

הנדון: תדריך העברת זכויות כללי

בהמשך לפנייתכם להעברת זכויות דירה על שמכם, להלן הדרישות:

1. לצורך רישום הערה בדבר ביצוע עסקה בספרי החברה יש להמציא הדברים הבאים:
 - 1.1 **יש לקבל הסכמת החברה לרישום הערת אזהרה טרם חתימה על הסכם מכר.**
 - 1.2 הסכם מכר.
 - 1.3 יפוי כוח נטריוני ע"ש הרוכש, רצ"ב הטופס.
 - 1.4 דמי טיפול בסך 350 ₪ בגין כל העברה.
- ללא המצאת האמור לעיל לא תירשם הערה בספרי החברה.**
2. ע"מ להשלים העברת הזכויות בספרי החברה יש להמציא האישורים הבאים:
 - 2.1 אישור מס שבח.
 - 2.2 אישור מס רכישה.
 - 2.3 אישור עירייה.
 - 2.4 אישור ועד בית.
 - 2.5 טופסי העברה, רצ"ב הטופס.
 - 2.6 אישור על סילוק הלוואה במידה ויש.
 - 2.7 כתב התחייבות לקבלת הלוואה לטובת הרוכש במידה.
 - 2.8 לאחר המצאת האמור יומצא הפניה למנהל מקרקעי ישראל.
 - 2.9 כתב התחייבות לרישום משכנתא תינתן רק לאחר המצאת אישור על סיום הרישום במנהל מקרקעי ישראל ע"ש הרוכש.
 - 2.10 70 ₪ בגין עלות אישור זכויות.
 - 2.11 187 ₪ בגין עלות רישום משכנתא וקבלת כתב התחייבות (במידת הצורך).

**בכבוד רב,
מח' נכסים**