

כולנו יחד וכל אחד מאתנו לחד ממנה/ים בזה ומיפה/ים את כוחם של "שקמונה" חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ; רוטי גולדנברג; איילת בן-דוד; ענת מלהאוזן-חסון שרית דיין; בנק מזרחי טפחות למשכנתאות בע"מ; בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ; בנק לאומי למשכנתאות בע"מ; בנק ירושלים לפיתוח ומשכנתאות בע"מ בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ; עו"ד רמי ארטמן ו/או עו"ד גיא פייביש להיות מורשינו ולעשות בשמינו את כל המעשים והפעולות המפורטים להלן או כל חלק מהם:

ההתחייבויות, תשלומים, המיסים, האגרות, הארנונות וכל יתר ההוצאות למיניהן הקשורים עם הפעולות והמעשים שייעשו לפי יפוי הכח הנוכחי וגם/או חלים על הנכסים וגם/או הדרושים עבור כל המטרות האחרות למיניהן הקשורות בנכסים.

5. למשכן בשמינו ובמקומי/גו את זכות הבעלות וגם/או את זכות החכירה הראשית וגם/או את זכות חכירת המישהנה וגם/או את זכות החכירה האחרת וגם/או את כל זכות מכל סוג שהוא שתהיה לי/נו בנכסים בסכום ו/או בסכומים במשכנתא ו/או משכנתאות/אחרות המוטלות ו/או שתוטלנה על הנכסים, וגם/או על כל זכות שהיא בהם; בין שהמשכנתאות/אחרות תרשם/נה באחריות ו/או בערבות הדדית ביחד עם כל אדם, חברה, אגודה וגם/או אישיות משפטית אחרת ובין שהיא/הן תרשם/נה בלי אחריות ו/או ערבות הדדית כאמור לטובת ממשלת ישראל וגם/או לטובת עמידר וגם/או לטובת כל אדם, חברה, אגודה וגם/או אישיות משפטית אחרת, בתנאים ובהוראות אשר מורשינו ימצא/או לנכון לפי שיקול דעתו/ם המוחלט.

6. לעשות כל פעולה בהתאם לחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969 ו/או כל חוק אחר שבתוקף ו/או שיהיה בתוקף במקום ו/או בנוסף לחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969 ו/או חוק המישכון תשכ"ז - 1967 לרבות

כל התיקונים שייעשו בחוקים הנ"ל או בכל חלק מהם. לרבות ויתור על כל הגנה לפי סעיף 33 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 ו/או לפי סעיפים 38 ו 39 לחוק ההוצאה לפועל תשכ"ז - 1967, כפי שיתוקנו מפעם לפעם ו/או לפי כל דין אחר שישנו היום ו/או שיהיה בעתיד בנוסף ו/או במקום החוקים הנ"ל להבטחת האמור לעיל, לפנות לכל גורם שידרש בבקשה להמצאת התחייבות לרישום משכנתא.

7. להסכים לרשום כל איחוד וכל הפרדה ובכלל זה הפרדה לפי חוק המקרקעין וכל חלוקה או חליפין וגם/או לביטול החכירה כולה וגם/או מקצתה ע"י בעל הנכסים או ע"י כל הבא מכוחו או ע"י אדם אחר; וכן להסכים לכל שינוי ותיקון בהפרדה וגם/או בחלוקה הן אלה הקיימים, או שיירשמו בעתיד וגם/או בשטר החכירה של המחכיר או של הבא מכוחו; לתקן, לאחד, לחלק, לבטל זכות חכירה מכל סוג שהוא, בשלמותה וגם/או באופן חלקי, כפוף למשכנתאות לשיעבוד/ים וגם/או לזכותו של אחד/ים או חופשי מכל אלה; לרשום משכנתאות/אחרות מכל הסוגים, לפדות משכנתאות/אחרות למיניהן; לתקן; לחתום ורשום של שטר חכירה; ותוספת לשטר חכירה תיקון שטר חכירה וגם/או שטרי חכירה מכל סוג שהוא ושטרי משכנתאות/אחרות בכל סכום/ים שהוא/הם

1. למכור ו/או לרכוש, לקבל בשמינו ובשבילינו/נו בבעלות, בחכירה, חכירת מישהנה או בכל חכירה אחרת ו/או כל זכות או זכויות אחרות שהן (ובכלל זה זכויות הנאה) ביחס לנכס כמפורט לעיל. "נכס" לרבות חלקה נפרדת או מגרש נפרד; חלק מסוים בחלקה נפרדת או במגרש נפרד; חלק מסויים מתוך מספר חלקים בלתי מחולקים (מושע) בחלקה נפרדת וגם/או כל בית חלק ממנו וגם/או כל דירה או חלק ממנה וכן/או חלק בבית משותף; בין שהבית וגם/או הדירה נבנו כבר ובין שהם עומדים להבנות בעתיד בתנאים (ובכלל זה - תקופה ודמי חכירה) כפי שמורשינו הנ"ל ימצא/או לנכון לפי שיקול דעתו/תם המ וחלט וכל זה כפוף למשכנתאות/אחרות או לשיעבוד/ים וגם/או לזכות/ויות של אחרים או חופשי מכל משכנתא שיעבוד או זכות.

2. לעשות בשמינו ומקומי/נו הסכמי וחוזים עם הקרן הקיימת לישראל, רשות לפיתוח הארץ (להלן: "רשות הפיתוח") וגם/או ממשלת ישראל וגם/או עם מנהל מקרקעי ישראל; וגם/או עם עמידר, החברה הלאומית לשכון עולים בישראל (להלן: "עמידר") וגם/או עם כל אדם, חברה, אגודה וגם/או אישיות משפטית אחרת ביחס הנכסים, וגם/או ביחס למכירתם וגם/או ביחס לחכירתם ביחס לכל זכות שהיא בהם, וגם/או לרשום הערת אזהרה לפי סעיף 126 לחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969 וגם/או למחוק הערת אזהרה.

3. ללוות כספים בשמינו ובשבילינו/נו בקשר לנכסים מאת ממשלת ישראל וגם/או מאת כל אדם, חברה, אגודה וגם/או אישיות משפטית אחרת; לערוך אתם הסכם או הסכמים בקשר להלוואות הנ"ל, לפי התנאים וההוראות שמורשינו ימצא/ו הנ"ל לנכון לפי שקול דעתו/תם המוחלט; לחתום על תעודות העוברות לסוחר, התחייבויות, שטרי חוב, ערבויות, שטרי משכנתא ושטרי בטחון להבטחת סילוק התשלומים הקבועים בהלוואות; להתחייב לפרוע לכל אחד מהמלווים את סכומי הלוואה שניתנו וגם/או שיינתנו על ידם באחריות וגם/או בערבות הדדית שניתנו וגם/או עם כל אדם, אגודה ונס/או אישיות משפטית אחרת, לחתום על הצהרות וגם/או הסכמים עם המלווים ולהסכים, בין היתר, לכך שזכויותיהם של המלווים, או אחד מהם, תהיינה י קודמות לזכויותינו המפורטות בחוזה החכירה.

4. לקבל כספים בשמינו מאת ממשלת ישראל, מאת עמידר וגם/או מאת כל אדם, חברה, אגודה, וגם/או אישיות משפטית אחרת ונס/או מאת בעלי המשכנתאות השונים ומאת מלווים אחרים ולהשתמש בכספים אלה כדי להשיג את כל האישורים, התעודות והמסמכים ולסלק את כל

ובכל דרגה/ות שהיא/הן; לרשום הערות אזהרה, לבקש צו רישום בפקס בתים משותפים ו/או תיקונו ו/או ביטולו; לתבוע חלוקה, פינוי, פינוי חזקה, החזרת חזקה, הסרת עיקול, תשלום שכ"ד, חכירה בכל מיני זכויות ו/או שינויים ו/או להתנגד להם ו/או לבוא לידי הסכמים בעניינים הנוגעים בנכסים הנ"ל עם כל אדם ו/או גוף; לייצג בפני נציגות בית משותף ו/או באסיפה כללית ולהצביע בשמי/ו ובמקום/ו.

8. להסכים לרישום כל איחוד וכל הפרדה (ובכלל זה - הפרדה לפי חוק בתים משותפים) וכל חלוקה או חליפין ו/או לביטול החכירה כולם וגם/או מקצתם ע"י בעל הנכסים או ע"י כל הבא מכוחו או ע"י אדם אחר; וכן להסכים לכל שינוי ותיקון באיחוד וגם/או בהפרדה וגם/או בחלוקה, הן אלה הקיימים או שיירשמו בעתיד וגם/או בשטר החכירה של המחכיר או של הבא מכוחו; לתקן לאחד, לחלק, לבטל זכות חכירה מכל סוג שהוא, בשלמותם וגם/או באופן חלקי, כפוף למשכנתאות/שעבודים וגם/או לתקנה/ו, לחתום ולרשום כל שטר חכירה מכל סוגים שהוא/הם ושטרי משכנתאות/כל סכומים שהוא/הם ובכל דרגה/ות שהיא/הן.

9. להופיע בשמי/ו במקומי/ו בפני רושם קרקעות ובפני פקיד אחר מפקידי ספרי האחוזה, פקיד הסדר קרקעות, מחלקת המדידות, הממונה על המחוז, ועדות בנין ערים, נוטריון ציבורי, או כל נוטריון אחר במשרד ההוצאות לפועל, במשרד המפקח על מטבע הזר וכל משרדים אחרים, בין ממשלתיים, עירוניים, ציבוריים ואחרים ולחתום בשמי/ו במקומי/ו על תעודות, בקשות, הצהרות, התחייבויות, חוזים, הסכמים, שטרי מכר, תביעות, ויתורים, תוכניות, מפות שטרי חכירה, שטרי העברות חכירה שטרי ביטול חכירה ורישום שטרי חכירה חדשים, שטרי תיקון חכירה (בכלל זה תיקון השטח), שטרי משכנתא, שטרי תיקון משכנתא שטר העברת משכנתא, שטרי פידיון משכנתא, שטרי שעבודים, תקנון לפי חוק המקרקעין תשכ"ט — 1969 ובדרך כלל כל תעודה, מסמך, שטר, הדרוש לביצוע הפעולות והמעשים המפורטים בכח והרשאה הנוכחי.

10. להופיע לפעול וליצגני/ו בכל בתי המשפט במדינת ישראל ובפני ועדות משפטיות או אדמיניסטרטיביות ובכלל זה בבתי משפט אזרחיים, פליליים ועירוניים, בתי-דין לשכירות, ממונים על שכ"ד, ובפני כל בית משפט או בית דין מוסמך אחר; ובכלל זה להגיש תביעות, ערעורים ובקשות מכל סוג שהוא להן עליהם.

11. לעשות כל פעולה ומעשה ולחתום על כל שטר חוזה, הסכם התחייבויות, ערבויות, ערבויות למיניהן, שטרי חוב, שטרי חליפין, הצהרות, חשבונות, אישורים, קבלות, ויתורים, טרנסאקציות, העברות, ובכלל לחתום על כל תעודה ומסמך הדרוש לבצוע המעשים והפעולות המפורטים ביפוי הכח הנוכחי וגם/או לפעול, לעשות ולחתום על כל הנ"ל בשלמותם או בחלקים, בבת אחת מזמן לזמן, לחוד וגם/או בשותפות וגם/או ביחד על כל אדם, חברה, אגודה, וגם/או אישיות משפטית אחרת שיש להם ענין בפעולה כזו, או בלעדיהם; בדרך כלל לעשות את כל

הדברים והפעולות שהייתי/נו צריך/ים ויכול/ים לעשות אילו הייתי/נו פועל/ים או נוכח/ים בעצמי/נו.

12. מדי פעם בפעם להעביר כח הרשאה זה, כולו ו/או מקצתו, לאחרים, לבטל כל העברה שנעשתה כנ"ל ולהעבירו מחדש, למנות עורך דין או עורכי-דין או מורשים אחרים, לפטרם בכל עת ולמנות אחר או אחרים במקומם לפי ראות עיני/והם של מורשי/נו הנ"ל.

13. כל מה שיעשה/ו מורשי/נו הנ"ל, מה שיגרום/ו בכל הנוגע ליפוי כה זה יחייבו/ו אותי/נו ואת יורשי/נו ואת כל הבאים מכחי/נו והריני/נו מסכים/ים מראש לכל מעשיו/הם של מורשי/נו הנ"ל שיעשו בתוקף כח והרשאה הנוכחי ומשחררים אותם מכל אחריות כלפי/נו בקשר למעשיו/הם הנ"ל.

14. יפי הכח הנוכחי הנהו החלטי ובלתי חוזר ואין אני/ו רשאי/ים לבטלו ו/או לשנותו באיזה אופן שהוא, הואיל וביפוי הכוח הנוכחי קשורות הזכויות של ממשלת ישראל וגם/או של הקרן הקיימת לישראל וגם/או של רשות הפיתוח וגם/או של עמידר וגם/או של שקמונה החברה הממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ וגם/או של שיכון ופיתוח לישראל וגם/או של הברה או אגודה אחרת הנני/נו מצהירים בזה כי אני/נו מוותרים בזה ויתור גמור ומוחלט של זכותי/נו לעשות בעצמי/נו או על ידי מישהו אחר מלבד מורשי/נו הנ"ל את כל המעשים והפעולות, או כל חלק מהם הנזכרים ביפוי הכח הנוכחי; במקרה ואני/נו ארצה/נרצה לעשות בעצמי/נו או על ידי מישהו אחר מלבד מורשי/נו הנ"ל רשאי/ים למנוע בעדי/נו או בעד הבאים בשמי/נו לעשות זאת ולהוציא אותי/אותנו או את הבאים בשמי/נו מכל פעולה כזו.

15. יפוי כח זה מיוחד (פרטי) ומתייחס אך ורק לנכסים הנמצאים או שימצאו:

בבית ברח': _____

בגוש: _____

חלקה: _____

בין שהנכסים רשומים כבר במשרד ספרי האחוזה, ובין שנכסים אלה יוצרו ויירשמו בעתיד במשרד ספרי האחוזה כתוצאה מצרוף (אחוד) וגם/או

ולראיה באתי/נו על החתום:

שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה: _____

שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה: _____

שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה: _____

היום: _____ לחודש: _____ שנת: _____