותיו ולהמציא את כל המסמכים והערבויות כנדרש בהוראות הקול קורא, תוך שבעה (7) ימי עבודה מיום שנתקבלה אצלם הודעת החברה על הכללתם במאגר. לא עמד המציע בדרישה זו, לא ייכלל במאגר.
- 14.3. מסמכי הקול הקורא, לרבות הצעות המציעים שזכו להיכלל במאגר יהיו חלק בלתי נפרד מההסכם שיחתם בין קבלן המסגרת לחברה והם יחייבו את הקבלן לכל דבר ועניין.

15. הוראות נוספות

- 15.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את התנאים שיחולו על הקבלנים הרשומים במאגר, בכל עת, לרבות את תנאי הסכם המסגרת ו/או את התחייבויות הקבלנים הנכללים במאגר ו/או התנאים ו/או הנסיבות לגריעת קבלנים מהמאגר לצמיתות ו/או באופן זמני, לרבות במסגרת פרסום קול קורא נוסף להרחבת המאגר, כולו או חלקו, ו/או בכל הודעה אחרת, והחברה תהיה רשאית לדרוש חתימת הקבלן על אישור בכתב לעמוד בתנאים ו/או הדרישות ו/או ההתחייבויות החדשות. קבלן שיבקש להסיר את שמו מהמאגר במקרה כזה, יהיה רשאי לעשות כן בהודעה מראש של 30 יום.
- 15.2. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לשנות את היקף המאגר, להפסיק את ההליך ו/או לבטלו ואף לפרסם קול קורא נוסף להגדיר מחדש את תנאי ההליך, לרבות הגדרת תנאי סף חדשים, הגדרת אמות מידה בהתאם, כפי שתמצא לנכון ולבצע כל פעולה שתמצא לנכון, עובר להגשת הצעות, ולמשתתפים לא תהא כל דרישה או תביעה לפיצוי או לכל תשלום אחר, מכל סיבה שהיא, לרבות בקשר להכנת הצעתם או להגשתה.

- 15.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל בכל עת ההליך, כולו או חלקו או לדחות את ביצועו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת, על פי שקול דעתה הבלעדי ו/או לצאת בהליך חדש, בכל עת.
- 15.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהגשת ההצעה לקול קורא זה, יחולו על המציע ולא יוחזרו לו בשום מקרה, גם במקרה של ביטול ההליך.

נספח א' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות המציע ("טופס הצעה")

לכבוד
חברת שיקמונה
הנמל 48, חיפה
ג.א.נ.,

הנדון: טופס הצעה, הצהרות וכתב התחייבות

אני הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים בקול הקורא להרחבת מאגר קבלני מסגרת לביצוע העבודות נשוא הקול הקורא, ולאחר שקראתי/נו ולאחר שבדקתי/נו ועיינתי/נו ולאחר שנודעו לי/לנו בעקבות בירורים שערכתי/נו כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת את השתתפותנו במאגר, כמפורט בהצעתי להלן.
קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי הקול קורא ותנאיו ואני/ו מגישים הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי- ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי הקול קורא ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה;

1. מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי הקול קורא ללא כל הסתייגות.
2. מוצהר ומוסכם כי טרם הכנת הצעתי/נו למאגר זה חקרתי/נו ולמדתי/נו את תנאי הקול קורא, שקלתי/נו את כל השיקולים שעלי/נו לשקול לשם הגשת הצעתי/נו.
3. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא הקול קורא וכי הצעתי/נו זו הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי האורגנים המוסמכים במציע.
4. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זו מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר.
5. אם הצעתי/נו תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על ההסכם בתוך שבעה (7) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור לידיכם את כל המסמכים כנדרש, לרבות ערבות מסגרת ראשונית בסך 15,000 ₪.
6. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי אני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי הקול קורא.

7. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 יום מהמועד להגשת ההצעות לקול קורא.
8. אני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, נסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעת/נו, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
9. אנו מסכימים כי לחברה הסמכות לבטל הליך זה ו/או לדחות את כל ההצעות המוגשות במסגרתו וכי אין בהכללתנו במאגר בכדי לחייב את החברה להעביר אלינו ביצוע עבודות שיפוצים בהיקף כזה או אחר ו/או בכלל.

פרטי המציע:

השם: _____

מספר ת.ז. / מספר תאגיד: _____

כתובת דואר: _____

כתובת דוא"ל: _____

טלפון משרד: _____

טלפון נייד: _____

חתימה וחותמת: _____

נספח ב' - תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני המוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ מספר ת.ז./תאגיד (מחק את המיותר) _____, המציע בבמסגרת קול קורא מאגר קבלני להרחבת מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים של מבנים ברחבי הארץ (להלן: "המציע" ו-"קול קורא").

המציע עומד בעצמו בכל תנאי הסף שלהלן, במצטבר:

1. ההצעה הוגשה על ידי ישות משפטית אחת והיא זאת שעומדת לבדה בכל תנאי הסף (במידה ומבקשים להסתמך על ניסיון חברות קשורות בהתאם לתנאי הקול קורא יש לצרף בקשה מנומקת).
2. מציע הינו קבלן (תושב ישראל) הרשום כדין בפנקס רשם הקבלנים או תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות הרשומה כדין בישראל) שעיסוקו בביצוע עבודות קבלניות מן הסוגים המפורטים בקול קורא.
3. ביום הגשת ההצעה בקול הקורא, המציע הינו רשום כקבלן ישראלי הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בענף ראשי 100 (בניה) ו/או בענף משנה 131 (שיפוצים).
4. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976 ויש לו אישור בר תוקף לכך בהתאם לחוק הנ"ל.
5. המציע הינו עוסק מורשה בעל אישור ניהול ספרים כדין מטעם רשויות המס ויש לו אישורים תקפים ומאושרים כדין.
6. למציע ניסיון מוכח ומתועד באסמכתאות בביצוע עבודות בניה ו/או שיפוצים, הדומים באופיים לעבודות נשוא הקול קורא העולה על שלוש (3) שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות לקול קורא זה "פרויקט" לעניין תנאי סף זה, יעמוד בשני התנאים הבאים, במצטבר:
"עבודות בניה ו/או שיפוצים" לצורך תנאי זה – שביצועם הסתיים עד ליום עד למועד האחרון להגשת הצעות לקול קורא זה.
- "הדומים באופיים לעבודות" - פרויקטים הכוללים עבודות בטון, ריצוף, חיפוי צבע, תשתיות, החלפת צנרת מים וביוב, עבודות חשמל כולל החלפת/התקנת אביזרים, עבודות איטום, פיתוח והקמת חצרות, שפ"פים וכיו"ב.
7. המציע הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגל לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע עבודות שיפוצים, תחזוקה ו/או בניה והמחזור הכספי של המציע, בכל אחת מהשנים

- 2020, 2021 ו-2022, הנובע מעיסוקו בתחום השיפוצים והבניה, עומד על סך ₪1,000,000 לפחות, לשנה.
8. למיטב ידיעתך, אני/ו לא מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר שהגיש הצעה לקול קורא ו/או נכלל כבר במאגר (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב – 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968).
9. למיטב ידיעתך, לא קיים חשש לקיומו של ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, בין ענייני/עניינינו או של בעלי עניין בי/בנו, לבין ביצוע עבודות השיפוצים ו/או משרד הבינוי והשיכון (במידה וקיים יש לפרט במסמך נפרד).
10. המציע צירף להצעתו אישור רו"ח מלא וחתום כדין, ע"י רו"ח מטעמו בדבר עמידתו בתנאי הניסיון הנדרש (לעניין המחזור הכספי).

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____ במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/ה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח ג' - חוות דעת רואה חשבון

לכבוד
חברת שיקמונה
הנמל 48, חיפה
ג.א.נ.,

הנדון: חוות דעת רואה חשבון של המציע

לבקשת _____ מספר ת.ז./תאגיד/שותפות _____, המציע
בקול קורא להקמת מאגר קבלני מסגרת לביצוע פרויקטים של שיפוץ בתים ותחזוקת מבנים ברחבי
הארץ (להלן: "המציע" ו-"קול קורא") וכרואה חשבון של המציע, בקרנו פרטים מסוימים בהצעת
המציע אשר אושרו על ידו.

אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו ע"י המציע בתצהיר המציע כדלקמן:

המחזור הכספי של המציע, בכל אחת מהשנים 2020, 2021 ו-2022, הנובע מעיסוקו בתחום
השיפוצים, עומד על סך ₪1,000,000 לפחות, לשנה.

הצהרתו הנ"ל של המציע (להלן "האישור") הינה באחריות הנהלת המציע ואחריותי היא לחוות
דעה על האישור בהתבסס על ביקורת.

ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את
הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין באישור הנ"ל הצגה מטעה מהותית.
הביקורת כוללת את בחינת הנתונים שנמסרו על ידי הנהלת המציע וכן בדיקה מדגמית של ראיות
התומכות בנתונים שבאישור. הביקורת כוללת גם בחינת הערכת נאותות ההצגה באישור. אני סבור
שביקורתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי.

לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים
אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

שם רו"ח, חתימה, חותמת

תאריך

נספח ד' - אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי חתימה במציע

לכבוד
חברת שקמונה
הנמל 48, חיפה
ג.א.נ.,

הנדון: אישור חתימת מורשה/י על מסמכי ה חתימה קול קורא במקרה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד /רו"ח, שכתובתי הינה _____,
מתכבד לאשר בזאת:

שם התאגיד המציע: _____

מסמכי הקול הקורא לרבות נספחיו נחתמו על ידי:

(א) שם: _____; מס ז.ת.: _____

(ב) שם: _____; מס ז.ת.: _____

אשר הוא/הם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לעניין קול קורא זה.

מצורף בזאת העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של המציע.

_____ שם רו"ח, חתימה, חותמת

_____ תאריך

נספח ה' - תצהיר המציע

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. קראתי, הבנתי ואני מסכים לדרישות קול קורא זה ללא סייג.
2. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים בקול קורא זה, הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו.
3. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על-ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
4. הוראות הקול קורא, על נספחיו ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי קול הקורא, נספחיו ועל פי דין.
5. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, הרישיונות והאמצעים, לרבות כוח האדם והציוד, הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי הוראות קול הקורא ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע לקיים איזו מהתחייבויותיו על-פי או על קול הקורא -פי דין.
6. המציע רשום בכל מרשם שהוא מחויב ברישום בו על פי דין ובידיו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין.
7. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א - 1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלב שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
8. נכון למועד הגשת ההצעות, המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- לענין סעיף זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו"עבירה" כמשמעותם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
9. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה, בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 ו-20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981. ידוע למציע כי במקרה שהורשע/ורשע מי מהאמורים לעיל באיזה מן העבירות כאמור, בין לפני המועד האחרון להגשת ההצעות ובין לאחר מועד זה, הצעת המציע לא תכלל במאגר וככל שנבחרה, תבוטל הכללתו במאגר ולא תהא למציע, כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.
10. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המציע נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או

11. אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") לא פעלו באופן הבא (חובה לסמן V במקום המתאים):

המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות בהליך, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות בהליך, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר או מי מטעמו בנוגע להצעות בהליך.

המחירים ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.

המחירים ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.

המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר בהליך, בכוח או בפועל (להלן: "מציע אחר"), בנוגע להצעתם או להצעתו בקול הקורא, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה בקול קורא.

המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר בהליך, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.

המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים לעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.

המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא הליך זה במציע אחר כקבלן משנה, או לשמש לשם כך כקבלן משנה של מציע אחר.

המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בהסכם, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור.

ככל שהאמור לעיל אינו נכון במלואו, יש לפרט מדוע:

המציע או מי מטעמו לא נמצאים במועד הגשת הצעה זו תחת חקירה של רשות התחרות, לרבות בחשד לתיאומי מכרזים ולא הוגש נגד מי מהם בחמש השנים האחרונות כתב אישום בעבירות כאמור אם לא ניתן לסמן V, אלא פרט מדוע:

המציע או מי מטעמו לא הורשעו בחמש השנים האחרונות בעבירות על חוק העסקיים התחרות הכלכלית, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

אם לא ניתן לסמן V, אנא פרט מדוע:

למיטב ידיעתי המציע או מי מטעמו לא נחקר בחקירה תחת אזהרה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעה לקול קורא, בחשד לביצוע עבירה בתחום טוהר המידות, לרבות שוחד, הפרת אמונים, תרמית, זיוף וכיוב' במסגרת ביצוע עבודות קבלניות על ידי המציע ו/או בחשד לביצוע עבירת בטיחות בתחום ביצוע עבודות קבלניות על ידי המציע.
אם לא ניתן לסמן V, אנא פרט:

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה:

תפקיד במציע:

שם המצהיר:

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____ במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/ה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח ו' - תצהיר בדבר ניסיון המציע ופירוט הניסיון

הנחיות כלליות למילוי הנספח - לשימת לב המציעים :

1. פירוט הפרויקטים שבטבלה יתייחס לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף.
2. התצהיר יכולול פירוט ניסיונו של המציע על פי המפורט בגוף הטבלה דלהלן.
3. יש לפרט פרויקטים רלוונטיים לצורך עמידה בתנאי הסף.
4. מודגש בזאת כי לכל פרויקט שמצוין בטבלה יש לצרף אישור ביצוע עבודות בנוסח נספח ז' מאושר כנדרש וכמפורט בתנאי הקול קורא וזאת לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף ובכלל.

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן :

הנני המוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ מספר ת.ז./תאגיד (מחק את המיותר) _____, המציע במסגרת קול קורא מאגר קבלני להרחבת מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים של מבנים ברחבי הארץ (להלן: "המציע" ו-"קול קורא").
הריני מצהירה/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלת ריכוז הפרטים להלן באשר לניסיון המציע המצ"ב הינם נכונים ומדויקים.

מס' כתובת הבניין	פירוט העבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)	מועד סיום עבודות	איש קשר ופרטי התקשרות	אסמכתא מצורפת
1.				שם: _____ טל': _____ פקס: _____	אישור ביצוע עבודות (על פי נוסח נספח ז')
2.				שם: _____ טל': _____ פקס: _____	אישור ביצוע עבודות (על פי נוסח נספח ז')
3.				שם: _____ טל': _____ פקס: _____	אישור ביצוע עבודות (על פי נוסח נספח ז')

אישור ביצוע עבודות (על פי נוסח נספח ז')	שם: _____ טל': _____ פקס: _____					.4
אישור ביצוע עבודות (על פי נוסח נספח ז')	שם: _____ טל': _____ פקס: _____					.5
אישור ביצוע עבודות (על פי נוסח נספח ז')	שם: _____ טל': _____ פקס: _____					.6
אישור ביצוע עבודות (על פי נוסח נספח ז')	שם: _____ טל': _____ פקס: _____					.7

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____ במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/ה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח ז' - אישור ביצוע עבודות

חובה להגיש אישור ביצוע עבודות חתום נפרד ביחס לכל פרויקט שיפוץ המוצג בנספח ו' – פירוט ניסיון המציע

לכבוד
חברת שקמונה
הנמל 48, חיפה

ג.א.נ.,

הנדון: אישור ביצוע עבודות

שם המציע בהליך: _____ : (להלן: "המציע").

לבקשת המציע הריני לאשר כדלקמן:

נציגות בעלי הזכויות: _____.

1. הנני הח"מ, _____, נותן אישור זה על ביצוע עבודות.
2. המציע ביצע בבית המשותף בכתובת _____ עבודות שיפוצים מסוג _____

_____ : "הפרויקט".

3. ההיקף הכספי של הפרויקט כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) הינו _____.
4. המציע השלים את הפרויקט ביום _____ חודש _____ שנת _____.
5. איש קשר בנציגות: _____.
6. פרטי יצירת קשר: _____.

על החתום:

שם מלא תפקיד תאריך חותמת וחתומה

נספח ח' - מידע פלילי

1. על המציע בעל השליטה ונושאי המשרה בו להיות נקיים מהרשעות ו/או חקירות בעבירות בהתאם לפירוט על אודות המידע הפלילי בהצהרה שייתן בנוסח המצורף כצרופה ח' להסכם אשר תוגש במעטפה נפרדת וחתומה.
2. **לנוכח הוראות חוק המידע הפלילי, מציעים לא יהיו זכאים לעיין במידע פלילי בדבר מציעים אחרים במכרז.**
3. יש להגיש תצהיר זה על ידי כל גורם, אשר בהתאם להוראות המכרז נדרש בעניינו מידע פלילי:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- 3.1. הנני נותן/ת תצהיר זה במסגרת הצעת חברת _____, תאגיד הרשום/ע.מ. בישראל, שהוא המציע (להלן: "המציע") בקול קורא מספר 01/2023 מיולי 2023 עבור חברת שיקמונה, ובכפוף להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט – 2019 (להלן: "חוק המידע הפלילי") אחת החלופות הבאות מתקיימת בענייני.
- 3.2. אין כנגדי רישום פלילי במרשם הפלילי או במרשם המשטרתי, אשר טרם התיישן או נמחק,
- 3.3. באחת העבירות המנויות להלן:

- 3.3.1. חוק מס קנייה (סחורות ושירותים) התשי"ב.1952-
- 3.3.2. פקודת מס הכנסה.
- 3.3.3. פקודת המכס.
- 3.3.4. חוק מס ערך מוסף, התשל"ו.1975-
- 3.3.5. חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח,1978 – לעניין עבירה שנעברה לפני ביטולו.
- 3.3.6. עבירות גניבה – סעיפים 290 עד 297 לחוק העונשין, התשל"ז1977- (להלן: "חוק העונשין").
- 3.3.7. עבירות שוחד – סעיפים 383 עד 393 לחוק העונשין.
- 3.3.8. עבירות מרמה – סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין.
- 3.3.9. חוק ניירות ערך, התשכ"ח.1968-
- 3.3.10. חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח.1988-
- 3.3.11. חוק איסור הלבנת הון, התש"ס.2000-
- 3.3.12. חוק מאבק בארגוני פשיעה, התשס"ג.2003-

- 3.4. יש כנגדי רישום פלילי, כאמור בסעיף 2.1 לעיל, אולם אין במידע זה כדי למנוע מהמציע לבצע את ההתקשרות נשוא המכרז, מהסיבות המפורטות להלן:

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____ במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/ה עליה בפני.

_____ חתימת וחותמת עו"ד

נספח ט' - הסכם מסגרת

שנערך ונחתם בחיפה ביום ____ בחודש _____ שנת 2023

שקמונה

בין :

רחוב הנמל 48, חיפה

(להלן: "החברה")

מצד אחד ;

_____ : הקבלן

לבין :

ח.פ.: _____ מספר קבלן : _____

_____ : מרחוב

_____ : טלפונים

על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה כדין :

ה"ח _____ ת.ז. _____

ה"ח _____ ת.ז. _____

ה"ח _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")

וחברת שקמונה (להלן: "החברה") מהווה זרוע ביצוע של משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") ופועלת, בין היתר, ליישום החלטות ממשלה שונות, בכל הנוגע לקולות קוראים שפורסמו ו/או עתידים להתפרסם על ידי המשרד, לצורך פיקוח וליווי פרויקטים, כמפורט בקול קורא זה ;

הואיל :

והחברה הזמינה קבלנים להיכלל במאגר קבלנים (להלן: "מאגר קבלנים") לשם ביצוע עבודות שיפוצים, ביצוע עבודות בניה, עבודות שיקום בבתים משותפים בודדים ו/או מתחמים של מספר בניינים, לרבות עבודות שיפוץ במעטפת בניין, שיפוץ חדרי מדרגות, עבודות תשתיות, שפ"פים, פיתוח חצרות, וכיו"ב וכן כל פרויקט שיפוצים אחר שיידרש לפי החברה, לפי הצורך (להלן: "עבודות השיפוצים");

והואיל :

ובין היתר החברה הקימה את המאגר על מנת שתוכל לבחור קבלן מתוך המאגר ולהתקשר עמו לצורך ביצוע עבודות השיפוצים ;

והואיל :

והואיל: וקבלן מצהיר כי הוא בעל המומחיות, הידע, הניסיון וההכשרה, היכולת, החוסן הכלכלי, הכלים, הציוד, ההיתרים והרישיונות הדרושים לצורך ביצוע העבודות השיפוצים כמצוין במסמכי הקול קורא ובנספחיו;

והואיל: והחברה, על סמך הצעת הקבלן והצהרותיו במסגרת הצעתו לקול קורא מבקשת להסדיר את ההתקשרות בין הצדדים, בכפוף להוראות חוזה זה;

על כן הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא לחוזה זה, על צרופותיו ונספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה גופו.

1.2. כותרות סעיפי החוזה נועדו לנוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנותו.

1.3. הצרופות המצורפות לחוזה זה מהוות חלק בלתי נפרד ממנו:

1.3.1. צרופה א' להסכם - נוסח מחייב ערבות בנקאית להבטחת השתתפות במכרז (ערבות מסגרת).

1.3.2. צרופה ב' להסכם – בוטלה ביודעין על ידי המזמינה

1.3.3. צרופה ג' להסכם – בוטלה ביודעין על ידי המזמינה

1.3.4. צרופה ד' להסכם – נספח קיום הביטוח

1.3.5. צרופה ה' להסכם – נספח עבודה במצב חירום

1.3.6. צרופה ו' להסכם – התחייבות לשמירת סודיות

1.3.7. צרופה ז' להסכם – כללי התנהגות לקבלן

2. הגדרות:

”**המנהל**” מנכ”ל חברת שקמונה ו/או מי שנתמנה להיות מנהל על ידו מטעם החברה, לרבות אדם המורשה בכתב לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו.

”**הקבלן**” הקבלן עימו נחתם ההסכם, לרבות מנהליו, נציגיו של הקבלן, עובדיו ו/או ומורשיו המוסמכים ו/או שילוחיו ו/או כל אדם אחר מטעמו של הקבלן, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

”**המפקח**” כל אדם שיתמנה בכתב מעת לעת ע”י המנהל להיות נציג החברה באתר לפקח על ביצוע העבודה, או כל חלק ממנה אשר יהא כפוף למנהל.

"פרויקט" ו/או "עבודות השיפוצים"

פרויקט ביצוע עבודות בנייה, עבודות שיקום בבתים משותפים בודדים ו/או מתחמים של מספר בניינים, לרבות עבודות שיפוץ במעטפת בניין, שיפוץ חדרי מדרגות, עבודות תשתיות, שפ"פים, פיתוח חצרות, וכיו"ב וכן כל פרויקט שיפוצים אחר שיידרש לפי החברה, לפי הצורך.

"אתר העבודות"

מקרקעין, מבנה וכל מקום אחר שבו, עליו, דרכו או מתחתיו תבוצענה העבודות ולרבות הבניין המשותף הבודד ו/או מתחם הכולל מספר בניינים משותפים.

"השלמת עבודות"

ביצוען והשלמתן של העבודות וקבלתן על ידי החברה ו/או העירייה ו/או המשרד ו/או מי מטעמם שבתחומה אתר העבודות, כשהן מושלמות בהתאם להוראות הסכם, כתב הכמויות, מפרט הטכני והתוכניות האדריכליות וזאת להנחת דעתו של המפקח, בהתאם להוראות כל דין ולאחר שנתקבלו כל האישורים הנדרשים מאת הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר;

"צו התחלת עבודה" מסמך חתום על ידי המנהל ו/או מי מטעמו אשר יונפק לצורך הזמנת ביצוע העבודות, בהתאם להוראות ההסכם, כתב הכמויות והתוכניות האדריכליות;

"קול קורא"

קול קורא להקמת מאגר קבלנים לביצוע העבודות ו/או להרחבת המאגר, על נספחיו ולרבות הוראות הקול קורא, התנאים, הדרישות וכל מסמך שצוין, צורך או יצורף לחוזה או להזמנות העבודה בעתיד;

"המפרט הכללי"

הפרקים של המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הוועדה הבין-משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה והרווחה ומשרד הבינוי והשיכון – במהדורה האחרונה והעדכנית ביותר ביחס לכל פרק;

"על חשבון"

הגדרה זו כוללת את כלל העלויות שהקבלן מתחייב לשאת בהן לבדו וזאת מבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת מאת החברה ובין אלה: עלות הציוד, החומרים, כלי העבודה, העובדים, הקבלנים, היועצים, תשלומי החובה וכל עלות נוספת הנחוצה לצורך ביצוע העבודות והשלמתן לרבות העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות בהן;

”רשויות” רשויות התכנון, רשויות מקומיות, משרדי הממשלה, משטרת ישראל, חב' החשמל, מע"צ, חב' בזק, חב' מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגודי ערים, חברות התקשורת והסלולר, מפעל המים, כיבוי אש וכיו"ב;

”רשימה הקבלנים במאגר”

קבלנים הרשאים להשתתף בהליך תיחור ולהגיש הצעות לביצוע עבודות שיפוצים בגין פרויקטים מטעם משרד הבינוי והשיכון ועבור נציגויות בעלי הזכויות.

3. מהות ההתקשרות:

יצירת רשימת קבלנים מרכזת אשר תשמש את החברה לצורך:

- 3.1 עריכת פניות תחרותיות בין הקבלנים הכלולים במאגר אשר יוזמנו ע"י החברה להגיש הצעה לביצוע עבודת שיפוצים פרטנית.
- 3.2 ביצוע קריאות שירות ותיקון תקלות.

4. התחייבות הקבלן:

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 4.1 כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות באשר להליך הקול קורא, לפיו הוקם מאגר הקבלנים. כן מתחייב כי הכללתו במאגר הקבלנים נעשתה על סמך הצהרותיו המקצועיות, לרבות הצגת השכלתו וניסיונו המקצועי ובכפוף לעמידתו בתנאי הסף להיכלל במאגר הקבלנים, כפי שפורט במסמכי הקול קורא.
- 4.2 הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי הקול קורא, כפי שפורסמו, הבין את תוכנם ויפעל על פיהם.
- 4.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות בחוזה זה בהתאם להצעתו המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה, על בסיס היותו קבלן עצמאי ועל אחריותו המלאה והבלעדית.
- 4.4 כי יבצע את העבודות בהתאם לתוכניות, למפרטים ותיאורי העבודה שנמסרו וימסרו לו מעת לעת ובהתאם להוראות שניתנו ותינתנה לו מעת לעת על ידי המפקח. למען הסר ספק מוסכם בזה כי בהעדר תוכניות תבואנה הוראות המפקח במקומן לכל דבר.
- 4.5 כי יבצע באופן מושלם את כל העבודות (כולל השגת האישורים הנדרשים מהרשויות הנוגעות בדבר), בהתאם לחוזה, ללוח מחירי היחידות, למפרטים, לכתבי הכמויות, לתוכניות האדריכליות, ליתר הצרופות לחוזה, על פי הוראות המפקח, בהתאם להוראות והנחיות כל רשות מוסמכת ובשים לב להוראות כל דין.

- 4.6 יקיים השגחה מלאה על ביצוע העבודות באמצעות מהנדס ו/או מודד ו/או מנהל עבודה מטעמו ו/או מהנדס בטיחות במשך כל תקופת ביצוע העבודות, כפי שיראה הדבר למפקח כדרוש לצורך מילוי התחייבויות הקבלן. הקבלן או נציגו המוסמך, שאושר בכתב על ידי המפקח, יימצא בקביעות באתר העבודות במשך כל שעות העבודה ויקיים השגחה מלאה. אם יבטל המפקח את הסכמתו לנציג המוסמך, אזי בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ- 7 ימים לאחר קבלת הודעה בעניין - יסלק הקבלן את הנציג האמור ויחליפו בנציג אחר שאישר המפקח בכתב. הנציג המוסמך יקבל בשמו של הקבלן הוראות מהמפקח.
- 4.7 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן שלא יפריע שלא לצורך או בצורה לא נאותה, לנוחיות הציבור או לגישה לדרכים ולשבילים פרטיים או ציבוריים, לא לשימוש בהם ולא לתפיסתם. הקבלן יאפשר במהלך תקופת העבודות את המשך התנועה השוטפת באתר ולאחר העבודות. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות ו/או תקלות לתנועת כלי רכב השוטפת לרבות על ידי הסדרת דרכי גישה חלופיות זמניות ו/או הצבת מחסומים וסימנים בפנסים ו/או הצבת יעדים ושלטים קבועים.
- 4.8 להעסיק לצורך ביצוע העבודות צוות עובדים קבוע בעלי ניסיון מוכח, מיומנות, מומחיות וכישורים מקצועיים הולמים וכן להחזיק ולספק את הציוד הנדרש לצורך ביצוע נאות של העבודות.
- 4.9 להתחבר למקורות מים, חשמל וכיו"ב רק לאחר קבלת אישור מתאים לכך בכתב מהמפקח ולשאת במלוא ההוצאות בגין צריכתם וכן בהוצאות התקנת המונים המתאימים לפני תחילת העבודות, ופירוקם והחזרת המצב לקדמותו בסיום העבודות. במידה ואין מקור קבוע זמין לאספקת החשמל ו/או המים לאתר העבודה, יהא על הקבלן לדאוג להסדרים זמניים על חשבונו, כחלק ממחירי היחידה.
- 4.10 לנהל יומן עבודה מפורט בהתאם להוראות המפקח, אשר ימצא באתר העבודות בכל תקופת ביצוע העבודות ולמפקח תהא גישה חופשית אליו ובמסגרתו יתוארו מהלך העבודה, סוג וכמות החומרים בהם השתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות וכן כל נתון/פרט נוסף שידרוש המפקח (להלן: "יומן העבודה").
- 4.11 הקבלן מצהיר כי הינו בעל יכולת כלכלית ומקצועית לביצוע העבודה נשוא הסכם זה והוא בעל הידע והכישורים הנדרשים מקבלן המבצע עבודות בהיקף ובכמות העבודה נשוא הסכם זה.
- 4.12 הקבלן מצהיר וידוע לו, כי עמידה בלוח הזמנים הינו מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים באופן דייקני, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 4.13 הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בלוח הזמנים שיקבע ולבצע את העבודות באורח שוטף ללא הפסקות ועיכובים מכל סוג ומין שהם, תוך העסקת מס' עובדים המצריך ביצוע עבודה שוטפת.
- 4.14 הקבלן מצהיר כי הוא נושא באחריות המקצועית, החוקית והמשפטית ובאופן מלא לטיב העבודות שתבוצענה על ידו או בוצעו על ידו או מטעמו בכל פרויקט שאליו ייבחר. בכל

- מקרה, אם יתגלה פגם או תקלה או מחדל וכיו"ב בעבודות (להלן: "הפגם") מתחייב הקבלן כי יודיע על כך, בכתב ובעל פה, מיידית ללא שיהוי לדיירים, למפקח שימונה באותו פרויקט, לחברה ולכל גוף או אדם הנוגע בדבר, לרבות מסירת אופן הטיפול בפגם. אחריות זו תחול על הקבלן גם באם הוצא מהמאגר מכל סיבה שהיא והמשיך בביצועם של עבודות שיפוצים בפרויקטים על מנת לסיים או ביחס לפרויקטים שביצע בעבר.
- 4.15. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאית, תשכ"ט 1964 (להלן: "החוק"), וכי עם האישור שבידו הוא רשאי ומוסמך לבצע עבודה מן הסוג ובהיקף המתואר בחוזה זה והוא בעל ניסיון בעבודות דומות בהיקפים דומים וכי יש לו את הכושר, הידע והניסיון לבצע את העבודות.
- 4.16. הקבלן מתחייב כי בטרם ביצוע העבודות, יקבל אישורים מכל הרשויות המוסמכות כגון מהעירייה, משטרת ישראל, חברת החשמל, חברת בזק, חברת הוט לכבלים וכיו"ב. לא קיבל הקבלן אישור כמתחייב, יישא הקבלן בכל נזק ו/או דרישה של מי מהגורמים הנ"ל.
- 4.17. כי יישא בכל תשלום בגין העבודות, לרבות העסקת יועצים מקצועיים (יועצי קרקע, יועצי גינון וכיו"ב) הנדרשים לביצוע העבודות כנדרש וכן יספק על חשבונו את כל האביזרים ו/או הכלים ו/או המתקנים מכל מין וסוג שהוא חייב לצורך ביצוע העבודות בכל פרויקט ספציפי.
- 4.18. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים עפ"י דיני הבטיחות בעבודה לרבות גידור האתר, הצבת אותות אזהרה וכיו"ב, על חשבונו.
- 4.19. על פי הנחיית המפקח, יכין הקבלן על חשבונו ויציב באתר העבודות שילוט מתאים והולם על פי דרישות החברה. אם לא יקבע אחרת על הקבלן להתקין שלט הכולל בחלקו העליון של השלט סמליל (לוגו) של חברת שקמונה, של משרד הבינוי והשיכון ושל הרשות המקומית, כותרת של המיזם המבוצע, תמונת הדמיה של המבנים לאחר ביצועם, בעלי התפקידים ודרכי יצירת קשר.
- 4.20. המפקח יהא רשאי להזמין שלט כאמור ולחייב את חשבון הקבלן בעלותו.
- 4.21. הקבלן אינו רשאי להציב שילוט נוסף ו/או שונה ללא הסכמה מראש ובכתב מהחברה.
- 4.22. הסמכויות המוקנות למפקח ופעילותו או אי פעילותו, בהתאם להן, לא תגרענה מאיזו התחייבות הקבלן ולא תטלנה התחייבות ו/או אחריות כלשהי על החברה ו/או על המפקח.
- 4.23. הקבלן מצהיר כי מלוא האחריות לביצוע העבודות הינה בהתאם להסכם פרטני בכל בית משותף, מוטלת עליו בלעדית.
- 4.24. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא יישמע להוראות המפקח ו/או המנהל וכי מובן לו כי סירובו לפעול בהתאם להנחיותיהם עשויה להיות עילה להפסקת הכללתו במאגר וכן להפסקת ההתקשרות מולו באופן מידי.
- 4.25. הקבלן מתחייב כי ההרכב המקצועי והמספרי של העובדים מטעמו יתאים לביצוע העבודות והיקפם, ברמה ובמועדים כנדרש ואשר יניח את דעתה של החברה לאורך כל תקופת ההתקשרות וביצוע העבודות.
- 4.26. כי ימשיך לבצע במצב חירום את השירותים נשוא ההסכם כמפורט בצרופה ה' להסכם זה.

- 4.27. כי ינהג על פי צרופה ו' להסכם בכל הנוגע להתחייבותו לסודיות עסקית במסגרת הסכם זה.
4.28. כי ינהג על פי הרשום בצרופה ז' בכל הנוגע לכללי התנהגותו במסגרת הסכם זה.

5. לוח זמנים:

- 5.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות מייד ולא יאוחר מ- 5 ימים מיום הוצאת הוראה למתן צו התחלת עבודה מהמנהל ו/או מהמפקח והוא יעבוד בשטח ברציפות ובקצב הדרוש עד לסיום העבודה ומתחייב לסיימה, בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה.
5.2. הקבלן מתחייב כי תיקון תקלות וטיפול באירועי שבר שיועברו לאחריותו, יטופלו בהתאם לנורמות השירות המפורטות במסמכי הקול הקורא, על פי סיווג חומרת התקלה והגדרת דחיפותה כפי שתחליט המזמינה.
5.3. מסגרת לוחות הזמנים המפורטים הקבלן מתחייב בתוך 7 יום מיום הוצאת צו התחלת עבודה להגיש לאישור המפקח לוח זמנים מפורט אשר על פיו הוא מתחייב לעבוד.
5.4. כאמור לעיל הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודה הינה מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים מהווה הפרה יסודית של ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית החברה עפ"י חוק החוזים (תרופות) ו/או סעד אחר המוקנה לה על פי דין ו/או תשלום פיצוי מוסכם כאמור בהמשך הסכם זה.
5.5. במקרה והקבלן לא ישלים את העבודה עד התאריך הנקוב בצו התחלת העבודה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ומוסכם כמפורט בסעיף 21 לחוזה. החברה רשאית לקזז את הסכום הנ"ל מכל סכום המגיע ממנה לקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי כל דין.
5.6. במקרה של עבודה דחופה, יש להתחיל בביצוע העבודה תוך 48 שעות ממועד הזמנת עבודה ולסיימה כמוגדר בהזמנת העבודה הספציפית אלא אם האמור בתיקון תקלות וטיפול באירועי שבר שיועברו לאחריותו אשר יטופלו בהתאם לנורמות השירות המפורטות במסמכי הקול הקורא, על פי סיווג חומרת התקלה והגדרת דחיפותה כפי שתחליט המזמינה.
5.7. מבלי לגרוע באמור להלן, החברה אינה מתחייבת להיקף עבודות בהיקף כלשהו במהלך תקופת ההתקשרות ואין בהסכם זה בכדי לגרוע מזכותה של החברה להתקשר עם גורמים אחרים לצורך ביצוע העבודות מהסוג המוגדר בחוזה.

6. אופי העבודות והתמורה:

- 6.1. קבלנים שיכללו במאגר הקבלנים של החברה יקבלו לידם כתב כמויות פרטני ותוכניות האדריכליות ספציפיות למתחם, ובמידת הצורך הם יוזמנו לסיור קבלנים ובהתאם לכך יגישו הצעת מחיר לביצוע העבודה הספציפית במתחם עם מתן הנחה לכתב הכמויות.

- 6.2. עוד מודגש כי כתב הכמויות שיוכן למתחם, כמפורט לעיל, יחושב על בסיס מחירון עמידר (להלן: "מחירון עמידר במהדורה האחרונה" ו/או "המחירון") הידוע במועד הוצאת ההזמנה הפרטנית.
- 6.3. נבחר הקבלן ממאגר הקבלנים לביצוע עבודות השיפוצים, יקבל את כתבי הכמויות והתוכניות האדריכליות הספציפיות והינו מחויב לביצוע העבודות בהתאם לדרישות החברה ובמועדים שיקבעו על ידה בצו התחלת העבודה.
- 6.4. עבודות שאינן מפורטות במחירון, יתומחרו בנפרד על בסיס מחירון דקל – "מאגר מחירים לענף הבנייה", המהדורה האחרונה הידועה במועד פרסום ההזמנה הפרטנית (להלן: "מחירון דקל לענף הבנייה המהדורה האחרונה" ו/או "המחירון לענף הבנייה"), בהנחה של – 20%, כאמור לעיל.
- 6.5. בהעדר סעיפים מתאימים במחירון או במחירון לענף הבנייה, יקבעו התעריפים על פי ניתוח מחיר ומסמכים מקוריים שיוגשו על ידי הקבלן, בכפוף לאישור המזמין ועל פי הנחייתו.
- 6.6. היקף העבודות בפועל ייקבע בהתאם להגדרות המפקח, סדרי עדיפויות ואפשרויות החברה מבחינה תקציבית ו/או בכפוף לאישורים ו/או מתן תקציבים על ידי המשרד, ביחס לעבודות והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ועל פי שתמצא לנכון.
- 6.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, מובהר ומוסכם בזאת בין הצדדים, כי כל עבודה נוספת ו/או הגדלה ו/או הפחתת עבודות מחייבת אישור מראש ובכתב של המפקח. לא ניתן אישור כאמור, לא תשולם לקבלן התמורה בגין עבודות עליהן לא ניתן אישור בכתב מאת המפקח ובאחריות הקבלן לדאוג לאישור כאמור ולא תישמע כל טענה מצד הקבלן, כי ניתנה הוראת המפקח ו/או נרשם ביומן העבודה.
- 6.8. החברה אינה מתחייבת לגבי היקפן הסופי של העבודות שתידרשנה לביצוע ו/או לקצב אחיד לביצוע העבודות. מובהר בזאת כי ביצוע העבודות תבוצענה בהתאם לתקציבים מאושרים שיהיו בידי החברה ואין לקבלן כל עילה לתביעה באם לא תבוצענה עבודות בגלל היעדר תקציב ו/או במקרה של הפסקת עבודות ו/או הפחתת היקף עבודות, מכל סיבה שהיא.
- 6.9. ביצוע העבודות יעשה במתכונת, בהיקף ובלוח זמנים כפי שיקבע בצו התחלת העבודה שיוצא לקבלן על ידי החברה. היקף העבודות בפועל ייקבע בהתאם לתקציבים שיאושרו על המשרד, לצרכי החברה המשתנים במשך תקופת ההתקשרות, סדרי העדיפויות של החברה מבחינה תקציבית ו/או בכפוף לקבלת האישורים ו/או מתן תקציבים על ידי גורמי חוץ ביחס לעבודות אלו, לרבות המשרד.
- 6.10. בכפוף למילוי מלא ומדויק של מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה תשלם החברה לקבלן את התמורה המגיעה לו בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות (בתוספת מע"מ) לאחר הפחתת ההנחה שניתנה על ידו, וזאת במועדים ובתנאים הקבועים בחוזה.
- 6.11. למען הסר ספק מודגש כי ידוע לקבלן שהתמורה הכוללת, הינה קבועה וסופית והיא מהווה תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח, עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע העבודות וכל יתר התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות כוח אדם, ציוד,

חומרים, קבלת אישורים וכיו"ב. התמורה לא תתעדכן ו/או תשונה בכל מקרה שהוא, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בגין שינוי בשכר מינימום, התייקרות חומרים, שינוי במדד המחירים לצרכן, תוספות יוקר במשק, הטלת מיסים והיטלים וכל עדכון אחר שהוא.

- 6.12. הקבלן מוותר על כל זכות, טענה ו/או תביעה כלפי החברה ולעניין זה, הקבלן מאשר ומסכים בזה כי תמחר את כתב הכמויות על בסיס תחשיב שהוא הכין ובדק בעצמו ובאחריותו.
- 6.13. מבלי לגרוע מהכלליות האמורה לעיל ולמען הסר ספק ו/או בנוסף על כל האמור בהסכם זה, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי יראו את ביצוע העבודות ככולל את ביצוע המלא של כל הפעילויות ו/או הפעולות ו/או העבודות המפורטות להלן ויראו את התמורה לביצוע כנכללת בתמורה בגין העבודות:
- 6.14. ביצוע העבודות הכרוכות להקמת הפרויקט בשלמותן בהתאם למפרט ולהוראות הסכם זה.
- 6.15. אספקת כל החומרים, חומרי העזר, הכלים, האביזרים, הציוד, המתקנים, המערכות וכיו"ב הנדרשים לביצוע העבודות בשלמותן ו/או לצורך ביצוען (להלן: "החומרים") לרבות כל הפחת ו/או הבלאי של הנ"ל.
- 6.16. תשלום בפועל של כל העלויות, המחירים, השכר, התשלומים וההוצאות הכרוכות בביצוע הפרויקט וכל האמור לעיל, וכל יתר ההוצאות הכרוכות ו/או המתחייבות ו/או הקשורות בכך, או הנובעות מכך, בין במישרין ובין בעקיפין לרבות הוצאות סימון ומדידה, הוצאות בגין דרכי גישה לאתר ובתוכו, הוצאות פיקוח הרשויות לסוגן וכל הוצאה אחרת.
- 6.17. קבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים כחוק ו/או המתחייבים מכוח ההסכם בקשר לביצוע הפרויקט (לא כולל היתר הבנייה בעצמו).
- 6.18. תשלום כל האגרות, ההיטלים, המיסים, מסי קניה, מע"מ, מכס וכיו"ב בקשר לכול האמור לעיל.
- 6.19. כל ההוצאות הכלליות, ישירות ועקיפות, הוצאות תקורה כללית ו/או תקורת אתר, הוצאות המימון, הפרמיות וההקצבות לביטוחים, לאחריות ולסיכונים.
- 6.20. הרווח של הקבלן.

7. ערבות מסגרת

- 7.1. קבלנים אשר יוחלט על הכללתם במאגר הקבלנים של החברה, יידרשו להפקיד בידי החברה, בתוך שבעה (7) ימים מן המועד בו יקבלו לידיהם את הודעת החברה על הכללתם במאגר, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי לטובת חברת שקמונה, על סך 15,000 ₪ חתומה כדין בנוסח צרופה א' להסכם (להלן: "ערבות המסגרת").
- 7.2. ככל והיקף צבר העבודות שניתן לקבלן במהלך כל שנה קלנדרית שקדמה למועד הוצאת הזמנה חדשה יעבור סך של 100,000 ₪ (כולל ההזמנה החדשה), תוגדל הערבות ל-30,000 ₪

- ובמידה וצבר ההזמנות יעבור סך 400,000 ₪ (כולל ההזמנה החדשה), תוגדל הערבות ל- 50,000 ₪.
- 7.3. ערבות המסגרת תהא בתוקף למשך שנתיים ממועד הנפקתה הראשונית ותוארך כל פעם בשנה נוספת לפי דרישת החברה וזאת עד לחלוף 90 ימים מיום יציאת הקבלן מהמאגר ו/או עד להשלמת כל הפרויקטים בהם נטל חלק הקבלן ו/או שנה מתום הפרויקט האחרון, לפי המאוחר מבניהם.
- 7.4. ערבות המסגרת תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:
- 7.4.1. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם לחברה ו/או למשרד ו/או לדיירים בכל פרויקט ו/או לבית המשותף בו יבוצעו עבודות השיפוצים, עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה.
- 7.4.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהחברה תוציא ו/או עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 7.4.3. כל סכום אשר שולם לקבלן ביתר, לרבות במסגרת תשלומי הביניים.
- 7.4.4. תיקון ליקויי בדק אשר יתגלו בתקופת הבדק (12 חודשים מיום קבלת העבודה על ידי המזמינה) עבור כל הזמנה והזמנה.
- 7.5. בכל מקרה בו יתברר לחברה כי הקבלן לא קיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי קול קורא זה ו/או בהתאם לכל דין, תהא החברה רשאית לגבות את סכום ערבות המסגרת, לפי העניין, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע ממנו ביחס לכל הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים שיגרמו לחברה בפועל בגין אי קיום התחייבות הקבלן כאמור, לרבות בגין אי מימוש התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק ובלבד, שניתנה לו הודעה בכתב על ידי החברה של שבעה (7) ימים מראש..
- 7.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל מקרה בו תתעורר מחלוקת בין הצדדים, ביחס לחובות ו/או התחייבויותיו כלפי החברה ו/או לקוחות החברה ומרגע שיידרש לעשות כן על ידי החברה, יאריך את הערבות שהופקדה על ידו למשך כל תקופת המחלוקת בין הצדדים עד להכרעתה ו/או עד לסילוקה, בהסכמת הצדדים. לא האריך הקבלן את הערבות כאמור עד ל-14 יום לפני מועד פקיעתה, תהא רשאית החברה לחלט את ערבות המסגרת המופקדת בידיה.
- 7.7. מומשה ערבות המסגרת, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים, בתוך שבעה (7) ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל. אי העמדת ערבות מסגרת חדשה בהתאם להוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 7.8. למרות האמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזאת במפורש בין הצדדים כי אין במתן ערבות המסגרת ו/או במימושה, משום ויתור מצד החברה על סעדים אחרים כנגד הקבלן, לרבות

סעדים המפורטים במסמכי הקול קורא ו/או סעדים המפורטים בהסכם זה ו/או סעדים מכוח כל דין.

7.9. מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבויות ו/או חידושן, תחולנה על הקבלן בלבד.

8. פיסקה זו בוטלה ביוזעין

9. היקף החוזה:

9.1. תקופת ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן הינה לכל אורך הכללתו במאגר ותוקפה עד שש (6) שנים, לרבות ובפרט לתקופה שתחל ממועד תחילת ביצוע העבודות, כפי שייקבע בצו התחלת העבודה. החברה תהא רשאית להאריך את תוקפו של ההסכם בארבע (4) שנים נוספות.

9.2. החברה תהא זכאית, אך לא חייבת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בכל שלב משלבי הביצוע להודיע לקבלן על הקטנת היקף העבודות ו/או הגדלתה ו/או מסירת חלקים מהם לצד ג' ובמקרה זה הקבלן יהא זכאי אך ורק לתמורה המגיעה לו לפי כתב הכמויות ביחס לשלב בו הופסקה עבודתו, והקבלן מצהיר ומתחייב שלא יהא זכאי לפיצוי בגין אי מסירה לביצוע של כל העבודות.

9.3. החברה אינה מתחייבת לגבי היקפן הסופי של העבודות שתידרשנה לביצוע ו/או לקצב אחיד של הזמנות לביצוע העבודות. מובהר בזאת כי הזמנות לביצוע העבודות יבוצעו בהתאם לתקציבים מאושרים שיהיו בידי החברה ואין לקבלן כל עילה לתביעה באם לא תבוצענה עבודות בגלל היעדר תקציב ו/או במקרה של הפסקת עבודות ו/או הפחתת היקף עבודות, מכל סיבה שהיא.

10. עדיפות בין המסמכים:

10.1. בכל מקרה שתמצא סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים דרישות במסמכים השונים, על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח, אשר ייעבר להחלטת המנהל את ההוראה המחייבת. החלטת המנהל תהיה סופית ומכרעת ותחייב את הקבלן.

10.2. מובהר ומוסכם בין הצדדים כי אין עדיפות בין המסמכים השונים המרכיבים את המפרט כהגדרתו בהסכם זה ו/או בין המסמכים המצורפים להסכם ו/או שהיו חלק בלתי נפרד מהמכרז. מסמכים אלו משלימים זה את זה וכולם ביחד מחייבים את הקבלן.

10.3. מבלי לגרוע באמור בסעיפים לעיל ובכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראות הסכם זה לבין עצמם ובין כל מסמך אחר, הקבלן מסכים בחתימתו על חוזה זה כי המנהל

יהיה הגורם האחרון שיכריע איזה מבין ההוראות תחייבנה. החלטת המנהל תהא סופית ומכרעת.

11. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל:

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלט של המפקח ו/או המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל ו/או המפקח בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה. אי ציות להוראה מהוראות המנהל ו/או המפקח או יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

12. השגחה מטעם הקבלן ויומני עבודה:

12.1. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום העבודה בכל עת בו מתבצעות וישגיח עלי עבודות הן ברציפות לצורך ביצועה של העבודה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל והמפקח, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

12.2. הקבלן מתחייב לנהל יומני עבודה ולרשום בהם מידי יום ביומו כל דבר הקשור או כרוך בביצוע העבודות על פי תנאי חוזה זה, לרבות הערות, הוראות החלטות המפקח, מזג אוויר, עבודות שבוצעו, מסי עובדים, שם מנהל ואירועים מיוחדים שגרמו לעיכוב בעבודה, סגר בשטחים וכיו"ב. רישומים ביומן שאושרו ע"י המפקח והקבלן, ישמשו כראיה בן הצדדים על העבודות הכוללות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי חוזה.

13. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה:

13.1. מובהר בזה כי אין ולא יהיו בין החברה ובין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או בין קבלני המשנה ו/או מי מעובדיהם, יחסי עובד ומעביד ועל חוזה זה יחול חוק חוזה קבלנות תשמ"ד - 1974 מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל.

13.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, לעבודות שלביצוען יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין. הקבלן חייב להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

- 13.3. הקבלן מתחייב למלא את כל דרישות הדין בכל הנוגע וקשור בהעסקת עובדים לרבות תשלום שכר עבודה, הענקת תנאים סוציאליים וכיו"ב.
- 13.4. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה ו/או עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או כל אדם אחר מטעם הקבלן אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- 13.5. קשיים בגיוס כוח אדם לרבות שביתות ו/או סגר כללי או חלקי לא יהוו עילה לדחיית גמר ביצוע העבודה ומסירתה במועד.
- 13.6. בכל מקרה בו יעסיק הקבלן עובדים זרים, לרבות תושבי השטחים, מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות לשכת התעסוקה, משרד הפנים ובכל דרישות הדין בהקשר העסקתם, בהתאם למקום מגורי העובד ובכל מקרה, הקבלן מתחייב להעסיק עובדים בעלי רישיון עבודה בישראל.
- 13.7. הקבלן ידאג לכל התנאים הסוציאליים, למגוריהם, למחייתם ולרכוש להם כרטיס טיסה חזרה. במידה ומכל סיבה שהיא תחויב החברה בתשלום ו/או קנס מכל סוג ומין שהוא, בהקשר של העסקת עובדים זרים בעבודות השיפוצים, ע"י הקבלן, מתחייב הקבלן לשפות את החברה במלוא הסכום.

14. אספקה ציוד, מתקנים וחומרים:

- 14.1. הקבלן מתחייב לספק ולהוביל, על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 14.2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

15. חומרים וציוד שיסופקו באתר העבודה:

- 15.1. כל החומרים שיובאו ע"י הקבלן למקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה, הינם באחריות הקבלן.
- 15.2. למען הסר ספר מובהר ומודגש בזאת, כי אין באמור כדי להטיל על החברה אחריות מכל סוג ומין שהם בקשר לגניבה ו/או נזק שיקרה, אם יקרה, לחומרים ואין באמור כדי לגרוע הוראות סעיף 6 לחוק חוזה קבלנות התשל"ד - 1984.
- 15.3. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, ואולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 53 רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף וזכות השימוש של הקבלן לפי ס"ק זה כפופה לזכויות החברה עפ"י סעיף 53 כאמור.

16. טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודה:

- 16.1. הקבלן ישתמש בחומרים מהסוג המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות, בכמויות מספיקות ובהתאם להוראות המפקח ותבחיני החברה בכל הנוגע לאחידות הציוד ולסטנדרטיזציה של הציוד במצאי החברה.
- 16.2. חומרים ועבודות שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, הקבלן מחויב לבצע התאמות לתקנים האמורים, בהתאם לדרישת המפקח וזאת על חשבונו ובאחריותו הבלעדית של הקבלן.
- 16.3. חומרים שלגביהם קיים מפרט מכון התקנים - יתאימו בתכונותיהם למפרטים האמורים.
- 16.4. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ותקינים ע"י המפקח.
- 16.5. איכות הביצוע תהיה בהתאם לאמור במפרט המיוחד, בתקנים ובמפרטי מכון התקנים.
- 16.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח-אדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוסמכת, הכול כפי שיורה המפקח וכמפורט בסעיף 44 להלן.
- 16.7. מבלי לגרוע באמור בסעיפים 16.6 לעיל ו- 44 להלן, דמי הבדיקות והדגימות יחולו על הקבלן. הקבלן ידאג להמציא לחברה מערך בדיקות והכול כפי שתורה החברה ו/או המפקח, מעת לעת.
- 16.8. המפקח יהא זכאי לבדוק את הציוד באתר העבודות והקבלן מתחייב לסייע למפקח במכשירים, מכונות, עובדים וחומרים הדרושים לשם בדיקה, מדידה ובחינה של איכות, משקל או כמות החומרים והציוד שעושים בהם שימוש באתר העבודות.

17. בדיקות חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים:

- 17.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא אישורו של המפקח.
- 17.2. הושלמו חלק מהעבודות שנועדו להיות מכוסים או מוסתרים, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שיבחר המפקח, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- 17.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתקינות לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתקינות, והכול על חשבונו של הקבלן.

18. מידות:

- 18.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שכל כתב הכמויות שיועבר אליו הינו אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות.
- 18.2. לפני שיתחיל בביצוע העבודות הקבלן מתחייב כי יבדוק את המידות ו/או הממדים כפי שנקבעו בתוכניות, בכתב הכמויות, בהסכם ו/או בכל מסמך אחר וכן כל עבודה שיורה לו בכתב המפקח. כל המדידות תרשמנה ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 18.3. ככל וימצאו חריגות בכל הנוגע לאמור לעיל, לזכות החברה ו/או לרעתה, יתריע על כך הקבלן בפני המפקח טרם נקיטת כל פעולה מצידו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח, יתעד בכתב את הנחיות המפקח וירשום באופן מידי ביומן העבודה את מהות השינוי וישמור את מסמכי האישור.

19. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה:

- 19.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- 19.1.1. על סילוק חומרים מכל סוג ומין מאתר העבודות, שלדעת המפקח אינם מתאימים לייעודם, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
- 19.1.2. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם במקום החומרים האמורים בסעיף 19.1.1 דלעיל.
- 19.1.3. על סילוקו, הריסתו, והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שבוצעו ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה, לרבות עבודות כאמור אשר לדעת המפקח אינו ניתנות לתיקון.
- 19.1.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לבצע פינוי רצוף של פסולת מאתר העבודה לאתר סילוק פסולת מורשה.
- 19.2. הקבלן מתחייב לפנות את כל הפסולת מהאתר לאתר מאושר לסילוק פסולת, כולל תשלום אגרות למטמנה ולשמור על אתר העבודה נקי ודרכי הגישה.
- 19.3. הסמכויות הנתונות למפקח לפי סעיף קטן 19.1 לעיל וחובתו של הקבלן לקיים ההוראות האמורות, תהיינה בתוקף על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 19.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח, כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לבצע על ידי צד ג', על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. החברה תהא רשאית לגבות או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

20. מתן ארכה או קיצור המועד להשלמת העבודה:

נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה והמפקח יקבע את משך הארכה בתנאי כי:

- 20.1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 15 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב העבודה.
- 20.2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה התנאים האמורים שאירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- 20.3. סגר בשטחים או מניעה מיבוא פועלים זרים, מכל סיבה שהיא, לא יהוו כוח עליון או תנאים אחרים או מיוחדים לעניין זה, והקבלן לא יהיה רשאי לבקש ארכה.
- 20.4. במידה והמנהל קבע כי הקבלן יהיה זכאי לארכה עפ"י סעיף זה. לא יהיה זכאי הקבלן לתשלומי הפרשי הצמדה, ניהול מתמשך או כל תשלום או פיצוי אחר בגין תקופת הארכה.

21. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים:

21.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בהזמנת העבודה ובהתחשב בהארכתה או בקיצורה כאמור בחוזה זה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך שווה ל:

מס'	תיאור החריג	יח' איחור	גובה הפיצוי (₪) (ללא מע"מ)
1	אי עמידה בדרישות לקריאה רגילה	ימי עבודה	350
2	אי עמידה בדרישות לקריאה דחופה	שעות עבודה	550
3	אי עמידה בדרישות לקריאה בהולה	שעות עבודה	700
4	אי עמידה בתקופת ביצוע להזמנת עבודה	ימי עבודה	550

החל מן המועד שנקבע להשלמת העבודה ועד מועד השלמתה. איחור מעבר ל- 30 יום יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה, תהא סיבת האיחור אשר תהא.

21.2. ביחידת המניה (יום, שעה וכיו"ב) ייחשב חלק מהיחידה כיחידה שלמה (לדוגמא, חלק מיום ייחשב כיום שלם).

21.3. החברה תהיה רשאית לקזז או לנכות את סכום הפיצויים האמורים לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט ערבות המסגרת. תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

22. הפסקת העבודה:

22.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח ו/או לצמיתות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפי הוראה מראש ובכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך.

22.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

22.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל כאמור בס"ק 22.1 יחולו על הקבלן בלבד. הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל והן יהיו כלולות במחיר החוזה. אפשרות של הפסקת עבודה יזומה כזאת על ידי החברה הינה תנאי עיקרי בהסכם זה והקבלן מצהיר כי לקח זאת בחשבון מכלול שיקוליו.

22.4. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באחריות הקבלן – למען הסר ספק, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן. זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לנקוט באמצעים ולתבוע כל סעד אחר על פי כל דין.

22.5. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שהקבלן קיבל הוראות בדבר התחלת העבודה והקבלן כבר החל בביצוע העבודה בפועל, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה שביצועה הופסק, באמצעות הקבלן והמפקח, תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור.

22.6. במקרה האמור בס"ק דלעיל - ישולם לקבלן סכום המגיע עבור ביצוע העבודות על פי המדידות בפועל וסכום זה בלבד.

22.7. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לדעת המנהל, מסיבות שהינן באחריות הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כלשהם, זאת בנוסף לסעדים להם זכאית החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות חילוט ערבות המסגרת.

23. תעודת השלמה לעבודה:

23.1. בסיום ביצוע העבודה יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המפקח יחל בבדיקת העבודה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 14 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומתאימה לדרישותיו, ייתן לקבלן תעודת

השלמה (גמר) עם תום הבדיקה. לא נמצאה העבודה ראויה למתן תעודת השלמה (גמר) ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

23.2. המפקח רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם ו/או מעבדה מוסמכת על חשבון הקבלן, לבדיקת העבודה. בתום ביצוע התיקונים תיערך מסירה סופית של העבודות וקבלתן על ידי המפקח, ועל ידי כל רשות שהחברה תזמין לבדיקת העבודות. להסרת הספק, מסירה סופית פירושה כי העבודה נתקבלה ע"י החברה במסמך תעודת גמר, מאושר וחתום.

24. בדק, אחריות ותיקונים:

24.1. הקבלן אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לטיב ולאיכות העבודות. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו את כל הפגמים והליקויים שיתהוו או שיתגלו בעבודות או בחלק מהן במשך **12 (שנים עשר) חודשים** מיום מסירת העבודות לחברה ולכל אורך תקופת האחריות הקבועה בחוק מכר דירות וגם אם הוראות חוק הנ"ל אינן חלות על הקבלן (להלן: "**תקופת הבדק ואחריות**"). מניינה של תקופת הבדק והאחריות יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 23 לעיל. הכול בנוסף ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או היצרן בהתאם לתעודות האחריות הספציפיות, ככל ויהיו, ביחס לפריטי ציוד שונים. תעודות האחריות יועברו לחברה כתנאי לקבלת תעודת השלמת העבודה וקודם לאישור החשבון הסופי.

24.2. במקרה של נזק ו/או קלקול לעבודות שיתגלו במהלך תקופת הבדק, תוארך תקופת הבדק לגביו למשך 12 חודשים נוספים ממועד תיקון הנזק ו/או הקלקול.

24.3. ערבות המסגרת תשמש גם כערבון לביצוע התחייבויותיו של הקבלן במהלך תקופת הבדק.

24.4. נתגלתה בעבודה במהלך תקופת הבדק, נזק או קלקול או אי-התאמה אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, יחויב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, על חשבונו, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן במכתב לא יאוחר מיום תום תקופת הבדק.

24.5. לפני תום 12 חודשים מיום קבלת תעודת הגמר, תיערך בדיקת העבודה בהשתתפות הקבלן והמפקח אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג מהמשרד, כמפורט לעיל. הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח.

24.6. אין באמור בסעיפים דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיפים 3240 או מאחריות הקבלן על פי החוזה זה ו/או על פי כל דין.

24.7. עבור האביזרים הבאים תחולנה תקופות האחריות המקיפה (ללא סייגים) המפורטות בצידם ובאחריות הקבלן להעביר לידי החברה ו/או המפקח את תעודת האחריות המוסבת על שמה ואת חשבונית המס המעידה על רכישת המוצר:

24.7.1. דוד חימום מים - 4 שנים.

- 24.7.2. קולטי שמש - 4 שנים.
- 24.7.3. מזגן מפוצל (בכל גודל) – 24 חודשים.
- 24.7.4. ברז וסוללה – 5 שנים.
- 24.7.5. מערכת מני"מ (אינטרקום, טמ"ס, מערכת גו"כ) – 24 חודשים.
- 24.7.6. צילינדר לדלת מסוג "רב בריח" או שווה ערך – 3 שנים.

25. אי מילוי התחייבות הקבלן:

מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה, אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת, לפי נסיבות העניין ודחיפות העניין, ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות וניהוליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לפי בחירתה, לרבות חילוט ערבויות הקבלן.

26. שינויים בעבודות:

- 26.1. מבלי לגרוע באמור בהוראות הסכם זה ובנוסף להם מובהר ומוסכם, כי המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה ע"י ביטול או הוספת סעיף שלם בכתב הכמויות, פרק ו/או תת פרק שלם לרבות ו/או לבטל מכלול שלם של עבודות.
- 26.2. הוראת המנהל על שינוי בעבודה לפי ס"ק לעיל תיקרא "פקודת שינויים" ותירשם ביומן עבודה בצורה מפורשת.
- 26.3. פקודת השינוי תתייחס לביצוע עבודות נוספות ו/או עבודות שינויים, כמוגדר בסעיף 27 להלן, ואלו בלבד.

27. קביעת ערך השינויים: עבודות חריגות, עבודות נוספות ועבודות שינויים:

- 27.1. בכל הקשור לביצוע העבודות תהא רשאית החברה להקטינן ו/או לצמצמן ו/או להגדילן ו/או לבצע שלבים מסוימים מהן בלבד, או לשנות את היקף העבודות ובלבד שהשינוי לא יעלה מבחינה כספית על השיעור שינקב בהזמנת העבודה הספציפית וכל זאת באישור שיינתן לקבלן על ידי החברה, מראש ובכתב.
- 27.2. ביצוע עבודות נוספות כאמור, ללא אישור מראש ובכתב על ידי החברה והמשרד, לא יחייב את החברה ולא תשולם כל תמורה בגינו. דרשה החברה ביצוע עבודות נוספות כאמור בסעיף זה, יהא הקבלן מחויב לבצען בהתאם לדרישה זו ובהתאם להוראות החוזה.

- 27.3. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע מראש ובכתב לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים לפי מחירון עמידר.
- 27.4. החריג יצורף לכתב הכמויות והמחיר כאמור ייהפך למחיר הסעיף החוזי החדש. לא נמצא תיאור הסעיף החריג במחירון דקל כאמור לעיל, יקבע ערכו של השינוי, בנפרד, על בסיס מחירון דקל – מאגר מחירים לענף הבנייה, המהדורה הידועה במועד פרסום המכרז, בהפחתה של 20% כאמור לעיל.
- 27.5. עבודות שאינן מצוינות במחירון דקל מאגר מחירים לענף הבנייה, יתמחרו על ידי ניתוח מחירים שיבצע הקבלן והחברה תבקר ותאשר בהתאם לשיקול דעתה ובכל מקרה, הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או אי הסכמתו עם קביעת המזמינה.
- 27.6. המזמינה רשאית להטיל על הקבלן לבצע עבודות נוספות. עבודות נוספות מוגדרות כעבודות שאין להם ביטוי באף אחד מהמסמכים המרכיבים את "המפרט" כהגדרתו לעיל, ובלבד שהדרישה לביצוע עבודה נוספת תירשם ביומן העבודה ע"י המפקח.
- 27.7. המזמינה רשאית להטיל על הקבלן לבצע עבודות שינויים. עבודות שינויים מוגדרות כשינוי של מוצר או מלאכה המוגדרת במפרט ו/או להפחית ברמה של מוצר או מלאכה אחרים, כך שייתכנו שינויי מחיר בשני הכיוונים: לתוספת ו/או להפחתה.
- 27.8. במקרה של ביצוע עבודות נוספות יקבע המפקח האם יש צורך בדחיית מועד גמר ביצוע העבודות. מועד תחילת ביצוע העבודות הנוספות ייקבע על ידי החברה והיא תהא רשאית להורות להפסיקן כולן או חלקן, על ידי הודעה בת 24 שעות מראש. בכל מקרה, הקבלן יהא מחויב לפעול על פי הוראות המפקח והוא לא יהא זכאי לתמורה כלשהי נוספת (לרבות בגין תקורה, הצמדות, התייקרויות וכיו"ב) בגין דחיית מועד הביצוע.

28. מדידת כמויות:

- 28.1. למען הסר כל ספק, מוסכם, מובהר ומוצהר בין הצדדים כי הכמויות הרשומות בכתב הכמויות שיצורפו להזמנות העבודה הינן באומדן בלבד, ומוגשות על מנת לשמש לקבלן במלאכת בדיקת העלויות למתן הצעתו הכספית לביצוע העבודות. בדיקת הכמויות וחישובן המדויק תעשה על ידי הקבלן המציע ובאחריותו המלאה. לקבלן לא תהיינה תביעות כספיות או אחרות מכל מין וסוג עקב טעויות, חוסרים ו/או אי-התאמות שיתגלו בכתב הכמויות.
- 28.2. העבודות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך בדיקות שתעשה ע"י המפקח והקבלן ביחד, בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות. סך העבודות יוגשו ע"י הקבלן ויועברו למפקח אשר יעבירם לאישור המנהל, הכול לפי העניין. כל העבודות תירשמה ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה ע"י המפקח והקבלן.

- 28.3. אישור המזמינה הוא הקובע וכל אישור שיוצא מהמפקח לא יחייב את החברה. באחריות הקבלן לקבל בכתב את אישור המזמינה.
- 28.4. לפני בואו לבדוק את העבודות כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את הבדיקות הדרושות, לספק את כוח-אדם הדרוש לביצוע הבדיקות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 28.5. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע הבדיקות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את הבדיקות בהעדרם. במקרה זה יראו את הבדיקות שהוכנו ע"י המפקח כבדיקות נכונות של העבודות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

29. תשלומי ביניים:

- 29.1. בסופו של כל חודש (עבור עבודות שהיקפן הכספי עולה על 100,000 ₪) ו/או בסיום כל שלב בביצוע עבודה מהעבודות (עבור עבודות שהיקפן הכספי עולה על 100,000 ₪) ו/או בסיום העבודה (עבור עבודות שהיקפן הכספי קטן מ-100,000 ₪), ימציא הקבלן למפקח חשבון לתשלום, כולל חישובי כמויות ומדידות, בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל ואשר אושרו ע"י המזמינה ו/או המשרד ו/או מי מטעמם, במהלך התקופה האמורה, לרבות עבודות שבוצעו על פי הוראות ושינויים.
- 29.2. המפקח יבדוק את החשבון ויעבירו לאישור המזמינה ו/או המשרד ו/או מי מטעמם. מובהר בזאת, כי אישור המשרד, לתשלום הוא האישור הסופי וכל אישור של המפקח לא יחייב את החברה בתשלום החשבון, אלא אם התקבל האישור הסופי של המשרד. הסכום המאושר ישולם לקבלן מהחשבון המאושר עפ"י העבודות שבוצעו בפועל בתנאים של שוטף + 45 יום מיום הגשת החשבון, בכפוף לאישור המשרד (להלן: "מועד התשלום").
- 29.3. אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.

30. חשבון סופי:

- 30.1. הקבלן יגיש חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, לא יאוחר מ- 15 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמה לביצוע העבודות. שכר החוזה ישולם במועדי ותנאי התשלום הקבועים בסעיף 29 לעיל.
- 30.2. תשלום החשבון הסופי, כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 29 ולכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ע"ח שכר החוזה, לרבות מקדמה ובניכוי כל סכום המגיע לחברה על פי החוזה, לרבות קנסות, הפחתות וכיו"ב ו/או מכל סיבה אחרת.

30.3. כתנאי לתשלום החשבון הסופי יחתום הקבלן על כתב קבלה וסילוק המצ"ב, על חיסול כל תביעותיו.

31. הוראות כלליות לעניין התמורה ותשלומה:

31.1. מוסכם במפורש כי אישור חשבונות חלקיים לא ישמש כהוכחה ו/או הסכמה ו/או אישור למחירים שאינם מוסכמים בחוזה זה ו/או כהסכמה לקבלת אותו חלק העבודות אליו מתייחס החשבון החלקי שאושר כאמור, ו/או כאישור לטיב העבודות שבוצעו או לאיכותם של החומרים או הציוד בהם השתמש הקבלן והכול בכפוף להוראות הסכם זה, כאשר האישור לחשבונות נתון באופן בלעדי בידי המזמינה.

31.2. החברה תנכה מכל תשלום שיגיע לקבלן כל מס, היטל או ניכוי אחר שהחברה חייבת לנכותו לפי הוראות כל דין וכן תהא זכאית לנכות כל סכום המגיע או שיגיע לחברה מהקבלן בהתאם להוראות חוזה זה.

31.3. החברה והמפקח יהיו רשאים לדרוש מהקבלן כל הסבר בכתב או בעל פה וכל מסמך רשום או תעודה בקשר עם בדיקת חשבון כלשהו והקבלן ימלא אחרי דרישה כזו ללא דיחוי.

31.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמש התמורה לכיסוי של כל נזק ו/או הפסד ו/או מחדל העלול להיגרם עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי ו/או הפרה של הקבלן אחר תנאי כלשהו מתנאי החוזה ובהתאם החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקזז ו/או לעכב חלק מן התשלומים מגיעים לקבלן בסכום שתיקבע המזמינה וזאת עד לגמר ביצוע של כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שיפורטו ע"י המפקח ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה על פי החוזה ופינוי אתר העבודות מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא ומכל חפץ השייך לקבלן וזאת בלבד שהסכום המעוכב לא יעלה על סך של 5% מהיקף התמורה בגין ביצוע העבודות.

31.5. אם יתברר על פי בדיקת המפקח כי הקבלן סטה בביצוע העבודות מהמפרטים או מהתוכניות או מהוראה כלשהי מהוראות החוזה, לא יהא זכאי הקבלן לתמורה עבור ביצוע העבודות האמורות שלא בוצעו על פי המפרטים ו/או התוכניות ו/או הוראות החוזה, וביצוע עבודות אלה לא יילקח בחשבון לצורך קביעת תשלומים שיגיעו לקבלן בגין החשבונות החלקיים או החשבון הסופי.

31.6. חשבון שיוגש לאחר יותר מ-6 חודשים מיום סיום העבודה, יקוזז ממנו סכום של 20% מעלות העבודה המאושרת.

32. הסבת החוזה:

32.1. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו, כי אינו רשאי להסב את החוזה בכל דרך ואופן שהוא. בכל מקרה, אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או להמחות כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.

- 32.2. נתנה החברה את הסכמתה להסבת העבודה לקבלן אחר מהמאגר, אין בהסכמתה האמורה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 32.3. אם תחליט החברה לאשר לקבלן למסור לקבלני משנה ביצוע כלשהו בקשר לעבודה או חלק ממנה ואף שאין היא מחייבת לעשות זאת, ותיתן על כך אישור בכתב, לא תימסר העבודה אלא אם אותו קבלן משנה הינו מורשה ורשום בהתאם להוראות החוק וזהותו תאושר ע"י החברה והינו מצויד באישור מתאים כאמור, ועומד בכל התנאים הנדרשים מהקבלן עפ"י מסמכי חוזה זה.
- 32.4. בחברה פרטית, שינוי כלשהו בהון המניות של התאגיד במסגרתו פועל הקבלן ו/או העברת מניות ו/או שינוי שליטה ו/או העברת סמכויות ניהול לצד ג' ייחשבו להפרה יסודית של הסכם זה.

33. אחריות לעבודות:

- 33.1. מיום מתן צו התחלת עבודה או מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ועד למתן תעודת השלמה או עד למועד יציאת הקבלן באופן סופי מאתר העבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו ולהשגחה עליהם, יהיה הקבלן אחראי בכל מקרה של נזק למבנה ו/או לאתר העבודה ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחומרי בניה, לחומרים, לציוד בניה, לרכוש סמוך ורכוש שעליו עובדים למנופים, לכננות וכיו"ב, מסיבה כלשהי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים, רעידת אדמה וכיו"ב.
- 33.2. בכל מקרה, כאמור לעיל, יהא על הקבלן לתקן את הנזקים על חשבונו ובמהירות המרבית ולהביא לידי כך שעם השלמתם תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המפקח ומתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או הקבלנים ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 33.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי הרשות המקומית בשטחה מבוצעות העבודות ו/או כלפי החברה ו/או כלפי צד ג' באשר הוא, לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או למבנה ו/או לעבודה והוא פוטר החברה ו/או את עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרותם, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.
- 33.4. ככל ויבוצעו עבודות בתוך או בסמוך למוסד חינוכי מובהר בזאת כי על הקבלן להקפיד הקפדה יתרה על כל תנאי הבטיחות באתר ביצוע העבודות.
- 33.5. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן נזק או קלקול לרכבים לציוד מכאני הנדסי ולציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את החברה ו/או עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרותם מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

33.6. הקבלן יתמוך יחזיק ויגן על חשבוננו על כל המבנים המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים, הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודה ו/או כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות, הקבלן יהא אחראי כלפי החברה וכל נזק שיגרם, כאמור לעיל, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבוננו על פי הוראות המפקח ולשביעות רצונו.

34. אחריות ושיפוי:

34.1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או פגיעה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם לרבות החברה ו/או לעובדיה ו/או לעושי דברה וכי מי מטעמה וכן לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או על ידי עובדיהם ו/או שילוחיהם ו/או קבלני משנה המועסקים על ידם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או שילוחיהם, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין תקופת הבדק ויהיה חייב לסלקו לניזוקים, וכן הוא מתחייב לפצות את החברה על כל סכום שתחויב החברה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל בפסק דין שלא עוכב ביצועו/בהסכם פשרה, ובלבד שהחברה הודיעה לספק אודות קיומה של דרישה/תביעה בסמוך לאחר שנודע ואפשרה ל לה עליה, להתגונן בפניה ולעניין הפשרה, הגיעה להסכמה מראש עם הקבלן והחברה תודיע לקבלן על הדרישה ו/או התביעה עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן כנגדה באופן עצמאי.

34.2. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שיגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ולרבות בתקופת הבדק.

34.3. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל בסעיף 33 וזאת במועד סביר לאחר קרותם, ואם לא יעשה כן, תהא החברה רשאית לעשות זאת במקומו ולהיפרע מהקבלן, בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים ובין על פי כל דין וחוק. מובהר בזאת, כי החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לזה על-פי החוזה או על-פי כל חוזה אחר או הזמנה אחרת שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.

34.4. חויבה החברה, על פי פסק דין שלא עוכב ביצועו, לשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי חוזה זה חב בו הקבלן בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד הקבלן ו/או עובד של החברה ו/או של צד שלישי, באשר הוא ו/או של מבטח ו/או מכל מקור אחר, תהא החברה זכאית לשיפוי מלא מאת הקבלן על כל נזק שנגרם לה כאמור בגובה אותו סכום בתוספת כל הוצאותיה, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לה בקשר לתביעה בגין האמור, בתוספת

הצמדה והקבלן יחזיר לה סכומים אלה תוך שבעה (7) ימים, לאחר שהחברה תגיש לו דרישה ובה פירוט הוצאות שנגרמו לה כאמור. החברה תודיע לקבלן על כל מקרה שהיא נתבעה על פי סעיף זה ותאפשר לו להתגונן כנגד התביעה באופן עצמאי.

34.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק ו/או הקלקול שנגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרח וצפוי מראש לצורך לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסכמים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסכמות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודה. למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלוויזיה בכבלים או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן ובאחריותו.

35. אחריות לעובדים ולשלוחים:

הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה מכל דרגה, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את החברה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים חומרים או מוצרים קבלני משנה ועובדיהם ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

36. השגחה, נזיקין וביטוח:

36.1. רישיונות כניסה והרחקת עובדים: הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעתו המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור לקבלן להעסיקו. בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה.

- 36.2. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות: הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 36.3. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות המנהל והוראותיו מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח, מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים, לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה. המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודות לפי החוזה.
- 36.4. ידוע לקבלן כי העבודות נשוא חוזה זה הינן בבית משותף והוא מתחייב כי עבודות שתבוצענה בתוך ו/או בסמוך יאפשרו תנאי מחייה סבירים ובטוחים ויחייבו אותו בהקפדה יתרה על כל תנאי הבטיחות באתר ביצוע העבודות.

37. נזיקין למתחם:

מיום העמדת מקום העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת האתר ולהשגחה עליו. הקבלן יתקן על חשבונו ועל אחריותו כל נזק שייגרם לאתר ולסביבתו והנובע מפעולותיו או מהעבודות שהוא מבצע (וזה באופן מידי) ויהא על הקבלן להביא לידי כך שעם השלמתו יהיו אתר העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

באחריות הקבלן לשמור על שלמות העבודות ותקינות האתר עד למסירתו. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה.

38. ביטוחים על ידי הקבלן:

- 38.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו הוא לטובת החברה את הביטוחים המפורטים להלן למשך כל תקופת ביצוע העבודה בפועל עד למסירתה לידי החברה וכן בתקופת הבדק הקבועה בחוזה וכל עוד עלולה להיות כלפיו אחריות שבדין בקשר לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.
- 38.2. הקבלן יבטח את שווי העבודה לרבות החומרים הציוד, ציוד כבד וכלי רכב וכל דבר אחר שהוא ויובא לאתר העבודה לצורך העבודה, במלוא ערכם, כנגד נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודה.
- 38.3. הקבלן יבטח מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודה לגופו ו/או לרכושו של כל אדם לרבות ומבלי לגרוע מן האמור עובדי הקבלן, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, המפקח, החברה, עובדיה הפועלים מטעמם ו/או מי מטעמם וכל אדם אחר הנמצא בשרותם.

- 38.4. הקבלן יבטח מפני אחריותם בגין נזק או אובדן העלולים להיגרם לצד ג' כלשהו לרבות החברה ו/או המפקח עקב רשלנות מקצועית בתכנון ו/או בביצוע העבודות ו/או פגם במבנה. ביטוח זה יהיה בתוקף כל עוד עלולה להיות חבות שבדין של הקבלן ומי מטעמו בקשר לעבודות.
- 38.5. פוליסות הביטוח יהיו בתוקף עד קבלתה המלאה והסופית של העבודה והוצאת תעודת סיום.

39. פוליסות הביטוח תהיינה על פי המפורט להלן:

- 39.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן, על חשבונו הוא, לרכוש ולהחזיק בביטוחים המפורטים ב"אישור קיום ביטוחי הקבלן" המצורף לחוזה זה (שיקראו להלן "ביטוחי הקבלן") כנדרש, לכל אורך תקופת היותו רשום ברשימת הקבלנים במאגר ולהמשיך ולוודא כי הביטוחים יישארו בתוקף בכל תקופת היותו רשום במאגר לרבות תקופת התחזוקה ותקופה נוספת לאחר מכן כפי שיפורט להלן לעניין אחריות מקצועית וחבות המוצר.
- 39.2. לגבי ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, הקבלן יחזיק בביטוחים אלו כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין או עד תום 3 שנים ממועד סיום עבודות, המאוחר מבין 2 מועדים אלו. הקבלן מתחייב להמציא מידי שנה אישורי ביטוח מתאימים המעידים על כך, אף לאחר סיום עבודות הפרויקט ומסירתו לחברה.
- 39.3. בנוסף לביטוחי הקבלן כמפורט באישור קיום הביטוח, מתחייב הקבלן להחזיק ביטוח חובה על פי כל דין לכל כלי רכב מנועי כהגדרתו בחוק, לרבות ציוד מכני הנדסי המוגדר ככלי רכב מנועי שיש חובה לבטחו, המובאים לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות.
- 39.4. הקבלן יהיה מנוע מכל פעולה של עיכוב ו/או התנגדות למימוש זכויותיה של החברה על פי ביטוחי הקבלן, ועליו לשתף פעולה עם החברה למימוש זכויותיה כאמור.
- 39.5. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות פוליסות הביטוח בגין הביטוחים שהתחייב עליהם לעיל, במלואן ובמועדן, ולמלא אחר יתר הוראות פוליסות הביטוח לרבות ההוראות הנוגעות להיקף ולאיכות השמירה על מנת לעמוד בתנאי הביטוח במשך כל תקופת ביצוע עבודות הפרויקט ותקופת הבדק.
- 39.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היה ובוטלה פוליסה מפוליסות הקבלן שנדרש בחוזה זה מתחייב הקבלן לדאוג להמצאת פוליסה חלופית אצל מבטח סביר אחר ובתנאי שהיקף הכיסוי לא יפחת מדרישות חוזה זה.
- 39.7. ככל והקבלן לא העביר את אישורי הביטוח התקפים לחברה ידע כי לחברה שמורה הזכות להסירו מרשימת הקבלנים במאגר. ידע הקבלן כי בכל מקרה, לפני כניסתו או כניסת מי מטעמו לאתר הפרויקט – הוא נדרש להעביר לחברה את צרופה ד' להסכם זה (להלן: "אישור על קיום הביטוחים" כשהוא חתום ע"י מבטחו).

39.8. הקבלן מתחייב לתקן את פוליסות הביטוח מיד עם דרישת החברה כדי להתאימן להוראות חוזה זה. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את האישור בדבר קיום ביטוח חבות המוצר בנוסח המצורף להסכם זה במועד מסירת עבודות הפרויקט לחברה במלואן או בחלקו, כשהוא חתום על ידי מבטחיו. המצאת האישור הינו אחד מתנאי קבלת העבודות או חלקן על ידי החברה.

39.9. הקבלן יחזור וימציא את אישור הביטוח מיד עם תום תקופת ביטוח על פי הפוליסות וכל עוד לא תמה מעורבותו בפרויקט, וזאת לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי אישורי קיום הביטוח. החברה תהיה רשאית למנוע מהקבלן וממי מטעמו להמשיך בביצוע העבודות היה ואישורי הביטוח כאמור לא יומצאו במועד. מוסכם בזאת, כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד החברה ו/או מי מטעמו עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות טרם המציא את אישורי הביטוח כאמור.

39.10. הקבלן ידאג לכך כי ביטוחי הקבלן יכללו:

39.10.1. תנאי מפורש על פיו הינם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי החברה או לטובתו.

39.10.2. ביטוחי החבויות של הקבלן יורחבו לכלול את חבותו של החברה בגין אחריותו למעשי או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו.

39.10.3. סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד החברה וכל אדם או גוף הקשורים לביצוע הפרויקט.

39.11. אם לא יבצע הקבלן את ביטוחיו בהתאם להוראות פרק זה - "ביטוחי הקבלן", תהא רשאית החברה, אך לא חייבת - לאחר מתן לאחר הודעה לקבלן בת 14 ימים מראש ובכתב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי חוזה זה או לפי כל דין – לבצע את ביטוחי הקבלן במקומו ולשלם את דמי הביטוח שידרשו לשם כך. במקרה זה, החברה תחייב את הקבלן בכל הסכומים ששילמו בגין ביטוחים אלה בתוספת של 10% דמי ניהול, בכל דרך שתמצא לנכון לרבות בדרך של קיזוז.

39.12. למען הסר ספק, מוצהר בזאת במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בקיומם כדי להוות אישור בדבר התאמתם להוראות הסכם זה ו/או כדי להטיל אחריות כלשהיא על החברה ו/או כדי לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין והקבלן מודע כי דרישות הביטוח הנן מזעריות והקבלן רשאי על פי שיקול דעתו להגדילן על פי רצונו.

39.13. הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהיא על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם החברה ו/או בשם המבטחת שתערוך את הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים ו/או ספקים ו/או יועצים או שפוטר את הנ"ל מאחריותם על פי דין ועל פי הסכם זה.

- 39.14. האמור לעיל מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה, קבלני הרמה (הנפה), חברות שמירה, חברות כח-אדם, ספקי ציוד, יצרנים וכדומה.
- 39.15. החליטה החברה להגיש תביעה ע"פ ביטוחי הקבלן או מי מטעמו, מתחייב הקבלן להצטרף לתביעה ולתבוע איתה יחדיו.
- 39.16. סכומי הביטוחים יהיו צמודים למדד.
- 39.17. כל הביטוחים יכילו קביעה לפיה כל הודעה למבוטח הנוגעת לחיתום, שינוי תנאים ותביעות, חייבת להישלח אף לחברה שאם לא כן תהיה משוללת תוקף.
- 39.18. על הקבלן להמציא לחברה מיד עם מתן דרישה הוכחה בדבר סילוק מלוא סכומי הפרמיות וזאת כתנאי מוקדם לקבלת התשלום הראשון על פי חוזה זה.
- 39.19. כל הוראה בקשר לביטוח שבסעיף זה אינה באה לגרוע מכוחן של הוראות החוזה כולן, לרבות הוראות בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים כדלקמן:
- 39.20. החברה ו/או כל אדם ו/או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה של החברה ו/או מטעמה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים לחוזה זה ו/או לצרופותיו ו/או לביצוע העבודות ו/או לאופן ביצוען, לא יישאו בשום אחריות כלפי הקבלן ו/או כלפי אדם אחר והקבלן מותר מראש על כל עילת תביעה נגד הנ"ל הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל, למעט במקרים של פעולה בזדון מצד החברה.
- 39.21. הקבלן לבדו אחראי לכל עניין ולכל עבודה בקשר עם עבודות הקבלן, לרבות ביצוען ואופן ביצוען, ללא יוצא מן הכלל, ואין בביטוחים המפורטים בחוזה זה, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או מי מטעמה ו/או כדי לגרוע מכל אחריות של הקבלן.
- 39.22. מבלי לגרוע מכלליות הוראות החוזה וצרופותיו, מוסכם, כי הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או רכוש ולכל אובדן שייגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למורשיה ו/או לכל צד שלישי, לרבות הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, כתוצאה ממעשה ו/או ממחדל בביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו ו/או עובדיהם וכל הפועלים מטעמו.
- 39.23. מבלי לגרוע מכלליות הוראות החוזה וצרופותיו, מוסכם, כי הקבלן יפצה ו/או ישפה את החברה ו/או חליפה ו/או הבאים מטעמה ו/או מכוחה, בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם למי מהם כתוצאה ממעשה ו/או ממחדל כאמור, שיגרם לנזק ו/או לאובדן. הקבלן מתחייב לשלם כל סכום במקום החברה ו/או מי מטעמה, על פי הוראותיה, או אם יידרש לכך על ידי החברה, לשלם, מיד עם דרישה ראשונה, בתוספת ריבית מרבית על פי הוראות הדין, ובתוספת הוצאות שהוציאה החברה בקשר לאובדן ו/או לנזק כאמור לעיל.
- 39.24. לקבלן תינתן הודעה מראש ואפשרות להתגונן בפני תביעה בקשר לאובדן ו/או לנזק. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית לקזז את הסכומים שיגיעו לו על פי האמור לעיל מכל תשלום או סכום לו יהיה זכאי הקבלן בכל עת שהיא על פי החוזה ו/או להשתמש בערבות שנתקבלה מהקבלן על פי חוזה זה.

40. אחריות ופיצוי:

- 40.1 מודגש בזה כי ביצוע הביטוחים הנ"ל איננו משחרר את הקבלן מאחריותו ומחובותיו עפ"י הסכם זה או על פי דין והקבלן בלבד יהא אחראי בלעדית לכל נזק שיגרם לעובדיו לשלוחיו, לחברה ולצד ג' כלשהו, עקב או כתוצאה ממעשה או מחדל שלו ו/או עובדיו או הפועלים מטעמו וכן לכל נזק שיגרם עקב ביצוע העבודה או כל שרות אחר או מעשה אחר המבוצע על ידי הקבלן או הפועלים מטעמו או מכוחו, לרבות נזק למתקנים ולקויים תת קרקעיים.
- 40.2 הקבלן בלבד יהא אחראי לכל אבדן, נזק קלקול או פגיעה שיגרמו לרכושה של החברה ו/או צד ג' כלשהו. חובתו האמורה של הקבלן תעמוד בעינה בין שהאבדן, הנזק והקלקול או הפגיעה האמורים נגרמו באקראי, בין שהיו תוצאות מעשה הכרחי או צפוי מראש לצורך ביצוע העבודה ובין שנגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת.

41. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן:

- 41.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה על פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.
- 41.2 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית כבלים תת קרקעיים, טלפון, טל"כ חשמל, צינורות מים, ביוב, נפט וכיו"ב.
- 41.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן לבוא על חשבונו בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור.
- 41.4 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש אם ומיד כאשר תוגש על ידי כל אדם בלי יוצא מן הכלל נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם בגין כל תאונה חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.

42. אחריות הקבלן:

- 42.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה ובהוראה מהוראותיו מובהר, כי אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם החברה על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין היא

יוצרת בין הקבלן והחברה התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה. ואין בה כדי לגרוע מאחריות הקבלן וממחויבותו ע"פ הסכם זה.
42.2 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדיוקנות את כל הוראות חוזה זה.

43. המפקח:

- 43.1 החברה תמנה, לפי שיקול דעתה, מפקח לשם פיקוח מטעמה על ביצוע הוראות חוזה זה (להלן: "המפקח"), הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות ו/או להנחיות ו/או לנהלים שיקבעו מעת לעת על ידי המפקח, במידה ויקבעו ו/או ימסרו לקבלן, ומבלי שהדבר יתפרש כמטיל חובה על המפקח, לפקח או ליתן הנחיות או לקבוע נהלים כאמור.
- 43.2 המפקח יבדוק את העבודות וישגיח על ביצוען וכן יבדוק את טיב החומרים המשמשים בביצוע העבודות וטיב המלאכה הנעשית בביצוען ויממש כל סמכות אשר הוקנתה לו, במישרין ו/או בעקיפין, בהוראות הסכם זה. הקבלן מצדו מתחייב למלא אחר כל הוראה שיקבל מהמפקח, תוך תקופה שתקבע על ידי המפקח.
- 43.3 הורה המפקח בדבר אי אישור ו/או פסילה של חומרים, או עבודה, יתקן הקבלן את העבודה ו/או יפסיק את ביצועה ו/או יחדל להשתמש באותם חומרים ו/או יחליפם, לפי העניין, הכול כפי שיוורה המפקח, והכל על חשבונו של הקבלן.
- 43.4 ניתנה הוראה מאת המפקח לאדם אשר לדעת המפקח הינו נציג מוסמך של הקבלן, תחשב כאילו ניתנה לקבלן עצמו במועד נתינתה. אי מילוי הוראה כלשהיא של המפקח תחשב כהפרת החוזה.
- 43.5 הקבלן יאפשר ויסייע למפקח להיכנס בכל זמן לכל מקום בו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע העבודות וכן לכל מקום ממנו מובאים חומרים או ציוד לצורך ביצוע העבודות או בקשר אליהן. הקבלן יעמיד על חשבונו לרשות המפקח את העובדים הכלים והציוד אשר יהיו נחוצים למפקח, על פי שיקול דעתו של המפקח, לצורך ביצוע תפקידו.
- 43.6 למען הסר ספק יובהר כי אין לראות בסמכויות הבדיקה, ההשגחה והפיקוח המוקנות למפקח לפי הסכם זה, אלא כאמצעי להבטיח כי הקבלן ימלא אחר כל תנאי ההסכם במלואם ולשביעות רצונו של המפקח ואין בסמכויות אלה או באישור כלשהו שניתן על ידי המפקח על פי ההסכם בכדי לפטור את הקבלן מאחריות ו/או התחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי ההסכם או כנובעת הימנו, לרבות חובה לתקן כל חיסרון או פגם שיתגלה במהלך ביצוע העבודות או לאחר סיומן.
- 43.7 הקבלן ימלא כל דרישה של המפקח בדבר הרחקה מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, ישירות או בעקיפין, והכל לפי שיקול דעתו של המפקח ובלבד שהמפקח נתן לקבלן התראה מוקדמת בת 3 ימים. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהרחקת אותו

- אדם, לרבות תשלומים סוציאליים, יחולו על הקבלן. הקבלן ימצא מיד מחליף לכל אדם שהורחק ולא ישוב להעסיק עוד את אותו אדם במסגרת העבודות נשוא חוזה זה.
- 43.8. המפקח רשאי להורות בכל עת להוציא מאתר העבודות ציוד או חומרים או דבר אחר כלשהו שהובאו לאתר הפרויקט על-ידי או מטעם הקבלן, וכן רשאי המפקח להורות לפרק כל עבודה ארעית שנעשתה באתר העבודות והקבלן ימלא אחרי הוראת המפקח.
- 43.9. המפקח יהיה מוסמך ורשאי, להורות על עיכוב בבצוע תשלום כלשהו לקבלן, מבלי לפגוע ו/או לגרוע ממכלול זכויות החברה על פי הדין ועל פי הוראות חוזה זה, בין לפני העיכוב ובין לאחריו, אם נוכח המפקח כי הקבלן מפגר בבצוע העבודות או חלק מהן, לעומת הקבוע בלוח הזמנים ו/או באם הקבלן אינו פועל על פי הוראות חוזה זה על צרופותיו וזאת לאחר שהתרה בקבלן בכתב על קיום הפיגור ו/או ההפרה האמורה. סמכות עיכוב תשלומים זו של המפקח תהא לגבי אותה תקופת פיגור בבצוע העבודות ו/או לגבי אותה תקופת הפרה כפי שיקבע המפקח ובכפוף לאמור לעיל.
- 43.10. קביעות המפקח לפי החוזה כפופות לאישור סופי של המנהל והמשרד, אין באמור ברישא לסעיף זה כדי למנוע מזכותו של הקבלן למנות מפקח מטעמו, ואולם קביעות המנהל והמשרד הינן הסופיות והמכריעות.
- 43.11. כל סמכות המסורה מכוח הוראות חוזה זה למפקח רשאית החברה לעשות בהם שימוש בעצמה. כל סמכות המסורה מכוח הוראות חוזה זה לחברה רשאית להעניקה גם למפקח.

44. הוצאות, בדיקות ודגימות:

- 44.1. הקבלן מתחייב לבצע את כל הבדיקות הנדרשות והמתחייבות על פי הסכם זה ובכלל, על חשבונו ובאחריותו, עפ"י דרישות המפקח.
- 44.2. הקבלן מתחייב לשאת בעלות כל בדיקה חוזרת בשל אי עמידה בתקנים ו/או אי תקינות הבדיקה הקודמת. ספרי החברה לצורך חיוב בבדיקת הקבלן בעלות הבדיקה ישמשו ראיה מכרעת לעלות ההוצאות בפועל.
- 44.3. כל ההוצאות ו/או התשלומים נשוא סעיף זה לרבות בגין הובלה למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

45. ביצוע מקצועי וקיום דרישות הרשויות:

- 45.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם להסכם זה וברמה מקצועית מעולה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה.
- 45.2. מחובתו של הקבלן להמציא למפקח אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות

מכך יחולו על הקבלן. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של חוזה זה, יפצה הקבלן את החברה בגין כל נזק שיגרם כתוצאה מהפרות הוראות סעיף זה על ידי הקבלן.

46. שיפוי החברה עקב אי-קיום התחייבות ע"י הקבלן:

- 46.1. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובקשר לכך, וכן לכל נזק שיגרם עקב אי ביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה.
- 46.2. אם החברה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה, מיד עפ"י דרישתה ראשונה, את הסכום שישולם על ידה בצירוף כל ההוצאות ואותו סכום ייראה כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה אף בטרם ישולם ע"י החברה והחברה תהא רשאית לקזז סכום זה מהתמורה.
- 46.3. בחרה החברה שלא לקזז חוב זה מהתמורה, יעביר הקבלן לחברה את סכום החוב תוך שבעה (7) ימים מיום דרישתה הראשונה במכתב רשום.

47. תשלום תמורת זכויות הנאה:

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה, יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן. למנהל, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה על ידם, תהא תמיד זכות כניסה לאתר העבודות ולכל מקום שבו בוצעו העבודות והקבלן חייב להבטחת זכות גישה זו.

48. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות בעלי הזכויות המתגוררים בבית המשותף ו/או באי ביתם ו/או הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

49. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים:

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת מים, בביוב, בתיעול, חשמל, בטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור לרבות צינור כלשהו שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה

בשטח, אף אם לא סומן המתקן או הצינור האמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה.

50. מניעת הפרעות לתנועה:

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע נזק לדרכים.

51. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים:

למרות כל הוראה אחרת במפרט הכללי, מוסכם כי הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר המועסק ע"י החברה ולכל אדם או גוף שיאשרו לצורך זה ע"י המפקח, לפעול ולעבוד במקום העבודה ו/או בסמוך אליו. הקבלן ישתף ויתאם פעולה עמם ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם יתבקש לעשות זאת ע"י המפקח. מוסכם כי לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין האמור, ורואים בהצעתו ככוללת את התמורה בגין האמור.

52. אספקת כוח אדם ע"י הקבלן:

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

53. סילוק יד הקבלן ממקום העבודה:

החברה תהיה רשאית לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם שבמקום העבודה, או למכור אותם או כל מהם חלק ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

53.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך שני (2) ימי עבודה להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת ו/או כשהפסיק את העבודה לפרק זמן העולה על חמישה (5) ימי עבודה מצטברים.

- 53.2. כשהקבלן לא עמד במועד הקבוע בחוזה לביצוע העבודות או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה להבטיח את השלמת העבודה במועד שהוארך להשלמתה.
- 53.3. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.
- 53.4. כשהקבלן הסב את החוזה כולו או מקצתו לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 53.5. כשהקבלן פשט את הרגל או שניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או צו פירוק ו/או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ו/או כשניתן צו עיקול על נכסיו וצו זה לא בוטל תוך עשרה (10) ימים לאחר הטלתו.
- 53.6. כשהוטל עיקול קבוע ו/או עיקול זמני על זכויות הקבלן, לפי חוזה זה ו/או על נכס מנכסיו (לרבות זכויות כספיות) והעיקול לא הוסר תוך שלושים (30) יום מיום הטלת הצו.
- 53.7. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 53.8. שנוצר פיגור של ארבעה עשר (14) יום בלוחות הזמנים.
- 53.9. כאשר קיים חשש סביר בדבר הפרה צפויה של ההסכם.
- 53.10. הוצאות השלמת העבודה כאמור יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% המהווה הוצאות תפעול מוערכות מראש, שיקוזזו מיתרת התמורה המגיעה לו, אם תגיע בנוסף לכל סכום שייפסק ע"י ערכאה שיפוטית.
- 53.11. תפיסת מקום העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, אין בהם משום ביטול החוזה ע"י החברה וזכות זאת עומדת לחברה, בנוסף לכל סעד אחר עפ"י כל דין.
- 53.12. סילוק יד הקבלן ותפיסת האתר ע"י המנהל ו/או מי מטעמו, יבוצעו תוך 7 ימי עבודה מיום משלוח הודעה כאמור, בדואר רשום.
- 53.13. תוך 30 יום מיום התפיסה יציין המפקח את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום העבודה אותה שעה.
- 53.14. תפסה החברה את האתר כאמור לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. אם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית החברה על חשבון הקבלן לסלקם מקום העבודה, לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרם להם. הוראות ס"ק זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למוסרם כאמור ו/או לשומרם בחזקתה בגדר זכות עיכוב.
- 53.15. נתפס מקום העבודה לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהוא בקשר לעבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד תפיסת האתר ו/או עד שיתברר גובה ההוצאות הנדרשות

- להשלמת העבודה ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לחברה ו/או לצד ג', מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים ובקיזוזם מהסכום המגיע לקבלן כאמור.
- 53.16. עלה הסכום הכולל של ההוצאות הנדרשות להשלמת העבודה, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לחברה ו/או לצד ג', מחמת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים על התשלומים המגיעים לקבלן בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד תפיסת האתר, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין יתרת התשלומים המגיעים לו.
- 53.17. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

54. ביטול ההסכם והפרתו

- 54.1. ביצע הקבלן הפרה יסודית של חוזה זה, או במקרה שבו ימנע ביצוע עבודות השיפוץ, בנסיבות שאינן בשליטת החברה, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, תהא החברה זכאית לבטל חוזה זה לאלתר, בהודעה בכתב לקבלן.
- 54.2. מבלי לפגוע בזכויות החברה מכוח הסכם זה ועל פי כל דין, מוסכם בזה כי הפרת יסודית הפרה תהווה, סעיפיהם תתי על 4,5,7, **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.**, 11, 32, 33-39, 44, 49, סעיפים הוראות של ההסכם.
- 54.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו לחברה על פי החוזה או הדין, מוסכם במפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה מיד, בהודעה בכתב לקבלן:
- 54.3.1. הקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית;
- 54.3.2. הקבלן הפר את החוזה הפרה שאינה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 14 ימים לאחר קבלת הודעה בכתב לעשות כן;
- 54.3.3. הקבלן המחח ו/או הסב ו/או שיעבד את זכויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ללא אישור החברה מראש ובכתב;
- 54.3.4. הקבלן בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;
- 54.3.5. הקבלן חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלבצע עבודות שיפוצים על פי חוזה זה;
- 54.3.6. הוצא נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או הוכרז הקבלן פסול דין ואלו לא בוטלו תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים;
- 54.3.7. הקבלן התפרק מרצון, או על פי צו של בית משפט;
- 54.3.8. הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולה הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי הקבלן או על נכסים מהותיים של הקבלן ו/או נכסים הדרושים לקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו

על פי החוזה, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך ארבעים וחמישה (45) ימים מיום הטלתו.

54.4. הקבלן מודע ומסכים לכך, כי זכותה של החברה לבטל חוזה זה כאמור בסעיף לעיל, הינה זכות יסודית ובסיסית של החברה, ולא תהא לו כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול חוזה זה כאמור.

54.5. בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לחברה על פי חוזה זה או הדין, החברה תהיה רשאית לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש לקבלן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים תוקפו של החוזה תוך 90 יום מיום מסירת ההודעה לקבלן.

54.6. הופסק החוזה כאמור יהא הקבלן זכאי לתשלום רק עבור העבודה שביצע בפועל שביצע בפועל, עד למועד הנקוב בהודעת החברה כמועד סיום החוזה.

54.7. בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם ההדדיות לפי חוזה זה עד למועד סיומו של החוזה.

54.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יודגש כי החברה לא תהא חייבת בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור, או בקשר, לביטול ביצוע העבודה, או אותו חלק מבוטל ממנה, לפי העניין, ובחתימתו על חוזה זה, הקבלן מוותר על כל טענה כאמור ולרבות טענה בדבר הסתמכות ו/או אובדן רווחים בגין ביטול החוזה.

54.9. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדרג את הקבלנים הרשומים ברשומותיה ולהעריך את ביצועיהם במגוון נושאים, לרבות, עמידתם בלוחות זמנים, איכות התוצר שסופק על ידם, חריגה מתקציב ההזמנה וכד'. ידע הקבלן כי החברה רשאית לעשות שימוש בציונים אלו לצורך הערכת הקבלן ולצורך בחירה מבין הקבלנים שנרשמו במאגרי החברה במסגרת הקול הקורא בהתקשרויות עתידיות.

55. קיזוז:

החברה רשאית לקזז מכל סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה לקבלן כל חוב המגיע לה מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי חוזה אחר, בין קצוב ובין שאינו קצוב, מוסכם בזאת שמכתב חתום בידי מנכ"ל החברה יהווה ראיה חלוטה ובסיס מוסכם לביצוע הקיזוז עפ"י הסכומים הנקובים בו.

56. אי נקיטת פעולה לא תחשב כוויתור:

מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד החברה ו/או מצד כל מי שפועל בשמה, לא יחשבו בשום מקרה כוויתור על כל זכות מן הזכויות שיש לחברה ו/או שיהיו לה, על פי חוזה זה ו/או צרופותיו ו/או על פי כל דין, ולא ימנעו מן החברה מלנקוט כל צעד או הליך נגד הקבלן בכל זמן שיראה לחברה.

57. ביול חוזה ודמי ניהול:

הוצאות ביול החוזה וביול כל מסמך אחר הקשור בו לרבות ערבות המסגרת הבנקאית יחולו על הקבלן.

58. ויתור על זכות עיכבון:

הקבלן מוותר בזאת ויתור סופי מוחלט וגמור על זכות העיכבון כמפורט בסעיף 5 לחוק חוזה הקבלנות תשמ"ד-1984 והאמור בסעיף לא יחול במידה שתהיה לו זכות שכזו, במועד כלשהו, והוא לא יהא זכאי לעכב את מסירת העבודה ו/או מסירת נכס ו/או זכות כלשהי. ויתורו של הקבלן על זכות העיכבון הינו סופי ומוחלט ומהווה תנאי עיקרי בחוזה זה, כמו כן מוותר בזאת הקבלן על זכות קיזוז אף אם קמה זכות שכזו דין.

59. סמכות שיפוט:

התעוררו חילוקי דעות בין הצדדים לגבי ביצוע העבודה, המחלוקת תוכרע על ידי המפקח שימונה על ידי החברה, והכרעתו תהא סופית ותחייב את הצדדים. קיום חילוקי דעות וכן העברתם להכרעתו של המפקח, לא ישמשו כעילה להפסקת העבודות או לעיכוב ביצוע על ידי הקבלן או לעיכוב מסירת העבודות עם סיומן ו/או חלק מהן, על הקבלן יהא להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ועפ"י הוראות חוזה זה והוראות המפקח. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל סכסוך הקשור או הנובע מהסכם זה תהיה לבית משפט המוסמך בחיפה ולא לבית משפט אחר.

60. כתובת הצדדים לצורכי הסכם זה:

החברה :

רחוב הנמל 48, חיפה

הקבלן :

61. הודעות:

61.1 כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין, תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. למניעת ספק מובהר בזה כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים עפ"י חוזה זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.

61.2. מוסכם בזאת כי שיגור הודעה לקבלן באמצעות פקס או דוא"ל תיחשב כמסירת הודעה לכל דבר ועניין.

ולראיה באו על החתום:

הקבלן

החברה

צרופה א' להסכם - נוסח ערבות מסגרת

	בנק :
	סניף :
	כתובת הסניף :
	מיקוד :
	טלפון :
	תאריך :

לכבוד
חברת שקמונה
הנמל 48, חיפה
ג.א.נ.,

הנדון: **ערבות בנקאית מס' _____**.

1. על פי בקשת _____ ת.ז/תאגיד מס' _____ (להלן: "המציע") הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של ₪15,000 (חמישה עשר אלף שקלים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המציע וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע בקול קורא להקמת מאגר קבלני מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים בבתים משותפים (להלן: "קול קורא").
2. ערבותנו היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד המפורט בסעיף 5 להלן, וזאת מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למציע כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו ו/או לנקוט בהליכים משפטיים נגד המציע ובלבד שהסכום הכולל שנשלם עפ"י ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 5 להלן.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
5. בערבות זו:

מדד תשומות הבנייה, המתפרסם בכל 15 לחודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

למדד תשומות הבנייה בגין חודש _____ שנה _____ אשר פורסם בחודש _____ שנה _____.

מדד תשומות הבנייה, אשר יתפרסם לפני מועד חתימת ההסכם. שיעור עליית המדד הקובע לעומת מדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד הקובע עלה לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד. אם יתברר לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד הקובע ירד לעומת מדד הבסיס ישולם סכום הערבות.

"מדד תשומות הבנייה"

"מדד הבסיס"

"המדד הקובע"

"הפרשי הצמדה למדד"

6. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____.
7. כל דרישה מצדכם לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו בכתובת: _____
8. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____ סניף: _____

הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, השמטות ו/או שינויים.
כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.

צרופה ב' להסכם

בוטלה ביודעין על ידי המזמינה

צרופה ג' להסכם

בוטלה ביודעין על ידי המזמינה

צרופה ד' להסכם - נספח קיום הביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
ממבקש האישור		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור		המבוטח	
שם שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ		שם עיריית חיפה ו/או מדינת ישראל- משרד הבינוי והשיכון		שם למלא שם מלא של הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	
ת.ד.פ. 520024209		ת.ד.פ. 500240006 (עיריית חיפה)		ת.ד.פ.	
מען רחוב הנמל 48, חיפה		מען חסן שוקרי 14, חיפה רח' קלרמון גאנו 3, ירושלים (בעלי המבנים)		מען	
כיסויים					
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		מספר הפוליסה		תאריך תחילה	
כיסויים נוספים בתוקף		השתתפות עצמית		גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' 318 316 314 313 ,309 24) 334 328 324 340 (חודשים)		מטבע		מטבע	
		סכום		סכום	
		ש"ח		שווי מלא של העבודה - למלא	
		100,000		ש"ח	
		100,000		ש"ח	
		100,000		ש"ח	
		ש"ח		ש"ח	
		100,000		ש"ח	
		מלוא הביטוח		סכום	
		15% מערך העבודה		ש"ח	
309 307 304 302 321 318 315 312 24) 334 329 328 322 340, 344, (חודשים)		ש"ח		4,000,000	
304 334 328 319 318 304 350 344 (חודשים)		ש"ח		20,000,000	
304 303 302 301 328 327 326 325 321 309 332 תקופת גילוי - 6 חודשים		ש"ח		1,000,000	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 029 התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה, 074 שיפוצים ביטול/שינוי הפוליסה שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור המבטח:					

צרופה ה' להסכם - נספח עבודה במצבי חירום

1. התחייבויות נותן השירות נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם _____ אשר נחתם ביום _____ בין שקמונה - חברה עירונית ממשלתית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ (להלן: "שקמונה") לבין _____ (להלן: "נותן השירות" או "החברה") (להלן: "ההסכם").
2. "מצב חירום" - לרבות מצב בו הוכרז על ידי כל רשות מוסמכת מצב מלחמה, או מצב מיוחד בעורף או אירוע לאסון המוני, או מצב הכן בהתגוננות אזרחית או תקופת הפעלה של מערך מל"ח או מצב כוננות, או תרגול או _____.
3. נותן השירות מצהיר כי במסגרת נספח זה, מתחייב להמשיך לבצע במצב חירום את השירותים נשוא ההסכם, ועל פי יעדי ורמות השירות אשר ייקבעו על ידי שקמונה ו/או עיריית חיפה במצב חירום.
4. נותן השירות מצהיר כי ידוע לו שקיום הוראות ההסכם ונספח זה במצב חירום לא יזכו את נותן השירות ו/או מי מטעמו בתמורה נוספת מעבר לזו הקבועה בהסכם, ו-או בפיצוי כלשהוא בגין אובדן או הפסד וכיו"ב.
5. נותן השירות מתחייב לספק לעובדיו ו/או כל מי המשמש בפרויקט את כל האמצעים הנדרשים לתפקודם במצב חירום, לרבות, ציוד מגן אישי ו/או קולקטיבי, ולספקם ברציפות ובאופן סדיר.
6. נותן השירות מתחייב להיות ערוך בכל עת למצב חירום, ולהיות מוכן לכל תרחיש על מנת לעמוד בהוראות ההסכם ונספח זה.
7. נותן השירות יפעל בהתאם להוראותיה של שקמונה ו/או מי מטעמה ו/או עיריית חיפה במצב חירום. יובהר כי במצב חירום, לשקמונה ו/או לעיריית חיפה ו/או למי מטעמן שיקול דעת בלעדי בקביעת העבודות שעל נותן השירות לבצע, ולנותן השירות לא תהא כל טענה כלפי שקמונה ו/או עיריית חיפה ו/או מי מטעמן בשל כך.
8. עם גמר מצב החירום, נותן השירות, מתחייב להשלים את מלוא השירותים הנדרשים בהתאם להוראות ההסכם בין הצדדים.
9. כל הוראות ההסכם כהגדרתו בסעיף 1 לעיל, ללא יוצא מן הכלל, תחולנה על נספח זה, בשינויים המתחייבים; מובהר כי הפרה של הוראות נספח זה מהווה הפרה יסודית של הוראות ההסכם, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה או בדין, תוכל שקמונה ו/או עיריית חיפה לנקוט בגינה כלפי נותן השירות בכל סעד, לרבות, ניכוי, קיזוז, או חילוט ערבויותיו/או כל סעד אחר העומד לה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

ולראיה באו על החתום:

הקבלן

החברה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____ במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/ה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

צרופה ו' להסכם – התחייבות לשמירת סודיות

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. _____, אשר חתמתי ביום _____ על הסכם למתן שירותי _____ (להלן – "השירותים" "ההסכם") לשקמונה חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ (להלן – "שקמונה") מצהיר ומתחייב בזה כלפיה כדלקמן:

1. כי אשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע הקשור בפעילות שקמונה ו/או אודותיה שיגיע לידי או ימסרו לי, במסגרת ביצוע השירותים, בעל פה ובכתב ובכל דרך שהיא (להלן: "המידע") וכי אמנע מכל פרסום ו/או גילוי של המידע כולו או מקצתו, בכל דרך שהיא ובכל מקום שהוא וזאת החל מיום חתימתי על התחייבות זו ועד 7 שנים מיום הפסקת ו/או סיום השירותים, מכל סיבה שהיא.
2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע שהגיע לרשותי כאמור, לטובתי ו/או לטובת מי מטעמי ו/או לטובת צד שלישי כלשהו, במהלך ביצוע השירותים ולאחר סיומם מכל סיבה שהיא.
3. כי אמנע מכל פעולה ו/או עיסוק ו/או מתן שרות אשר עלול להעמיד אותי בניגוד עניינים בין ביצוע השירותים לבין ענייני האישיים וזאת בין בעצמי ובין באמצעות אחר ו/או על ידי מתן יעוץ לגורם שלישי שהוא.
4. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 3 לעיל, הנני מתחייב כי במידה וקיים חשש שפעולה ו/או עיסוק ו/או מתן שירות שאבצע, עלול להעמיד אותי בניגוד עניינים כאמור, אביא לידיעת הנהלת שקמונה, מבעוד מועד, את מהות ענייני האישי, לרבות כל עבודה או מסמך מהותיים.
5. לשאת בכל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לשקמונה ו/או מי מטעמה כתוצאה מהפרת התחייבויותיי דלעיל.
6. אין כאמור בהתחייבותי זאת בכדי להמעט ו/או לגרוע בשום צורה ואופן מהחובות המוטלות עלי על פי דין ו/או על פי ההסכם, אלא רק להוסיף עליהן.

ולראיה באתי על החתום ביום _____

שם מלא: _____

תעודת זהות: _____

חתימה: _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____ במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמשפרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/ה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד _____

צ'רופה ז' להסכם – כללי התנהגות לקבלן

הואיל: ובין הצדדים נחתם חוזה לביצוע עבודות בניה, שיפוצים ותיקונים כללים בדירות שקמונה וברכוש המשותף בשיטת המחירון ובמהויות עבודה ברחבי הארץ מיום (להלן: "החוזה").

והואיל: והצדדים הסכימו ביניהם כי על החוזה יחולו ההוראות וההתחייבויות הנוספות כמפורט בנספח זה להלן:

לפיכך סוכם בין הצדדים כדלהלן:

1. תוספת זו ומהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
2. בכל סתירה בין התוספת לחוזה יגברו הוראות התוספת.
3. בתוספת זו יהיו למונחים הבאים המשמעויות הבאות:
 - "קבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו ומורשיו המוסכמים, לרבות כל קבלן – משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה או כל חלק מהם.
 - "לקוח" דייר המתגורר בפועל בדירת החברה ו/או קרובו, שעמד בתנאי משרד הבינוי והשיכון ו/או משרד העלייה והקליטה לזכאות לדירה בשכירות בדיוור הציבורי, וכל מקבל שירות אחר מהחברות לרבות, סיוע בשכר דירה בסניפי החברה ו/או כל שירת אחר.
 - "קרוב" הורה של לקוח, בן זוגו, לרבות הידוע בציבור כבן זוג, וכן ילדו כהגדרתו בסעיף 238 לחוק הביטוח לאומי ו/או כל אחר, הגרים עמו ו/או מטפלת/סיעודית/ של הלקוח ו/או של קרובו כהגדרתו בסעיף זה.
 - "הטרדה מינית" כהגדרתה בחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח- 1998 (להלן: "החוק"), והכלל זה כל אחת משש צורות התנהגות אלה, כדלקמן:
 - א. סחיטה באיומים לביצוע מעשה בעל אופי מיני. לדוגמה: קבלן המאיים במפורש או במרומז לא לבצע את עבודתו במלואה ו/או בחלקה ו/או באופן הנדרש אם הלקוח/ה י/תסרב לקיים אתו יחסי מין.
 - ב. מעשה מגונה - מעשה לשם גירוי או סיפוק מיני. לדוגמה: קבלן הנוגע בלקוח/ה מחבק אותה/ה באופן מיני או החושף את עצמו בפניה/ה בלא הסכמה.
 - ג. הצעות חוזרות בעלות אופי מיני המופנות לאדם אשר הראה כי אינו מעוניין בהצעות אלו לדוגמה: הצעות כלשהן שיש בהן רמז להקשר מיני, כגון הצעה לקשר או היכרות

- אישית, רמיזות כי יחס חיובי יוביל לקבלת שירות מהיר או טוב יותר, בין אם ההצעות מופנות במישרין ללקוח/ה ובין אם למי שיכול לסייע לו.
- ד. התייחסויות חזרות למיניותו של אדם. לדוגמה: התייחסות חוזרת לפן המיני במראה של לקוח/ה למרות הבהרותיו/ה שהדבר מפריע לו/ה
- ה. התייחסות מבזה או משפילה למינו או נטייתו המיני של אדם. לדוגמה: התייחסות להיות הלקוח/ה הומוסקסואל/לסבית/אחר או לקשריו/ה המיניים של הלקוח/ה, בין שהראה שהדבר מפריע לו/ה או בין אם לא.
- ו. פרסים תצלום, סרט או הקלטה של אדם, המתמקד במיניותו, בנסיבות שבהן הפרסום עלול להשפיל את האדם או לבזותו, ולא ניתנה הסכמה לפרסום. לדוגמה: פרסום או הפצה או שיתוף כולל בקבוצות חברתיות באינטרנט כדוגמת בווטסאפ, פייסבוק וכד מיניות או כל חומר אחר הקשור ללקוחות, אפילו אם הצילום עצמו בוצע בהסכמה.

הטרדה מינית יכולה להתבצע הן על ידי גבר והן על ידי אישה, כלפי גבר או אישה.

יובהר ויודגש כי לאור יחסי התלות בין הלקוח/ה לבין שקמונה ו/או מי מטעמו/ה אין צורך שהלקוח/ה י/תראה כי אינו/ה מסכים/ה למעשה, על מנת שהמעשה ייחשב כהטרדה מינית.

על פי החוק, התנכלות היא פגיעה מכל סוג שהוא שמקורה בהטרדה מינית או בתלונה או בתביעה, שהוגשו על הטרדה מינית לדוגמא: קבלן, המונע או מעכב מלקוח/ה שירות ו/או ביצוע עבודות עקב כל שסירב/ה להצעה מינית או התלונן/ה או הגיש/ה תביעה משפטית על הטרדה מינית, או עקב מתן סיוע על-ידי הלקוח/ה למתלונן על הטרדה מינית, לרבות על ידי- מתן עדות או כל סיוע אחר.

"התנכלות"

4. הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 4.1. כי בביצוע העבודות על ידו, יפעל למתן שירות איכותי, אדיב ומכבד ללקוח
- 4.2. כי ינהג כלפי הלקוח/ה ביושרה אישית ומקצועית, בטוהר מידות וכבוד, כבסיס ליצירת יחסי אמון ואמינות כלפי הלקוח/ה.
- 4.3.
- 4.3.1. כי יימנע מכל מעשה ו/או התנהגות שהם בבחינת הטרדה מינית ו/או התנכלות במסגרת היחסים עם שקמונה. כמו כן, ידוע לו כי הטרדה מינית והתנכלות מהווה עבירה פלילית ואזרחית, ויחולו עליהן בנוסף להוראות כל דין גם הוראות ה-"תקנון למניעת הטרדה מינית והתנכלות כלפי דיירי החברות לדיור ציבורי" (להלן: "התקנון") אשר תוכנו הובא לידיעתו ומצורף לתוספת זו כחלק בלתי נפרד ממנה.

- 4.3.2. כי הוא מתחייב לנקוט בצעדים סבירים על מנת ליצור ולקיים סביבת עבודה שתימנע מצבים של הטרדה מינית ו/או התנכלות ויקדם הטמעה של הוראות התקנון באופן שיבטיח שכל אחד מנציגיו, עובדיו ומורשיו, לרבות קבלן-משנה הפועל בשמו או מטעמו העוסקים בביצוע העבודות עבור שקמונה (להלן: "עובדיו") יפעלו על פי הוראות התקנון.
- 4.3.3. כי הוא מתחייב לדווח לממונה על מניעת הטרדה מינית בקרב לקוחות שקמונה כהגדרתה בתקנון, על כל מקרה של חשד ביחס להטרדה מינית ו/או התנכלות.
- 4.3.4. כי לא יקיים יחסי מין עם לקוח/ה וכן לא יקבל מאת לקוח/ה ו/או לא ייתן ללקוח/ה כסף, עבודה, מצרכים או שירותים תמורת שירותי מין לרבות טובות הנאה מיניות.
- 4.4. כי ימנע מכל מעשה ו/או התנהגות שהם בבחינת הטרדה מכל סוג שהיא כלפי לקוח/ה – במילים, במעשים או בהתנהגות – אשר עשויים ליצור סביבה מאיימת, עוינת או פוגענית.
- 4.5. כי ימנע מהערות, בדיחות פוגעניות ו/או הצגת חומרים כלפי לקוח/ה, שיש בהם פגיעה בקבוצה המוגנת על פי חוק, כגון גיל, מגדר, צבע, מוצא אתני, לאום, דת נטייה מינית, נכות וכדומה.
- 4.6. כי ימנע מאלימות מכל סוג כלפי לקוח/ה, כולל מעשי אלימות או איומים באלימות, גרימת נזק במזיד לרכוש הלקוח/ה או התנהגות אשר גורמת ללקוח/ה לחוש לא בטוח.
- 4.7. כי לא יבצע עבודה בבית הלקוח/ה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, אלא אם ביצוע העבודה הכרחי ובלתי נמנע בנסיבות העניין להצלת נפש או רכוש או לביטחון הדירה ו/או המבנה, ואולם במקרה של צורך בעבודה כאמור, על הקבלן להודיע על כך מראש לגורם הרלוונטי בשקמונה.
- 4.8. כי לא יבצע עבודה פרטית ו/או הגדלת עבודה על חשבון לקוח/ה, עת נשלח לבצע עבודות בדירת הלקוח/ה כקבלן מטעם שקמונה.
- 4.9. כי לא ייגבה כספים ו/או תמורה כלשהי מלקוח בגין עבודה שבוצעה, עת נשלח לבצע עבודות בדירת לקוח/ה כקבלן מטעם שקמונה.
- 4.10. כי יביא את תוכנה של תוספת זו ושל התקנון לידיעת כל אחד מעובדיו, וכן את העונשים הקבועים עקב הפרת ההתחייבויות הנ"ל, וכן יפעל לכך שעובדיו יתחייבו אישית לפעול על פי הוראות תוספת זו והתקנון, באמצעות חתימה עליהם.
- 4.11. כי יערוך פעולות הדרכה והסברה לעובדיו בדבר איסור הטרדה מינית והתנכלות ומניעתן (להלן: "הדרכות"). ההדרכות יתקיימו פעם בשנה לכלל העובדים והעובדות ומחובתם לקחת בהן חלק. ההדרכות יבוצעו על ידי גורם המתמחה בתחום הפגיעה המינית המאושר על ידי הממונה על ההטרדות המיניות בקרב הלקוחות בחברת _____ . להלן פרטי ההתקשרות:

שם _____, טלפון _____
מייל _____

5. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו כי הפרת ההתחייבויות המפורטות בסעיף 4 לעיל כולן ו/או מקצתן על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו תיחשב הפרה יסודית של החוזה שנחתם בינו לבין שקמונה ומזכה את שקמונה להפסיק לאלתר את ההתקשרות לפי החוזה. בנוסף, במקרה של הפרה כאמור, הקבלן ישלם לשקמונה, פיצוי מוסכם ומוערך מראש בשווי מלוא סכום הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו להבטחת התחייבויותיו על פי החוזה, מבלי שתחול חובה על שקמונה להוכיח את נזקיה. היקף הפיצוי המוסכם הנ"ל נקבע על ידי הצדדים, לאחר שהוערך על ידיהם כפיצוי ראוי וסביר בהתחשב בנזקי שקמונה, הטרדה וההוצאות הצפויות לשקמונה עקב ניהול הליכים משפטיים של לקוחות נגד שקמונה. מובהר כי שקמונה תהיה זכאית לפיצוי המוסכם בנוסף לכל פיצוי, זכות לכל פיצוי, זכות וסעד אשר יעמדו לזכותה לפי חוזה ועל פי כל דין.
6. כל יתר תנאי החוזה ימשיכו לחול ככתבם וכלשונם בכפוף להוראות התוספת.

ולראיה באנו על החתום:

הקבלן	שקמונה
-------	--------

- כל האמור בתקנון זה בלשון זכר מתייחס גם לנקבה ולהפך

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____ במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/ה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד