

תואיל ובחתימם להסכם שנחתם ביניכם לבינו

ביום _____

לכתב העברה שאושר על ידכם

אני/מעבירים הח"ם (להלן "המעבירים")

שם פרטי	שם משפחה	מס' זיהוי	ה מ ע ן
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

הננו בעלי הזכויות וההתחייבויות והמחזיקים בדירה/חנות מס' _____ בבית מס' _____ כניסה _____

קומה _____ מגרש מס' _____ הנמצא/ת ב רחוב _____ מס' _____
גוש _____ חלקה _____ (להלן "הנכסים");

(להלן: "מקבלי העברה") אשר לפיו התחייבנו, כפוף לאשורכם, להעביר למקבלי העברה את כל זכויותינו והונוזיבויותינו בנכסים לפי ההסכם ולמסור להם את החזקה בנכסים;

1. לפיכך, הננו מבקשים ונותנים לכם בזה, בכפיפות לאשורכם, הוראה בלתי חוזרת להעביר את כל זכויותינו והתחייבויותינו בנכסים לפי ההסכם למקבלי העברה (להלן "העבדה").

2. הננו מבהירים בזה כי ידוע לנו ולמקבלי העברה והננו נותנים כזה את הסכמתנו ואשורנו לכך כי:

א. לא תחול עליכם כל אחריות שהיא בקשר לאופן בנית הנכסים ו/או בקשר למצב בו הם נמצאים ו/או בקשר לכל ליקוי שהוא שנתבלה ו/או שיתגלה בהם ו/או בקשר. לצורך בביצוע כל תיקון ר/או שיפוד שהוא בהם ו/או בקשר למסירת החזקה בהם.

ב. לא תחול עליכם כל אחריות שהיא בקשר לכל הוב ו/או שעבוד ו/או עיקול הרובץ על הנכסים ו/או על זכויותינו בהם (להלן: "השעבודים") ו/או בקשר לכל הוצאה ו/או תשלום ו/או ארנונה ו/או היטל ו/או חלוב שכדין החל על הנכסים ו/או הרובץ על זכויותינו בנכסים (להלן: "התשלומים"). הננו מתחייבים ביה לשחרר את כל השעבודים ולשלם את כל התשלומים - במידה וטרם שוחררו ו/או שולמו - ולהמציא לבם בהקדם אשורים מתאימים על כך להנחת דעתכם.

ג. עלינו לקבל את הסכמתם של — בעלי הקרקע, בעלי המשכנתאות, האוצר, משרדי צס רכוש וקרן פיצויים ומשרדי טס שנת מקרקעין, הרשות המקומית ושל כל הגורמים האחרים הנוגעים בכך - להעברה, לחתום על כל המסמכים ולשלם, לדרישתם הראשונה, את כל התשלומים שיקבעו על ידם בקשר לכך ולהמציא לכם ללא דיחוי את אשוריהם להעברה,

ד. אשורכם להעברה מותנה' בין היתר במילוי בקפדנות וללא דיחוי, הן על ידינו והן על ידי מקבלי-העברה, "אחר כל ההצהרות וההתחייבויות הכלולות בהודעה יו.

חתימה

חתימה

חתימה

תאריך

שם פרטי	שם משפחה	מסי זיהוי	ה מ ע!
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

ביודענו את כל תנאי ההסכם, ובהסכימנו לכל ההצהרות, האישורים וההתחייבויות פיל המעבירים בהודעה זו, מצהירים ומאשרים ביה כדלקמן:

- הסכמנו לקבל והרינו מקבלים על עצמנו בזה, בכפיפות לאישורכם ולהצהרות וההתחייבויות הכלולות בהודעה זו את כל הזכויות, החובות וההתחייבויות של המעבירים על כי ההסכם ומתחייבים בזה למלא אזור כל תנאי ההסכם.
- הסכמנו לקבל והרינו מקבלים בזה, בכפיפות לאישורכם, את החוקה בנכסים במצב בו הם נמצאים ולא נבוא אליכם בשום דרישה ו/או טענה ו/או קובלנה בקשר לאופן בנייתם ו/או בקשר למצב בו הם נמסרו להחזקתנו ו/או בקשר לכל ליקוי שנתבלה ו/או שיועלה בהם ו/או בקשר לצורך בביצוע תיקונים ו/או שיפורים כל שהם בהם.
- הננו ערבים בזה למילוי כל ההצהרות וההתחייבויות של המעבירים בהודעה זו, לשחרר כל השעבודים ולתשלום כל התשלומים המגיעים ו/או אשר יניעו לכם ו/או לכל גוף אחר ביין הנכסים ו/או כנין. ההסכם ו/או בנין בל הקשור בהם.
- הרינו מתחייבים בזה למלא אחר כל ההוראות והדרישות של — בעלי הקרקע, בעלי המשכנתאות, האוצר, משרדי מס רכוש וקרן פיצויים, משרדי פס שבח מקרקעין, הרשות המקומית ושל כל הגורמים האחרים הנוגעים בכך - בקשר להעברה, לחתום על כל המסמכים ולשלם לדרישתם הראשונה את דמי החכירה ואת המיסים האגרות והתשלומים שייקעו על ידם בקשר לכך ולהמציא לכם בהקדם את אשוריהם להעברה.
- כן הננו מתחייבים בזה למלא אחר כל ההוראות הנהוגות בחברתכם בהעברת זכויות והתחייבויות בנכסים, לחתום על כל המסמכים שיקבעו על ידיכם בקשר לכך ולשלם לכם, לדרישתכם הראשונה, את כל ההוצאות, התשלומים ושכר טרחת עו"ד שיקבעו על ידם בקשר לכך ובקשר לרישום, בבוא העת, של זכויותיו והתחייבויותינו כנכסים בפנקסי המקרקעין.
- על מנת למנוע ספקות כל שהן הגנו חוזרים ומאשרים בזה כי ידוע לנו ולמעבידים והננו נותנים בזה את הסכמתנו ואישורנו לכך, כי אישורכם להעברה מותנה, בין היתר, במילוי בקפדנות וללא דיחוי, הן על ידי המעבירים והן על ידינו, אחר כל ההצהרות וההתחייבויות הכלולות בהודעה זו.

תאריך	חתימה	חתימת	חתימה
_____	_____	_____	_____

אני הודים _____ שהנני _____ מאשר בזה _____
 חופיעו בפני המעבירים ומקבלי ההעברה המפורטים לעיל וחתמו בפני על הודעה זו. _____
 כי ביום _____

ה נ נ ו מאשרים בזה את ההעברה בכפיפות לתנאים, ההצהרות וההתחייבויות הכלולים בהודעה זו.

חתימה

ת א ר י ך

תפוצה: _____
 1. למעבירים
 2. למקבלי ההעברה
 3. לתיק הנכס