

עיריית חיפה

באמצעות חברת שקמונה בע"מ

מכרז 30/2021

תאריך: דצמבר 2021

עבודות/פרויקט הסרת אסבסט פריך

בבית ספר תיכון ליאו בק

רחוב דרך צרפת 90, חיפה

זכויות יוצרים

© כל הזכויות שמורות לחברת שקמונה בע"מ

אין לשכפל, להעתיק, לצלם, להקליט, לתרגם, להעביר לצד שלישי, לאחסן במאגר מידע, לשדר או לקלוט בכל דרך או בכל אמצעי אלקטרוני, אופטי, מכני או אחר - כל חלק מהחומר שבמסמך זה ללא אישורה המפורש מראש ובכתב של חברת שקמונה בע"מ

רשימת מתכננים ויועצים

נציג מזמין העבודה והמנהל – חברת שקמונה בע"מ

מנהל מחלקת פרויקטים עירוניים - אורי הבר

נייד – 052-9285897

מייל – orih@shikmona.co.il

מנהל פרויקטים עירוניים – תומר צימלס

נייד – 054-2061236

מייל – tomer@shikmona.co.il

המפקח – מעבדות ו.ש. בע"מ

נציג – יורם וורגה

נייד – 054-4556262

מייל – vslaboratory@gmail.com

נציג – ערן הרשקוביץ

נייד – 052-2692029

מייל – eran_her@yahoo.com

רשימת המסמכים

הערות	מסמך שאינו מצורף	מסמך מצורף	המסמך
מצורף בנפרד		הצעת הקבלן	מסמך א'
	חוזה מדף 3210 של משרד האוצר – אגף החשב הכללי, נוסח אפריל 2005		מסמך ב'
	המפרט הכללי לעבודות בנייה (״הספר הכחול״) – כל הפרקים במהדורה המעודכנת ביותר		מסמך ג'
		תנאים כלליים מיוחדים	מסמך ג'-1
מצורף בנפרד		כתב הכמויות	מסמך ד'
מצורף בנפרד		תוכנית העבודה המאושרת עקרונית ע״י המשרד להגנת הסביבה	מסמך ה'

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמיחשובם, בהשתתפות:

- משרד הביטחון / אגף ההנדסה והבינוי
 - משרד הבינוי והשיכון / מינהל תכנון והנדסה
 - משרד האוצר / החשכ״ל
 - משרד התחבורה
- כל המסמכים דלעיל, מהווים יחד את מסמכי החוזה/מכרז, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

מידע, הבהרות והצהרות הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים והמסמכים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה, והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

הערות:

המפרטים הכלליים לעבודות בנייה שלא צורפו למכרז, ואינם ברשותו של הקבלן, נמצאים באתר האינטרנט של משרד הביטחון.
חוזה מדף 3210 – נמצא באתר האינטרנט של משרד האוצר.

חותמת וחתימת הקבלן

שם הקבלן

מסמך ג' 1

תנאים כלליים מיוחדים

פרק 00 – מוקדמות

00.01 תיאור עקרוני של העבודה

מכרז/חוזה זה מתייחס להסרת אסבסט פריד בבי"ס תיכון ליאו בק בחיפה בהיקף של כ- 1,400 מ"ר. מדובר באסבסט שהותז בעבר ע"ג התקרות לשיפור המענה האקוסטי. תשומת לב הקבלן כי מרבית התקרות הינן תקרות צלעות עם מילוי בלוקי איטונג ועל הקבלן לקחת בחשבון כי יידרש ממנו הסרת האסבסט ממצע זה. העבודה כוללת גם הסרת החייץ (תקרת גבס מונמכת) המכסה כיום את שכבת האסבסט. יש להתייחס אל שכבה זו כנגועה באסבסט פריד. הקבלן יידרש גם לעבודות הערכות מקדימות, ואת כל תוצרי ההסרה להטמין באתר מורשה להטמנת אסבסט פריד (כל חומר נגוע באסבסט פריד נדרש יהיה להטמין באתר מורשה) ולהעביר למפקח את כל אישורי ההטמנה. סיום העבודה רק בעת קבלת אישור אכלוס מטעם המפקח והמשרד להגנת הסביבה. תיאור מפורט של העבודה במסמך ה'.

00.02 תנאי סף להשתתפות במכרז

00.02.1 תנאי סף

רשאי להגיש הצעתו למכרז מציע, אשר במועד הגשת ההצעות עומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

00.02.1.1 ~~המציע רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות~~

~~תשכ"ט – 1969 ועל פי התקנות המעודכנות לחוק זה, בענף ראשי 100 בסיווג ג' 1 ומעלה בתוקף למועד האחרון להגשת ההצעות.~~

00.02.1.2 המציע בעל רישון מטעם המשרד להגנת הסביבה לביצוע עבודות באסבסט פריד, כאמור בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, תשע"א – 2011, בתוקף, במועד האחרון להגשת ההצעות.

00.02.1.3 מועסקים אצל המציע לפחות 2 3 עובדים אחראים מורשים לעבודות אסבסט פריד, כאמור בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, תשע"א – 2011.

00.02.1.4 המציע שימש בעבר כקבלן ראשי בפרויקטים של הסרת אסבסט פריד, וסיים לפחות 2 פרויקטים של הסרת אסבסט פריד במבני ציבור בשנים 2017 – 2021 כולל: פרויקט אחד בהיקף כספי של לפחות 1 מיליון ₪, ופרויקט שני בהיקף כספי של לפחות 2 מיליון ₪.

00.02.1.5 על המציע לצרף לכל פרויקט, כמתואר בסעיף קטן 4, אישור אכלוס מטעם המשרד להגנת הסביבה. פרויקט ללא אישור אכלוס לא ייספר במניין הפרויקטים כמתואר בסעיף קטן 4.

00.02.1.6 המציע יהיה בעל מחזור כספי מצטבר של 10 מיליון ₪ בשנים 2018 – 2020.

00.02.1.7 על המציע להגיש אישור, בחתימת רואה חשבון, על מחזורי הכספים המצויינים לעיל.

00.02.1.8 הוכחת עמידה בתנאי הסף המפורטים לעיל תעשה ע"י המזמין, בין היתר, על בסיס הרשום בספרי הקבלן ובשיח עם המזמינים הממליצים.

00.02.2 הדגשה והבהרה :

בכפוף לאמור בכל דין, המנהל יהיה רשאי לפנות למציע בכדי להבהיר נתונים בהצעתו ולעיתים על מנת שישלם מסמכים/אישורים חסרים בהצעתו. על המציע להעביר למנהל הבהרות לא יאוחר מ-24 שעות ממועד פניית המנהל כאמור.

הצעתו של המציע שנדרש לכך ושלא השלים את כל המבוקש כאמור, בתוך 24 שעות ממועד פניית המנהל, עלולה להיפסל.

למען הסר ספק, יובהר כי אין באמור לעיל לחייב את המנהל לקבל ו/או לאשר הבהרה ו/או מסמך שהוגש במסגרת הליך הבהרות/השלמות כאמור בסעיף זה. תאריך הסיוור ייקבע על ידי המנהל, הודעה על כך תועבר לכלל המשתתפים במכרז.

00.03 הוראות למציעים להגשת ההצעות

00.03.1 ניתן להוריד את מסמכי המכרז באתר חברת שקמונה, shikmona-haifa.co.il תחת לשונית מכרזים. טלפון לשאלות: 04-8606923 ובאי-מייל meirav@shikmona.co.il. מועד אחרון להגשת שאלות לגבי חומר המכרז יועבר בפרסום המכרז ו/או בסיכום סיור הקבלנים.

00.03.2 ההשתתפות במכרז מותנית בעמידה בתנאים הבאים :

00.03.2.1 עמידה בכל תנאי הסף שפורטו לעיל.

00.03.2.2 המצאת אישור מרשם הקבלנים המעיד על כך שהקבלן המציע רשום בפנקס הקבלנים עפ"י דרישות תנאי הסף שפורטו לעיל.

00.03.2.3 המצאת אישור מהמשרד להגמת הסביבה המעיד על כך שהקבלן המציע בעל רישיון לעסוק באסבסט פריך ו – 2 3 עובדים אחראים מורשים לעבודה באסבסט פריך מועסקים על ידו.

00.03.2.4 המצאת האישורים : אישור על ניהול ספרים כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, ואישור עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף.

- 00.03.2.5 פירוט על על ניסיון קודם, מילוי שאלון קבלן, תצהיר שמירת זכויות עובדים והתחייבות לשמירת סודיות – הכל עפ"י הנוסחים המצורפים במסמך א'.
- 00.03.2.6 המצאת ערבות למכרז – ערבות בנקאית אוטונומית בסך 30,000 ₪ עפ"י הנוסח המצורף במסמך א'. תוקף הערבות יהיה ליום 30.05.2022. במידה ולאחר סיום הליך המכרז, חוזר בו הזוכה מהצעתו, רשאי המנהל לחלט את הערבות. הערבות תוחזר למציע שלא זכה תוך 60 יום מהחלטת ועדת המכרזים.
- 00.03.2.7 המציע ידפיס את כל מסמכי המכרז שהוריד מאתר שקמונה ויחתום על כל מסמכי המכרז, כולל חותמת גומי (על כל עמוד ועמוד).
- 00.03.2.8 בכתב הכמויות (מסמך ד'), המציע ייתן הנחה המוצעת על ידו בהתחשב במחיר שנקב המזמין (תשומת לב כי ההנחה הינה בשקלים חדשים ולא באחוזים). המציע רשאי לתת הנחה בלבד – לא ניתן למלא תוספת. מציע אשר ינקוב בתוספת – הצעתו תיפסל. המציע ידפיס את מסמך ד' הממולא על ידו, ויחתום, כולל חותמת גומי.
- 00.03.2.9 את כלל מסמכי מכרז והנוסחים המצורפים אליו ואת המסמכים הנדרשים לעיל ואת כתב הכמויות עם המחיר המוצע ע"י הקבלן ואת ההודעות לקבלנים, כולל סיכום סיור קבלנים, יש להגיש לתיבת המכרזים של עיריית חיפה (רחוב חסן שוקרי 14, חיפה), במעטפה סגורה, עד תאריך ושעה כפי שרשם בפרסום המכרז, ולרשום ע"ג המעטפה – "מכרז פומבי מס' 30/2021 להסרת אסבסט פריך בית ספר תיכון ליאו בק חיפה", ללא סימני זיהוי של המציע, ולקבל אישור על הגשת המעטפה.
- 00.03.2.10 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. המציע אינו רשאי לשנות בכל דרך שהיא כל פרט ו/או תנאי המופיעים במכרז זה, והוא חייב למלא את הצעתו ולהגישה אך ורק על גבי המסמכים הכלולים במכרז זה, אלא אם כן נאמר אחרת.
- 00.03.2.11 המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי כמפורט במסמכי המכרז, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז.
- 00.03.2.12 מציע שלא יעמוד בתנאים המפורטים לעיל, הצעתו תיפסל.

00.04 התקשרות עם המציע הזוכה/הקבלן ותקופת הביצוע

- 00.04.1 התקשרות עם המציע הזוכה תכנס לתוקף רק (ובכפוף) להוצאת "צו התחלת עבודה" ע"י המנהל.
- 00.04.2 על הקבלן לקחת בחשבון כי צפי כניסה לעבודה הינו מאי 2022 – אך המנהל שומר לעצמו את הזכות להקדים או לאחר את מועד התחלת הביצוע. בכל מקרה על המנהל להודיע לפחות חודש מראש לפני מועד תחילת הביצוע.

- 00.04.3 על הקבלן לסיים את העבודה כולה המוגדרת במסמכי מכרז/חוזה זה לא יאוחר מאשר בתום 75 (במילים: **שבעים וחמישה**) ימים קלנדריים מהתאריך שנקבע ע"י המנהל בהוראתו להתחלת ביצוע העבודה באמצעות צו התחלת העבודה.
- 00.04.4 תקופת הביצוע כוללת את כל משכי הזמן הדרושים להתארגנות הקבלן, לקבלת היתר לביצוע העבודה מהמשרד להגנת הסביבה, לביצוע הסרת האסבסט הפריך, לליווי והמתנה לתוצאות של בדיקות מעבדה, לתהליך אישור האכלוס וכל פעילות אחרת שיש לבצעה על-פי הוראות החוזה/המכרז.
- 00.04.5 ע"מ לעמוד בתקופת הביצוע הנ"ל – הקבלן נדרש לעבוד ב-2 משמרות. בכל משמרת יהיה עובד אחראי אחר (ועל כן הדרישה למינימום 2 עובדים אחראים מטעם הקבלן). **הקבלן נדרש לעבוד עם לפחות 3 עובדים אחראים במקביל, כאשר בכל "חלף אטום" יהיה לפחות עובד אחראי אחד (קרי, בכל קומת עבודה באמנה בית הספר יהיה לפחות עובד אחראי אחד).**
- 00.04.6 הקבלן נדרש למלא ולחתום, על כל הטפסים הרלוונטיים והדרושים ע"י המשרד להגנת הסביבה והמפקח לצורך הוצאת היתר לביצוע העבודה.
- 00.04.7 אי עמידה בלוחות הזמנים לסיום העבודה כולה ו/או כל אחד משלביה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ובנוסף לכל סעד העומד למזמין על פי כל דין תגרור אחריה תשלומים מוסכמים כמפורט בהמשך.
- 00.04.8 הקבלן יגיש לוח זמנים מפורט – עד שבועיים מתאריך הפקת צו התחלת העבודה (קרי, עוד לפני תאריך התחלת הביצוע).
- 00.04.9 הקבלן יגיש לאישור תכנית התארגנות ושילוט – עד שבועיים מתאריך הפקת צו התחלת העבודה.
- 00.04.10 הקבלן יגיש לאישור מטמנה מורשית להטמנה של אסבסט פריך - עד שבועיים מתאריך הפקת צו התחלת העבודה.
- 00.04.11 הקבלן יגיש לאישור את בעלי התפקידים הדרושים – עד שבועיים מתאריך הפקת צו התחלת העבודה.

00.05 מחיר סופי (מחיר פאושל)

- 00.05.1 מודגש בזאת שביצוע הפרויקט ייעשה במחיר סופי, בהתאם לכל מסמכי המכרז, וכמפורט במפרט הכללי פרק 00 סעיף 00.09 – מחיר סופי (פאושל).
- 00.05.2 ההתחשבות תבוצע במחיר "קומפלט" (פאושל) דהיינו מחיר חוזה סופי ללא מדידת כמויות.
- 00.05.3 הקבלן מתחייב לסיים ולמסור את העבודה בעד התמורה ובהתאם לתנאי החוזה על כל מסמכיו. למען הסר ספק, התמורה הינה המחיר שקבע המזמין בניכוי ההנחה שהציע הקבלן.

- 00.05.4 תשלומים בגין ביצוע במחיר פאושל בלבד יבוצעו לפי "אבני דרך לתשלום" המפורטים להלן.
- 00.05.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל המפורט במסמכי המכרז כלול בהצעת הקבלן, בסעיפי הפאושל. לא תשולם כל תוספת עבור האמור במסמכי המכרז.
- 00.05.6 המחיר הסופי (פאושל) ישונה רק אם יחולו שינויים בתכניות, או במפרט שהוכנו על ידי המזמין, לפי דרישה בכתב מאת המפקח, ואז יימדדו השינויים בלבד ותמורתם הכספית (תוספת או הפחתה) תחושב כמפורט בהמשך.
- 00.05.7 רואים את הקבלן כמי שבדק היטב את מסמכי המכרז מצא כי הם ברורים ואין ביניהם כל סתירה, לרבות לעניין היקף עבודות הפאושל.
- 00.05.8 מקום בו מצא הקבלן סתירה ו/או אי בהירות כל שהיא במסמכי המכרז, באחריותו להפנות את תשומת לב המזמין, בטרם הגשת הצעתו למכרז.
- 00.05.9 למען הסר ספק, בהגשת הצעתו למכרז יראו את הקבלן כאילו הוא מצהיר כי קרא היטב את מסמכי המכרז, הבינם ולא מצא בהם סתירות ו/או אי בהירות, לרבות לעניין תכולת עבודות הפאושל, ומשכך לא תוכר כל תביעה של הקבלן, לתוספת תשלום, מעבר להצעת הקבלן למבנה המוזכר לעיל, בגין עבודה כלשהי, המופיעה באחד או יותר ממסמכי המכרז.

00.06 אבני דרך לתשלום

מס"ד	אבן דרך	%
1	בקבלת היתר מהמשרד להגנת הסביבה לביצוע העבודה.	0
2	בסיום כל עבודות ההתארגנות וקבלת אישור המפקח לשבירת החייץ (תקרת הגבס המונמכת) המכסה את האסבסט הפריד.	15
3	בסיום הסרה, פינוי והטמנה (כולל העברת אישורי הטמנה) של כל האסבסט הפריד ושל כל החומרים הנגועים באסבסט פריד.	25
4	בקבלת אישור אכלוס מהמפקח והמשרד להגנת הסביבה	60

00.07 אתר העבודה

- 00.07.1 הקבלן מאשר כי טרם הגשת הצעתו ביקר באתר וראה אותו לרבות דרכי הגישה אליו, ראה את המתקנים הסמוכים לו, את הכבישים הסובבים אותו והתשתיות הסובבות את האתר או המצויות בתוכו ולקח בחשבון את ההפרעות הצפויות של גורמים אלו על עבודתו.
- 00.07.2 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים בסביבת האתר במשך כל העבודה, ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כמו כן, הקבלן מתחייב שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במבנים ובמתקנים קיימים.

00.07.3 כל האמור בסעיף זה יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצון המפקח ולא יהווה עילה לתביעה כלשהי ו/או לדרישה לתוספת תשלום כלשהי.

00.08 שטחי התארגנות לקבלן

- 00.08.1 הקבלן יתארגן באתר באזור שיאושר ע"י המפקח.
- 00.08.2 אחסון הכלים והחומרים יהיה באתר בשטח שיאושר ע"י המפקח .
- 00.08.3 שטחי ההתארגנות יתוחזקו ע"י הקבלן ועל חשבונו במשך כל תקופת הביצוע של מכרז/חווזה זה בכל תנאי מזג אויר ויהיו ברמה נאותה לשביעות רצון המפקח.
- 00.08.4 בסיום העבודה על הקבלן לפנות מן האתר את כל הציוד, החומרים והמבנים שהובאו על ידו לאתר, לשביעות רצונו של המפקח ולהחזיר את השטח לקדמותו, כולל תיקונים באם יש צורך.

00.09 חיבור לתשתיות זמניות באתר העבודה

- 00.09.1 מים
 - 00.09.1.1 באתר קיימת נקודות חיבור לאספקת מים.
 - 00.09.1.2 ההתחברות למקור מים, כולל הקווים הזמניים והמוניים הזמניים ייעשו ע"י הקבלן, על חשבונו ובאחריותו.
 - 00.09.1.3 התשלום בגין אספקת המים הדרושים לביצוע העבודה יהיו על חשבון המזמין.
 - 00.09.1.4 התחברות אל מקור המים תעשה על-ידי הקבלן ועל חשבונו בתאום עם המפקח.
 - 00.09.1.5 המזמין לא יהיה אחראי להפסקות או תקלות באספקת המים, ועל הקבלן לעשות על חשבונו סידורים לאגירת מים ו/או לאספקה עצמית, וכל זאת כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה.
- 00.09.2 חשמל
 - 00.09.2.1 באתר קיים חיבור חשמל לטובת התחברות זמנית במהלך הביצוע.
 - 00.09.2.2 ההתחברות למקור ההזנה, כולל הקווים הזמניים ייעשו ע"י הקבלן, על חשבונו ובאחריותו.
 - 00.09.2.3 התשלום בגין אספקת החשמל הדרושים לביצוע העבודה יהיו על חשבון המזמין.
 - 00.09.2.4 התחברות אל מקור הזרם תעשה על-ידי הקבלן ועל חשבונו בתאום עם המפקח.
 - 00.09.2.5 במידה וידרשו חומרים ואביזרים שונים לביצוע ההתחברות, הם יסופקו על-ידי הקבלן ועל חשבונו. המזמין לא יהיה אחראי להפסקות ו/או תקלות באספקת זרם החשמל. אופן ההתחברות יבוצע לפי הוראות חוק החשמל ולפי חוקי הבטיחות וכן לפי הוראות נוספות ומשלימות של המפקח וכל זאת על-ידי הקבלן ועל חשבונו.

00.09.2.6 הקבלן יתקין ויקיים על חשבונו תאורת התמצאות, עבודה, בטיחות וביטחון באזורי העבודה השונים כולל במשרדי האתר.

00.09.3 התחברות לתשתיות בזק ותקשורת ולספק אינטרנט

00.09.3.1 האחריות להתחברות לתשתיות בזק ולתשתיות תקשורת ולספק אינטרנט, חלה על הקבלן ועל חשבונו, כולל בעבור השימוש במערכות אלו.

00.10 תיאום הביצוע

00.10.1 הקבלן חייב לפני תחילת עבודתו לתאם עם המפקח את מועדי הביצוע, שלבי הביצוע, תנאים בטיחותיים, התחברות לחשמל ומים זמני, דרכי מעבר, שעות עבודה במתקן, תיאום כניסה למתקן, רשימות עובדים, אישורים וכו'.

00.10.2 הקבלן אינו רשאי להתחיל את העבודה ללא תיאום ואישור מוקדם עם המפקח.

00.11 לוח זמנים

00.11.1 הקבלן יגיש לוח זמנים מפורט – עד שבועיים מתאריך הפקת צו התחלת העבודה.

00.11.2 לוח הזמנים יוגש בצורת "גאנט" ע"ג קובץ של MS PROJECT בגרסה מעודכנת אחרונה ובו יפורטו לוח זמנים, כח אדם, משאבים, שלביות הביצוע וכל הנדרש למעקב.

00.11.3 לוח הזמנים יתבסס על ההנחייה החוזית באשר לשלבי הביצוע ויאפשר מעקב שלבי ביצוע, ויקיף כל התהליכים ושלבי העבודה.

00.11.4 הלוח יועבר ב – אי-מייל ובתדפיס מדי שבועיים על דפים בגודל של לא פחות מ – A3 וניתן לקריאה.

00.11.5 לוח זמנים מעודכן מלא לכלל הפרויקט, יועבר למפקח אחת לשבועיים.

00.11.6 הגשת לוח זמנים מעודכן הינה תנאי לאישור חשבון חלקי ע"י המפקח.

00.11.7 הגאנט יכלול תיעוד של תכנון מול ביצוע על מנת להמחיש למפקח את קצב התקדמות הפרויקט וכן לזהות את המקומות בהן נדרש לתת דגש בביצוע ולהאיץ את קצב העבודה.

00.12 האצת קצב הביצוע

00.12.1 במידה והמפקח יחליט במהלך הביצוע כי התפוקה אינה מספיקה כדי לעמוד בלוח הזמנים, הוא יוכל ע"י הוראה בכתב, להורות לקבלן להגביר את קצב ביצוע העבודה ע"י:

- 00.12.1.1 הבאת ציוד נוסף
- 00.12.1.2 הגדלת כמות העובדים

00.12.2 רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בעת הגשת הצעתו את כל הדרוש כדי לעמוד בלוח הזמנים לרבות כל האמור לעיל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצויים בגין: תגבור הציוד, תגבור כח אדם, עבודת בשעות נוספות וכיו"ב.

00.13 בדיקות מעבדה

00.13.1 על הקבלן לשתף פעולה ולאפשר את כלל הבדיקות שיבוצעו ע"י מעבדה מטעם המזמין.

00.13.2 בדיקות מעבדה יתבצעו כמפורט במסמך ה' ועפ"י הנחיות המפקח.

00.13.3 עלות בדיקות המעבדה ע"ח המזמין.

00.14 אחריות למתקנים קיימים

00.14.1 החל מרגע קבלת המפתחות למתקן, ועד מסירת העבודה למנהל, הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לכלל המבנים והתשתיות במתקן.

00.14.2 הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והתשתיות הקיימות ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה, מונדליזם או מכל סיבה אחרת.

00.14.3 כל נזק אשר ייגרם למבנה ו/או לכבישים ו/או לגדרות ו/או לרצפות ולמשטחים קיימים באתר העבודה ומחוץ לאתר העבודה וכן למתקנים ותשתיות עיליות ותת קרקעיות כדוגמת: הידרנטים, מגופים, עמודי חשמל, תשתיות מים, ביוב, מ"א, תקשורת וחשמל תת קרקעיות, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

00.14.4 נזק למערכות חשמל ו/או מים יתוקן מיד לאחר היווצרותו.

00.14.5 עם גילוי תשתית המפריעה למהלך החופשי של עבודות הקבלן על הקבלן להודיע למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.

00.14.6 יינקטו צעדים חמורים נגד עובדים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו.

00.14.7 הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המפקח מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מתקנים, תשתיות, מערכות ומתקנים קיימים, ומתחייב לתקנם על חשבונו, ולשביעות רצון המפקח, ובאופן המבטיח רציפות תפקוד של מערכות המתקן והגישה אליו ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

00.14.8 עם סיום העבודה, וכתנאי למסירה למנהל, על הקבלן להחזיר לקדמותו את כל המבנים והתשתיות שנפגעו במהלך העבודה.

00.14.9 המזמין מתחייב להסיר מראש כל תשתית אשר מפריעה לביצוע תקין של העבודה עפ"י קביעת המפקח.

00.15 אישור אכלוס

00.15.1 הקבלן נדרש למלא ולחתום, לקראת סיום העבודה, על כל הטפסים הרלוונטיים והדרושים ע"י המשרד להגנת הסביבה והמפקח לצורך הוצאת אישור אכלוס.

00.15.2 למען הסר ספק, המבנה יימסר למנהל רק לאחר הנפקת אישור אכלוס מהמפקח והמשרד להגנת הסביבה.

00.15.3 כל עיכוב בהשלמת הפעולות הדרושות לצורך קבלת אישור האכלוס ע"י הקבלן ייחשב כעיכוב בסיום העבודה על כל המשתמע מכך בחוזה לגבי פיצויים מוסכמים ולצורך תשלום החשבון הסופי.

00.16 חשבונות ותשלומים

00.16.1 הקבלן רשאי להגיש חשבונות חלקיים מקסימום פעם בחודש, עד היום ה – 20 לאותו החודש. חשבון אשר יוגש אחרי היום ה – 20 לחודש מסוים ייראה כאילו הוגש ביום ה – 20 לחודש העוקב.

00.16.2 הקבלן לא רשאי להגיש חשבון עבור ביצוע חלקי של אבן דרך.

00.16.3 הקבלן יגיש את כל החשבונות בשיטה ממוחשבת (תדפיס חתום).

00.16.4 התשלום בגין חשבונות חלקיים יהיה 45 יום מאישור החשבון ע"י המזמין. זמן סביר לבדיקת חשבון ואישורו הינו 10 ימים קלנדריים מה – 20 לחודש הרלוונטי שנקבע בסעיף קטן 1 לעיל.

00.16.5 החשבון הסופי ישולם כנ"ל אך בתום 60 יום ובכפוף לחתימה של המציע על טופס העדר תביעות.

00.16.6 בניגוד לאמור במסמך ב' המחיר שהקבלן הציע הוא מחיר סופי ולא תהיינה תוספות מכל סוג שהוא כגון: התייקרויות, הצמדה למדד כל שהוא ו/או למטבע זר אחר.

00.16.7 כל האמור במסמכי החוזה כלולים במחיר היחידה שהגיש המציע במסמך ד' ולא תשולם כל תוספת שהיא.

00.16.8 עבודות נוספות יבוצעו רק לאחר אישור בכתב של המזמין. המחיר לפי מחירון "דקל הסכמי מסגרת" ובהנחה של 20%.

00.17 זהות המזמין

למען הסר ספק – מזמין העבודה הינו עיריית חיפה. חברת שקמונה הינה החברה המנהלת את הפרויקט מטעם עיריית חיפה ועל כן כל התכתובות הקשורות בפרויקט, כולל מתן צו התחלת עבודה, ייצאו מטעם חברת שקמונה. על הקבלן לקחת בחשבון כי החשבונות לקבלן ישולמו ישירות ע"י עיריית חיפה - לאחר בדיקה ואישור של חברת שקמונה.

00.18 ניקיון המבנה וסביבתו בגמר העבודה

00.18.1 בגמר העבודה, על הקבלן לנקות את המבנים וסביבתו מכל פסולת, לכלוך, חומרים עודפים, ציוד, אשפה, אדמה וכד' ולמסור את האתר וסביבתו הסמוכה כשהם נקיים.

00.18.2 גמר העבודה באתר, מותנה באישור המנהל כי הקבלן ביצע את ניקיון המבנה וסביבתו כאמור לעיל.

00.18.3 המזמין רשאי לעכב את החשבון הסופי של הקבלן עד מתן אישור המנהל בעניין זה.

00.19 בטיחות בעבודה

הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לנושא הבטיחות באתר – הקבלן יוגדר כ"מבצע הבטיחה" (קבלן ראשי).

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יפעל הקבלן על פי כל דין ועפ"י ההוראות המתוארות בפרק 97 של המפרט הכללי לעבודות בנייה ("הספר הכחול").

00.20 תכולת העבודה

על כל האמור במסמך ג-1, בנספחיו ובמסמכים המצורפים לא ישולם בנפרד, ועל הקבלן לכלול את כל העלויות הישירות והעקיפות הנובעות בהצעתו במסמך ד'. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הצעת הקבלן תכלול בין היתר את:

00.20.1 צוות הניהול (כגון: מנהל פרוייקט, מנהל עבודה, עובדים אחראים, ממונה בטיחות,

מודד מוסמך וכו') וכל צוות הביצוע הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה ובכלל זה עבודות נלוות המוזכרות במפורש ו/או המשתמעות מהתכנון, כגון סיתות, התוויה, סימון, פיגומים ודרכים, סילוק פסולת, סדרי עבודה וסידורי ביטחון, ניקיון במשך העבודה ובסיומה, שמירה, גידור, מבני עזר ושאר הסידורים הדרושים.

00.20.2 השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, כלי רכב, פיגומים מבנים ארעיים וכל ציוד אחר, הרכבתם ופירוקם.

00.20.3 הובלת החומרים והציוד למקום העבודה, החזרת הציוד ובכלל זה העמסתם, פריקתם ואחסנתם, הסעת העובדים לאתר וממנו.

00.20.4 כל החומרים והפחת שלהם לרבות מוצרים מוכנים, חומרי עזר וכו"ב, בין אם נכללו בעבודה ובין אם לא.

00.20.5 נקיטת כל האמצעים הנדרשים בכדי שלא ייווצרו מחדלים או הפרעות עקב העבודה בכדי שסביבת האתר תמשיך להיות פעילה והעובדים ימשיכו לבצע את עבודתם ויאכלסו את המבנים הסמוכים בכל זמן שיידרש בכל זמן הביצוע. הכל בתיאום ועפ"י דרישות המפקח.

00.20.6 כל יתר ההוצאות שתנאי החוזה מחייבים אותן ו/או הקשורות אתן ו/או הנובעות מהן, הן הישירות והן העקיפות, המוקדמות והמקריות, ובכלל זה הוצאותיו הכלליות של הקבלן, הוצאות מימון.

00.20.7 תשומת הלב מופנית לכך שעבודות ארעיות כגון גידור, ניקוז, שמירה וכו', לרבות שירותים המתחייבים מתנאי המכרז לא יימדדו בסעיפים מיוחדים בכתב הכמויות, ועל הקבלן לכלול את הוצאותיו בהצעת מחיר המוצעת על ידיו.

00.20.8 עבור כל האמור במסמך ג-1 ובכל שאר המסמכים/נספחים שמהווים חלק ממכרז/חוזה זה, לרבות אחריות הקבלן לבטיחות באתר וניהול הבטיחות שלו ושל קבלני משנה מטעמו/קבלנים אחרים באתר, ההתארגנות, התכנון, התיאומים, וכל שאר הדרישות וההוראות המפורטות במסמך ג-1 ובשאר

מסמכי/נספחי המכרז/חוזה לא ישולם בנפרד אלא אם נרשם אחרת ועל הקבלן לכלול את כל העלויות הישירות והעקיפות הנובעות ממסמך ג'-1 ונספחיו בהצעת מחיר.

00.21 פיצויים מוסכמים

- 00.21.1 סכום הפיצוי המוסכם בגין אי עמידת הקבלן בתקופת הביצוע הכוללת של הפרויקט, יהיה 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪) לכל יום קלנדרי של איחור. אין באמור בסעיף זה או בהסכם זה, בכדי לגרוע מזכויות שקמונה לפי כל דין במקרה של הפרת ההסכם ובכלל זה הזכות לבטלו ולדרוש פיצוי בגין כל נזקיה וזאת בנוסף לפיצוי המוסכם. מובהר בזאת, כי פיצוי מוסכם זה הינו בשים לב לנסיבות המקרה ועיכוב בהפעלת בית הספר, על כל המשתמע מכך. לקבלן לא תהא כל טענה בגין שיעורו של הפיצוי המוסכם.
- 00.21.2 למען הסר ספק, יום סיום תקופת הביצוע הכוללת של הפרויקט ייחשב כיום שבו התקבל אישור אכלוס מהמפקח והמשרד להגנת הסביבה.

00.22 אי התאמות וסתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 00.22.1 על הקבלן לבדוק את כל מסמכי החוזה ולוודא את כל הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתימצא טעות או סתירה – עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש הוראות בכתב.
- 00.22.2 במקרה של סתירה בין מסמכים, הדרישה המחמירה/הממקסמת את התנאים למזמין - היא הקובעת - ועל הקבלן לקחת בזאת בחשבון.
- 00.22.3 מבלי לפגוע באמור בסעיף קטן 2, ככלל, בהקשרים חוזיים, במקרה של סתירה, מסמך ג'-1 גובר על מסמך ב' אשר גובר על פרק 00 מוקדמות של המפרט הכללי לעבודות בניה.

00.23 ערבויות

- 00.23.1 הקבלן ימציא ערבות ביצוע למזמין, עפ"י הנוסח המצורף במסמך זה, בהיקף של 8% מהיקף החוזה אשר יציין המזמין בצו התחלת העבודה.
- 00.23.2 העברת ערבות ה"ביצוע" למנהל הינה תנאי להתחלת העבודות בשטח ע"י הקבלן.

00.24 ביטוחים

- 00.24.1 הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים בהתאם לנספח הביטוח המצורף למסמך זה.
- 00.24.2 הנ"ל הינו תנאי להתחלת העבודות בשטח ע"י הקבלן.

00.25 סמכות שיפוט

סמכות השיפוט בסכסוכים הקשורים להסכם זה או הנובעים ממנו, או לכל תביעה הקשורה בהסכם, תהיה נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה, ולו בלבד.

00.26 אופן קביעת קבלן זוכה

- 00.26.1 ככלל, ההצעה אשר עמדה בכל תנאי המכרז והינה הנמוכה ביותר (קרי, הקבלן אשר הציע את ההנחה הגדולה ביותר), תיקבע כזוכה.
- 00.26.2 על אף האמור לעיל, במטרה לבחור את ההצעות אשר בבחירתן מגולמות התוצאות הטובות ביותר עבור המזמין, ואשר בחירתן מהווה את מירב היתרונות למזמין, וועדת המכרזים תקבל החלטתה לעניין קביעת הקבלן הזוכה, בין היתר, בכפוף לשיקולים שלהלן:
- 00.26.2.1 ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, ויכולותיו המקצועיות.
- 00.26.2.2 איכות הביצוע של המציע, האיכות תקבע לפי עבודות קודמות של המציע.
- 00.26.2.3 ניסיון של המציע בביצוע עבודות דומות עם המזמין, לרבות שביעות רצון המזמין מאופן ביצוען של עבודות אלה, בהתאם לציון/ ציוני המציע במנגנון הערכת ספקים ו/או בהתאם להמלצות ו/או בהתאם לחוות דעת הגורמים המקצועיים של המזמין.
- 00.26.3 כחלק מעבודתה, וועדת המכרזים תהיה רשאית להיפגש עם מציעים לצורך התרשמות ו/או לשוחח עם ממליצים.
- 00.26.4 ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות ו/או לא לבחור בהצעות של מציעים אשר לאור ניסיון קודם של המזמין איתם, או לאור היקף פעילותם בעבודות אחרות המבוצעות על ידם במקביל, יעלה חשש לאי יכולתם לעמוד בלוחות הזמנים או באיכות הקבועים במכרז/חוזה זה.
- 00.26.5 אין באמור לעיל בכדי להציג את כלל הכלים בהם רשאית להשתמש וועדת המכרזים במסגרת עבודתה, או לגרוע מכלליות שיקולי ועדת המכרזים והסמכויות המוקנות לה על פי הוראות כל דין.
- 00.26.6 ביצוע העבודה מותנה בתקציב שטרם התקבל במלואו, ובנוסף, המזמין שומר לעצמו את הזכות לא לבצע את העבודה נשוא המכרז מכל סיבה שהיא - ועל כן, על המציע הזוכה לקחת בחשבון כי עשוי שלא לצאת צו התחלת עבודה בפרויקט זה.

תאריך

חתימת הקבלן

נוסח ערבות "ביצוע"

ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית

תאריך: _____

לכבוד

חברת שקמונה, חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה, בע"מ.

א.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ אנו ערבים בזה כלפי
חברת שקמונה, חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה, בע"מ
לסילוק כל סכום עד לסך של _____
(במילים: _____)
שתדרשו מאת _____ בקשר למילוי ההתחייבויות **לתקופת**
הביצוע בחוזה מס' _____.

אנו מתחייבים לסלק את הסכום הנ"ל, לפי דרישתכם הראשונה בכתב,
צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם
עבור חודש _____ לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום
הערבות, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישותיכם ומבלי לטעון כל טענת
הגנה שיכולה לעמוד ל _____
בקשר לחיובים כלפיכם.

ערבות זו לא ניתנת להעברה ולהסבה.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

אנו מוותרים על כך שתהיו חייבים תחילה לדרוש את קיום החוב מאת

_____.

בכבוד רב,

נספח ביטוח

ביטוחים נדרשים:

פוליסות הביטוח תהיינה לפחות על פי המפורט להלן:

בתקופת ביצוע העבודות ירכוש הקבלן פוליסת ביטוח עבודות קבלניות ברת תוקף על חשבונו (לרבות תשלום השתתפויות עצמיות וכל תשלום אחר הנוגע לפוליסה) אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת הביצוע את כל הביטוחים כדלקמן, בתנאים כמפורט באישור קיום ביטוחים ("האישור") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי החברה הינה תנאי מוקדם לחוזה זה.

המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותה של שיקמונה ובלעדין אין תוקף להתקשרות, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות שיקמונה כלפי הקבלן בהתאם לחוזה זה או כל דין.

תנאי הפוליסות אינם פוחתים מתנאי ביט, זאת מבלי לגרוע מכל הרחבה ו/או הוראה מפורשת ו/או ספציפית המפורטות לעיל ובאישור הביטוח.

הפוליסה תכלול כמבוטחים את הקבלן המבצע, קבלני משנה, שיקמונה ועיריית חיפה, קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה) ו/או מפקחים ו/או מהנדסים ו/או מתכננים ו/או אדריכלים ו/או יועצים (לעניין פרק אחריות כלפי צד שלישי- (למעט אחריותם המיקצועית) ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם של הנזכרים לעיל ו/או כל אדם או גוף המועסק בקשר עם העבודות.

1. ביטוח עבודות קבלניות כנגד אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה עבור שיקמונה ועיריית חיפה שלא ע"י הקבלן. למען הסר ספק, הכיסוי כולל נזקי: רעידת אדמה ונזקי טבע, פריצה, גניבה ושוד, פרעות ונזקי זדון.

הכיסוי יכלול נזק הנובע מעבודה לקויה, חומרים לקויים או תכנון לקוי במלוא ערך החוזה.

סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.

הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש,

הפוליסה תכלול את שיקמונה ועיריית חיפה כמבוטחת נוספת, סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד שיקמונה ועיריית חיפה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

גבולות האחריות יהיו בגובה שווי העבודות הכולל, לרבות ערך העבודה של קבלנים מסונפים) בכל סכום נוסף שיידרש בשל הגידול בערך העבודה, לרבות שווי החומרים, על בסיס ערך כינון.

פוליסת עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות והתנאים כדלקמן:

רעידת אדמה ונזקי טבע.

תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים.

פינוי הריסות בשיעור שלא יפחת מ-20% מערך העבודות.

חומרים המסופקים ע"י המזמין (ערכם המלא).

רכוש סמוך ורכוש קיים בשיעור 2,000,000 ₪.

ציוד כלי עבודה ומבני עזר של הקבלן.

פריצה וגניבה.

תקופת הרצה 4 שבועות

נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים בסך 2,000,000 ₪.

רכוש מחוץ לאתר העבודה ו/או רכוש במעבר 1,000,000 ש"ח.

הוצאות אדריכלים, מהנדסים ויועצים אחרים 500,000 ₪.

פרעות ושבתות

נזק תוצאתי מתכנון לקוי.

הוצאות החשת נזק 1,000,000 ₪.

הוצאות תיקון זמני – 1,000,000 ₪.

הוצאות הכרחיות לשינוי ותוספות בעקבות דרישת רשויות 1,000,000 ₪.

2. ביטוח סיכוני צד ג', גוף ורכוש בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 8,000,000 ₪ לאירוע ולתקופה, כאשר המבוטחים לפי הפוליסה הזו יהיו כאמור החברה, הקבלן, שיקמונה ועיריית חיפה כמבוטח נוסף בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או שיקמונה ו/או עיריית חיפה של מי מטעמם והפוליסה תכלול סעיף בדבר "אחריות צולבת".

רכוש שיקמונה ו/או עיריית חיפה ייחשב לצד שלישי.

לפוליסה יוסף סעיף אחריות צולבת/ משולבת על פיו הביטוח יוצא בנפרד כלפי כ"א מיחיד המבוטח המופיעים ברשימה בנפרד.

מבוטלים חריגי הפוליסה העוסקים בזיהום תאונתי, חבות המבוטח בגין שימוש ברכב שאין חובה לבטחו, מכשירי הרמה, תביעות שיבוב – ביטוח לאומי בגין עובדים שאין החברה ו/או הקבלן חב עבורם דמי ביטוח לאומי, עבודה בגובה.

הרחבות:

ויברציה, החלשת משען 1,500,000 ₪.

חבות בגין נזק תוצאתי לכבלים, צינורות תת-קרקעיים 1,000,000 ₪.

חבות בגין נזקים ע"י רכב שאינו חייב ביטוח חובה רכוש/ גוף במלוא גבול האחריות.

חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש ציוד מיכני הנדסי שהנו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו.

כיסוי עודף מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי צד-שלישי רכוש עד לסך 2,000,000 ₪ לאירוע.

3. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות/השירותים, בגבולות אחריות של 20,000,000 ש"ח לתובע ולסך של 20,000,000 ₪ לתקופת ביצוע העבודות. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן/י משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן בין אם לאו.

הפוליסה תכסה את חבות שיקמונה ו/או עיריית חיפה במידה וייחשבו מעבידו של מי מהעובדים.

הוראות כלליות:

1. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על ידו על פי הסכם זה ולשלם הפרמיות במועדן. כן מתחייב הקבלן להודיע מיד בכתב למבטח ולשיקמונה על קרות אירוע נזק ולשתף פעולה עם שיקמונה לשם שמירה ומימוש של זכויות שיקמונה ועיריית חיפה על פיהם.
 2. הקבלן פוטר את שיקמונה ו/או עיריית חיפה ו/או הבאים מטעמן מכל אחריות לנזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש כלשהו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמם המשמש במסגרת ביצוע ההסכם, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 3. הקבלן יהיה אחראי במלואו לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
 4. העתק מהפוליסה ימסר לשיקמונה טרם תחילת ביצוע העבודות. שיקמונה ו/או עיריית חיפה תהיינה רשאיות להעיר הערות לנוסחה של הפוליסה ו/או תנאיה והן תהיינה רשאיות לבקש תיקונים לפוליסה.
 5. הקבלן מתחייב לסייע, ככל שיידרש, בכל מקרה בו תוגש תביעה למבטחים במסגרת פוליסת העבודות, ולהציג כל מידע ו/או מסמכים הדרושים לשם הגשת התביעה. כן מתחייב הקבלן להודיע מיידית לשיקמונה בכתב, על כל נזק שייגרם במהלך ביצוע העבודות, הן לעבודות עצמן, הן לצד שלישי והן לעובדים, או נסיבות העלולות להביא לכל נזק כאמור.
 6. כל תגמולי הביטוח שישולמו מכוח פוליסת העבודות יופנו מיידית לטובת שיקום הנזק בהתאם לדו"ח הנזקים שיופק ע"י שמאי חברת הביטוח בקרות מקרה ביטוח.
 7. האחריות על תשלום ההשתתפויות העצמיות והפרמיות בביטוחי הפרויקט תהא על הקבלן. (מובהר בזאת כי הקבלן האחראי הבלעדי כלפי שיקמונה לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות כאמור ובכל מקרה שיקמונה ו/או עיריית חיפה לא יישאו באף מקרה בתשלומים אלה).
 8. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן באמצעות קבלני המשנה שלו לערוך ולקיים למשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י הסכם זה את הביטוחים הבאים:
 - א. ביטוח חובה לכל כלי הרכב המובאים למקום העבודות ו/או המשמשים לביצוע עבודות הבניה וביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של מ-500,000 ₪ למקרה.
 - ב. ביטוח "אש מורחב" המכסה במלוא ערך כינון כל רכוש, ציוד ומתקנים המובאים לאתר ו/או המשמשים לצורך ביצוע העבודות.
 - ג. ביטוח ציוד מכני הנדסי לכל הציוד המכני הנדסי המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות, כולל כיסוי להוצאות גרירה והעברה.
 - ד. ביטוח אחריות מקצועית - לכיסוי אחריותו של הקבלן עפ"י דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף כלשהו (לרבות שיקמונה ו/או עיריית חיפה) כתוצאה ממעשה או מחדל מקצועי של החברה ו/או הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות טעות ו/או השמטה בקשר עם ביצוע השירותים.
- ביטוח זה יהיה בתוקף החל מיום תחילת מתן השירותים נשוא ההסכם, ולמשך שבע שנים לפחות מתום סיום הפרויקט וכל תקופה נוספת המוטלת על הקבלן חבות לפי דין בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר ולתקופת ביטוח שנתית.
- הביטוח יורחב לשפות את שיקמונה ו/או עיריית חיפה לעניין אחריותן למעשי ו/או מחדלי הקבלן בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח אינו כולל כל סייג בדבר אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, אובדן שימוש ו/או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אובדן מסמכים, חריגה מסמכות, הפרת סודיות ואי יושר של עובדים.

תאריך רטרואקטיבי – שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות.

תקופת גילוי – 12 חודשים, לפחות.

ה. **ביטוח אחריות המוצר** - לכיסוי אחריותו של הקבלן עפ"י דין בגין אובדן ו/או נזק ייגרמו לגופו /או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו (לרבות שיקמונה ו/או עיריית חיפה) עקב מוצרים שסופקו לשיקמונה ו/או לעיריית חיפה לרבות במפורש השירותים ו/או העבודות לאחר מסירתן ו/או חלק מהן בגבולות אחריות בסך של 4,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה יהיה בתוקף החל ממועד תחילת העבודות ו/או כל חלק מהן ולמשך 7 שנים נוספות ממועד סיומן וכל תקופה נוספת המוטלת על הקבלן חבות לפי הדין.

תאריך רטרואקטיבי – שאינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות.

תקופת גילוי – 12 חודשים, לפחות.

הביטוח יורחב לשפות את שיקמונה ו/או עיריית חיפה לעניין אחריותן למעשי ו/או מחדלי הקבלן בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

9. הקבלן מתחייב, כי בהסכמי ההתקשרות שלו עם מתכננים ו/או יועצים ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או כל גורם חיצוני אחר במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (ככל שיתקשר עם גורמים כאמור וככול שהדבר מותר לו על פי ההסכם), יופיעו דרישות ביטוח BACK TO BACK לדרישות הביטוח על פי הסכם זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי שיקמונה ו/או עיריית חיפה ביחס לשירותים נשוא הסכם זה במלואם, לרבות במפורש שירותים שנמסרו לביצועם של כל גורם חיצוני כאמור והוא יהיה אחראי לשפות את שיקמונה ו/או עיריית חיפה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב השירותים כאמור.

10. ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי שיקמונה ו/או עיריית חיפה, והמבטח של הקבלן מותר על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי הנ"ל.

כן יכללו ביטוחי הקבלן תנאי מפורש לפיו ביטול הביטוח ו/או צמצום הכיסוי על פיו מותנה בהודעה בכתב לשיקמונה ו/או לעיריית חיפה לפחות 60 יום מראש.

11. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות/תנאי הכיסוי כמפורט בסעיף ביטוח זה, לרבות באישור עריכת הביטוח, הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי שיקמונה ו/או עיריית חיפה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי.

12. הקבלן רשאי לערוך על פי שיקול דעתו כל ביטוח נוסף בקשר עם עריכת ההסכם ובתנאי שכל ביטוח רכוש ו/או נוסף אשר יערוך יכלול ויתור על תחלוף כלפי שיקמונה ו/או עיריית חיפה,

למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון (וכל ביטוח אחריות יורחב לכסות את אחריות שיקמונה ו/או עיריית חיפה למעשיו ו/או מחדליו של הקבלן וכל הפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת").

13. ללא צורך בכל דרישה מצד שיקמונה, מתחייב הקבלן להמציא לידי שיקמונה, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם לביצועו ו/או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטחים ואת פוליסת העבודות.

כן מתחייב הקבלן לפעול כדי לגרום לשינוי שיידרש על ידי שיקמונה עיריית חיפה ו/או מי מטעמן באישורי עריכת הביטוח ו/או בפוליסת העבודות, על מנת להתאימם לדרישות הסכם זה. ואולם, מובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן כדי לפגוע בזכות הביקורת הנתונה לשיקמונה ו/או לעיריית חיפה ביחס לאישורי עריכת הביטוח כאמור ו/או לפוליסות הביטוח, לרבות במפורש פוליסת העבודות, המפורטות בהסכם זה, טיבם, היקפם, תוקפם או היעדרם, כדי לגרוע ו/או להפחית מאחריות החברה ו/או הקבלן ו/או מהתחייבותיו על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

14. הקבלן מתחייב לוודא כי כל ביטוחי הפרויקט (הנערכים על ידו ועל ידי קבלניו) לפי העניין, יחדשו מעת לעת ויהיו בתוקף לאורך כל התקופות המפורטות בנספח זה.

15. הקבלן פוטר, בשמו ובשם קבלניו, את שיקמונה ו/או עיריית חיפה ו/או והבאים מטעמן מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא לאתר ו/או המשמש לצורך ביצוע השירותים והעבודה לרבות במפורש כלי רכב ורכוש המהווה חלק מהעבודות, ולא תהיה לקבלן ו/או לחברה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אבדן או נזק כאמור. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן ו/או החברה פוטר את המוזכרים לעיל מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש והצמ"ה (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או הפרת תנאי הפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או אי קיום ביטוח) ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין כל אבדן או נזק כאמור.

האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

16. סעיפי הביטוח לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה של ההסכם.

17. בביטוחי הפרויקט יבוטל חריג רשלנות רבתי.

18. לא ביצע הקבלן את הביטוחים המפורטים לעיל, או חלק מהם תהא שיקמונה רשאית, אך לא חייבת, לבצע את הביטוחים במקומו, ולשלם למבטח את הפרמיות המגיעות לו בגין הביטוחים כאמור. הקבלן מתחייב בזאת להחזיר לשיקמונה כל סכום ששולם עבור עריכת הביטוחים כאמור לעיל וכל הוצאה נלווית, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית, ושיקמונה רשאית, מבלי לגרוע מזכויותיה לסעדים אחרים על פי כל דין, לנכות ולקזז כספים אלו וכל הוצאות שייגרמו לה בקשר עם כך, מכל תשלום שיגיע ממנה לנותן השירות ככל זמן שהוא.

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	המבוטח	נוסח הפוליסה	מעמד מבקש האישור
שם שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ ו/או עיריית חיפה ת.ז.ח.פ. 520024209	שם למלא ת.ז.ח.פ.	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות עבודות/פרויקט הסרת אסבסט פריץ בבית ספר תיכון ליאו בק, חיפה	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין
מען הנמל 48, חיפה	מען		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		השתתפות עצמית		כיסויים נוספים בתוקף
				מט בע	סכום	מט בע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות: גניבה ופריצה				ש	למלא			יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
רכוש עליו עובדים				ש	1,000,000			307- קבלנים וקבלני משנה 308 - ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (עיריית חיפה) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
רכוש סמוך				ש	2,000,000			
רכוש קיים				ש	2,000,000			312- כיסוי בגין נזק שנגרם מצמ"ה
רכוש בהעברה				ש	1,000,000			313- נזקי טבע 314- כיסוי גניבה, פריצה ושוד
פינוי הריסות					20% מערך העבודה			316- כיסוי רעידת אדמה
תקופת תחזוקה מורחבת- 24 חודשים חומרים מסופקים ע"י המוזמן					במלוא ערכם			317- מבטח נוסף -קבלנים ו/או קבלני משנה מכל סוג דריגה ו/או עיריית חיפה
ציד, כלי עבודה ומבני עזר של הקבלן				ש				318- מבטח נוסף מבקש האישור
תקופת הרצה- 4 שבועות				ש	2,000,000			324- מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה					מלוא סכום הביטוח			328- ראשוניות
נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה				ש	1,000,000			
רכוש מחוץ לאתר העבודה ו/או רכוש במעבר				ש	500,000			
הוצאות אדריכלים, מהנדסים ויועצים אחרים				ש	500,000			
הוצאות דרישת רשויות פרעות ושביתות				ש				
הוצאות החשת נזק				ש	1,000,000			
הוצאות תיקון זמני				ש	1,000,000			
צד ג' הרחבות: זיהום תאונתי הרעלה נזקי גוף מרכב שאין חובה לבטחו מכשירי הרמה עבודה בגובה נזק לפריטים תת קרקעיים החלשת משען ו/או רעידות				ש	8,000,000			307- קבלנים וקבלני משנה 308 - ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר -עיריית חיפה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312- כיסוי בגין נזק שנגרם מצמ"ה 315- כיסוי לתביעות מל"ל
				ש	1,000,000			
				ש	1,500,000			
				ש	2,000,000			

כיסויים							
<p>317- מבוטח נוסף אחר – עיריית חיפה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה מכל סוג ודרגה ו/או מתכננים ו/או יועצים ו/או מהנדסים ו/או מפקחים</p> <p>318 מבוטח נוסף מבקש האישור</p> <p>320- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – עיריית חיפה</p> <p>321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח (מבקש האישור)</p> <p>322- מבקש אישור מוגדר כצד ג'</p> <p>328- ראשוניות</p> <p>329- רכוש מבקש האישור</p> <p>ייחשב כצד ג</p>							כיסוי עורך מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי צד- שלישי רכוש
<p>307- קבלנים וקבלני משנה</p> <p>319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח</p> <p>320- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – עיריית חיפה</p> <p>321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח (מבקש האישור)</p> <p>322- מבקש האישור מוגדר כצד ג</p> <p>328- ראשוניות</p>			שח	20,000,000			אחריות מעבידים
							אחר ביטול רשלנות רבתי/חמורה

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
 009 – בנייה- עבודות קבלניות
 033 חומרים מסוכנים וכימיקלים – פסולת, פינוי והובלה
 062- עבודות תחזוקה ושיפוץ
 069 – קבלן עבודות אזרחיות
 074- שיפוצים

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:

אישור קיום ביטוחים		(תאריך הנפקת האישור) / /	
<p>יטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו ישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
<p>שם</p> <p>שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ/או עיריית חיפה</p> <p>ת.ז.ח.פ. 520024209</p> <p>מען</p> <p>הנמל 48, חיפה</p>	<p>שם</p> <p>למלא</p> <p>ת.ז.ח.פ.</p> <p>מען</p>	<p>ננדל"ן <input type="checkbox"/></p> <p>שירותים <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>אחר: <input checked="" type="checkbox"/> עבודות/פרויקט הסרת אסבסט פריך בבית ספר תיכון ליאו בק, חיפה</p>	<p>משכיר <input type="checkbox"/></p> <p>שוכר <input type="checkbox"/></p> <p>זכיין <input type="checkbox"/></p> <p>קבלני משנה <input type="checkbox"/></p> <p>מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>אחר: <input checked="" type="checkbox"/> מזמין עבודות בנייה</p>

כיסויים

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					מטבע	סכום	
<p>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</p> <p>אחריות מקצועית</p>			תאריך רטרואקטיבי:		4,000,000	₪	<p>יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</p> <p>301 אובדן מסמכים</p> <p>302 אחריות צולבת</p> <p>303 זיבה והשמצה</p> <p>304 הרחב שיפוי</p> <p>308 ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר – אוניברסיטת חיפה ועיריית חיפה</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>317 - מבוטח נוסף גורם אחר – אוניברסיטת חיפה ועיריית חיפה</p> <p>325 מרמה ואי יושר עובדים</p> <p>326 פגיעה בפרטיות</p> <p>327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח</p>

כיסויים							
328 ראשוניות							
332 תקופת גילוי – 12 חודשים							
302 אחריות צולבת	נח	4,000,000		תאריך רטרואקטיבי:	ביט 2016		אחריות מוצר
304 הרחב שיפוי							
308 ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר – אוניברסיטת חיפה ועיריית חיפה							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							
317 - מבוטח נוסף גורם אחר – אוניברסיטת חיפה ועיריית חיפה							
328 ראשוניות							
332 תקופת גילוי – 12 חודשים							
							אחר
							ביטול חריג רשלנות רבתי
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): :							
009 – בנייה- עבודות קבלניות							
033 חומרים מסוכנים וכימיקלים – פסולת, פינוי והובלה							
062- עבודות תחזוקה ושיפוץ							
069 – קבלן עבודות אזרחיות							
074- שיפוצים							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							