

מסמך ב'

חוזה מדף קבלני – חברת שקמונה

חברת שקמונה, חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה, בע"מ

תוכן העניינים בהסכם

	<u>סעיף/נספח</u>
מבוא	1
התחייבויות הצדדים	2
מסמכים קודמים	3
מסמכי ההסכם	4
פירוש והגדרות	5
קבלן רשום	6
טיב	7
הצהרות הקבלן	8
ביצוע העבודות	9
אורח מקצועי והשגחה מטעם הקבלן	10
המחאת זכויות וחובים	11
צוות הקבלן	12
מעמד הקבלן	13
מסירת חזקה באתר	14
שמירה, גידור, פעולות הכנה ושירותים	15
זכות גישה ומעבר	16
עובדים	17
ציוד וחומרים	18
בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים	19
סילוק חומרים פסולים ומלאה פסולה	20
תכניות	21
סימון וביקורת מידות	22
יומן עבודה	23
מעמד פעולות המפקח	24
סמכות הבדיקה של המפקח	25
אישור המפקח לגבי חומרים, ציוד ושיטות עבודה	26
מועדים	27
הארכת מועדים	28
סדר עדיפויות על פי הוראות המפקח	29
עבודה בשעות היום ובימי חול	30
הפסקות בביצוע העבודות	31
גמר העבודות	32
תכניות עדות As Made Plans	33
ניקיון האתר	34
תקופת ההתקשרות הכוללת - תקופת הביצוע ותקופת הבדק	35
עבודת לילה	36
פיגורים בביצוע העבודות	37
אחריות לעבודות	38
אחריות לנזקים לגוף ו/או לרכוש	39
אחריות לעובדים ולשלוחים	40
אחריות לרכוש ציבורי	41
הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן	42

ביטוחים על ידי הקבלן	43
פגיעה בזכויות קנייניות	44
שיפוי	45
הוראות מיוחדות בדבר נוהלי טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית	46
נוהלי טיפול בתביעות המוגשות לבית המשפט לתביעות קטנות	47
תשלומים	48
התמורה	49
התייקרויות	50
חשבונות ביניים	51
חשבון סופי	52
ויתור על תביעות בחשבון סופי	53
הגשת חשבונות ותשלומים	54
ערבויות	55
קיזוז ועיכבון	56
הפרות יסודיות	57
תרופות	58
זכויות כנגד חובות	59
תשלומים עקב טעות	60
זכות להפחתת מחיר עקב פגמים	61
ביצוע במקום הקבלן	62
סילוק יד הקבלן	63
סעדי החברה ומעמדו בקשר עם חומרים וציוד	64
שינויים	65
עבודות משלימות	66
ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם	67
מיסים, רישיונות ומס ערך מוסף	68
סודיות	69
איסור ניגוד עניינים	70
עתיקות	71
מקדמות	72
הודעות	73
מען הצדדים	74
הוראות בטיחות	נספח א

הסכם

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____

בין

(להלן: "המזמין" או "החברה"
או "שקמונה")
מצד אחד

חברת שקמונה
מחלקת פרויקטים עירוניים

ל בין

(להלן: "הקבלן")
מצד שני

- | | |
|---|----------------------|
| <p>והמזמין פרסם מכרז פומבי לקבלת הצעות לביצוע עבודות כנאמר במסמך ג'-1 (להלן: "המכרז").</p> | <p>הואיל</p> |
| <p>והקבלן הגיש את הצעתו למכרז והציע לבצע את העבודות מושא המכרז</p> | <p>והואיל</p> |
| <p>וועדת המכרזים של החברה אישרה את הצעתו של הקבלן, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו כפי שהוגשו בהצעתו, על פי כל תנאי המכרז, כהצעה זוכה והצעת הקבלן, על כלל נספחיה והמסמכים שצורפו לה, מצורפת כמסמך א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "הצעת הקבלן");</p> | <p>והואיל</p> |
| <p>והחברה מעוניינת להתקשר עם הקבלן בהסכם לביצוע העבודות, כמפורט בהסכם זה (על נספחיו) וכמפורט במסמכי המכרז (על נספחיהם);</p> | <p>והואיל</p> |
| <p>והקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא, אנשי צוותו וקבלני המשנה מטעמו (כהגדרתם להלן), עוסקים ומתמחים בביצוע העבודות (כהגדרתם להלן) וכי הוא, אנשי צוותו וקבלני המשנה מטעמו הנם בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים, האמצעים, האישורים, ההסמכות, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי ההסכם (לרבות על פי הוראות כל דין), לצורך ביצוע העבודות במלואם ובמועדם;</p> | <p>והואיל</p> |
| <p>והקבלן מסכים ומודע לכך, כי אין בהתקשרות בהסכם זה משום התחייבות של החברה להעביר עבודה כלשהי לביצוע הקבלן או להנפיק הוראה בכתב לתחילת ביצוע העבודות, בין בכלל, ובין בהיקף כלשהו, וכי העבודות הנדרשות לחברה יכול ויסופקו גם על-ידי קבלנים נוספים;</p> | <p>והואיל</p> |

והואיל והסכמת החברה להתקשר בהסכם זה ניתנת בהסתמך על ההנחה המוסכמת, כי היחס בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות אנשי הצוות מטעמו, הינם יחסי ספק-מזמין בלבד, שאינם יחסי עובד-מעביד, וכי לא תחול על החברה כל חבות כמעביד כלפי הקבלן או מי מטעמו, לרבות אנשי הצוות מטעם הקבלן;

אי לכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן

- 1. מבוא**
המבוא להסכם זה מהווה יסוד ועילה להתקשרות ויקרא כחלק בלתי נפרד הימנו.
 - 2. התחייבויות הצדדים**
 - 2.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות עבור החברה, לשביעות רצונה המלא, וזאת תמורת תשלום התמורה על פי ההסכם, כמפורט להלן.
 - 2.2. החברה מתחייבת לשלם לקבלן את התמורה על פי ההסכם, כמפורט להלן, וזאת כנגד ביצוע מלא של העבודות, מושא הסכם זה, לשביעות רצונה המלא של החברה.
 - 3. מסמכים קודמים**
כל הצעה, מסמך, מכתב, תכנית, כתב כמויות ומחירים, מפרט, הצעת מחיר או חלופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל-פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או סוכניהם ו/או נציגיהם ו/או אחרים מטעמם, לפני חתימת הסכם זה, זולת אותם מסמכים, תכניות, כתבי כמויות ומחירים ומפרטים המהווים חלק מהסכם זה, כמפורט בסעיף 4 להלן, או שבהם מצוינת במפורש עובדת היותם חלק מהסכם זה, מבוטלים בזאת, ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.
 - 4. מסמכי ההסכם**
 - 4.1. עפ"י המפורט במסמך ג'-1.
 - 5. פירוש והגדרות**
בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירושים שבצדס, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים:
- | <u>פירוש</u> | <u>מונח</u> |
|--|-------------------|
| המנהל הכללי של החברה, או מי שהוסמך על ידו לצורך ביצועו של הסכם זה; | 5.1. המנהל |
| מהנדס שימונה על ידי המנהל מעת לעת לצורך ביצועו של הסכם זה; | 5.2. המהנדס |
| מי שהתמנה מעת לעת על ידי המהנדס לפקח על ביצוע העבודות, מושא הסכם זה, או חלק מהן; | 5.3. המפקח |
| מי שהתמנה על ידי המהנדס לפקח על ביצוע הסדרי התנועה באתר; | 5.4. מפקח הבטיחות |
| לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו, מורשיו המוסמכים, עובדיו, ולרבות צוות הקבלן הפועלים בשמו או עבורו בביצוע העבודות, כאמור; | 5.5. הקבלן |

- 5.6. **העבודות** הכל כמפורט בהסכם ובמסמכי ההסכם ;
- 5.7. **ביצוע העבודות** ביצוע העבודות על פי כלל הנחיותיה ודרישותיה של החברה עד להשלמתן באופן מלא ושלים, והכל לשביעות רצונה המלא ועל פי שיקול דעתה של החברה ;
- 5.8. **האתר** המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות מקרקעין אחרים שעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ההסכם ;
- 5.9. **יום תחילת ביצוע העבודות** מיום קבלת צו התחלת העבודות ;
- 5.10. **תקופת ביצוע העבודות** כנקוב במסמך ג' -1.
- 5.11. **כוח עליון** לרבות מלחמה ושבייתה כללית, ולמעט שירות מילואים, שבייתה והשבתה ;
- 5.12. ביטוי שהוגדר באחד ממסמכי ההסכם תהא לו אותה משמעות במסמכיו האחרים של ההסכם, זולת אם הדבק הדברים מחייב פירוש שונה.
- 5.13. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות (בסעיף זה להלן : **"אי התאמה"**) בין אחד או יותר ממסמכי ההסכם יהיה הקבלן מחויב להוראה המחמירה מבניהן, כפי שתקבע החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, בכל מקרה שבו גילה הקבלן אי התאמה או שהיה לקבלן ספק בפירושם הנכון של איזה מהוראות ההסכם או במקרה שגילה אי התאמה בין הוראות ההסכם להוראות כל דין, יישא הקבלן באחריות הבלעדית לפנות לחברה, באופן מיידי ובכתב, על מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 5.14. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המנהל לעשותה ע"פ ההסכם, ניתנת להיעשות ע"י מי שהוסמך לכך בכתב על ידו, מלכתחילה או בדיעבד. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה ע"פ ההסכם, ניתנת להיעשות ע"י המהנדס.
- 5.15. המפקח רשאי להמציא לקבלן מעת לעת, במהלך ביצוע העבודות, הוראות לביצוען, לרבות באמצעות תכניות, והוראות כאמור תחשבנה כחלק מההסכם.
- 5.16. הסכם זה אינו כפוף לחוק המכר, התשכ"ח-1968 ואין להסתמך עליו לצורך פירושו.
- 5.17. לצורך החלת סעיפים 7(ב), 8 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א-1970 (להלן : **"חוק התרופות"**), על הסכם זה, תחשב תקופה של 30 יום כ"זמן סביר", ובלבד שלצורך החלת סעיף 7(ב) לחוק התרופות על סעיף 58.13 להלן יתווספו 30 יום נוספים לתקופה האמורה.
- 5.18. אין באמור בהסכם זה כדי לחייב את החברה לבצע עבודות כלשהן באמצעות הקבלן, בין אם הן צוינו במפורש במסמכי ההסכם ובין אם לאו, ובין אם הן קשורות או משלימות לעבודות ובין אם לאו.
- 5.19. מקום שהקבלן מורכב מיותר מאדם אחד, יראו אותם כחבים ביחד ולחוד. מסירת הודעה ו/או הוראה ו/או מסמך לאדם אחד מתוך "הקבלן" ו/או פעולה עם אחד מהם, תראה כמחייבת או כמזכה, בהתאמה, את האחרים.

6. קבלן רשום

הקבלן מצהיר בזאת, כי הינו קבלן רשום לעבודות בניה הנדסיות, כמפורט במסמך ג'1.

7. טיב

מותנה בזאת, כי כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.

8. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי:

- 8.1 ביקר באתר ובסביבותיו, בדק את טיבו וצורתו, שטחו, מיקומו הגיאוגרפי ודרכי הגישה אליו, טיב הקרקע, התאמתו לביצוע העבודות, וידא כי הוא פנוי להחסנת כלים, חומרים וציוד, בחן את מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הכבלים, הביוב, התיעול, הניקוז, כל התשתיות הרלוונטיות ואת המבנים הקיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודות.
- 8.2 קרא את תנאי ההסכם, לרבות כלל מסמכי ההסכם, הבינם והסכים להם באופן מלא, מפורש ובלתי חוזר.
- 8.3 הוא מומחה במקצועו, וביכולתו להשיג את כל הציוד, המכשירים והכלים, החומרים, היכולות והעובדים הדרושים לביצוע הנכון והשלם של העבודות.
- 8.4 ידוע לו כי ביצוע העבודות יעשה בשטח שבו קיימת תנועה רבה של כלי רכב, המקשה על ביצוע העבודות, וכי עובדה זו נלקחה בחשבון בעת הגשת הצעתו.
- 8.5 על יסוד בדיקותיו כמפורט לעיל, הציע את המחירים, ומחירים אלו מהווים תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 8.6 כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין או הסכם או מסמכי ייסודו להתקשרותו בהסכם ולביצוע התחייבויותיו על פיו; ביצוע ההסכם והתחייבויות הקבלן על פיו אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של הקבלן. הקבלן אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בחתימתו על הסכם זה או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרת או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ופסק-דין.
- 8.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הקבלן להעמיד לרשות החברה העתק של כל מסמך ממסמכי ייסודו או ממסמכי התאגיד הרלוונטיים להצהרתו זו בכל עת שיידרש לעשות כן על ידי החברה.
- 8.8 כי הנו בעל יכולת כלכלית מספקת לביצוע מלא התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 8.9 כי הקבלן וכן אנשי צוות הקבלן, עוסקים ומתמחים בתחומים הרלוונטיים לביצוע העבודות, וכי אנשי צוות הקבלן הינם בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים, האמצעים, האישורים, ההסמכות, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות במלואם ובמועדם ולביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם.

8.10. הקבלן מתחייב להעמיד את כל כח האדם והציוד הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, בכל היקף שיידרש, וככל הנדרש לצורך ביצוע מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה (לרבות העמדת כוח אדם נוסף מעבר לצוות הקבלן שאושר במסגרת המכרז).

8.11. כי הוא מנהל את ספריו החשבונאיים כדין ומעביר דרך קבע לכל רשות רלוונטית את כל תשלומי החובה הקשורים בניהול עסקיו, לרבות בכל הקשור לעובדים המועסקים על ידו. מודגש, כי תנאי לתשלום התמורה, הוא שהקבלן ימציא לחברה אישור בתוקף על ניהול ספרים כחוק ועל ניכוי מס במקור.

8.12. כי כל המידע אותו מסר הקבלן לחברה, לרבות המידע המפורט בהצעת הקבלן ומידע שנמסר במסגרת ההליך, הוא מלא ונכון, וכי לא חל כל שינוי מהותי במצבו מאז הגשת הצעתו בהליך, וכי כל ההתחייבויות, ההצהרות, הנתונים והמצגים שפורטו על ידו בהצעת הקבלן הנם מדויקים ונכונים למועד חתימת הסכם זה; כן ידוע לקבלן, כי הצהרותיו והתחייבויותיו כאמור מהוות תנאי להתקשרות עימו, כי אין בהן ובמסירת המידע כמפורט לעיל בכדי לגרוע מאחריותו על פי ההסכם, וכי יודיע לחברה באופן מידי על כל שינוי או עדכון במידע כאמור או בהצהרותיו כאמור או על כל מידע נוסף העלול להוות שיקול להתקשרותה של החברה עמו או לביצוע העבודות על ידו.

8.13. כי ידוע לו שהפיקוח אותו תבצע החברה או כל מי מטעמה (אם בכלל), במסגרת ביצוע העבודות, או כל הנחיה, הוראה או אישור שתעניק לחברה או כל מי מטעמה לקבלן או לכל מי מטעמו, הינם, בין היתר, אמצעי ביקורת, ובכל מקרה אינם מהווים חוות דעת או הצהרה מטעם החברה לעניין טיב ביצוע העבודות או לכל עניין אחר, ולא יהיה בהם על מנת לגרוע או לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו או מאחריותו הישירה, המלאה והבלעדית כלפי החברה או כלפי כל מי מטעמה בקשר עם ההסכם, או להטיל על החברה או על מי מטעמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן או כלפי כל צד שלישי.

8.14. כי קרא והבין את כל מסמכי ההסכם, דרש וקיבל את כל המידע, ההסברים וההבהרות בקשר עם העבודות, וכי בחן ותמחר בקפידה כבעל מקצוע מומחה את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות התנאים הכרוכים בביצוע העבודות ומאפייניהן וכן ההיבטים הייחודיים הכרוכים בכך; כי ידוע לו שהחובה לבחינת המידע האמור לצורך ביצוע העבודות ובפרט בקשר עם יישומן של הוראות כל דין הכרוכות בביצוע ובהשלמת העבודות, מוטלות על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור, על מנת להטיל על החברה.

8.15. אחריות כלשהי, או על מנת לגרוע או לפגוע בהתחייבויות הקבלן כמפורט בהסכם.

8.16. כי הבין ויישא באחריות להבין עד תום את מלוא צרכי החברה ודרישותיה, לרבות אלו שנמסרו לו במסגרת המכרז, לפי העניין, בחן ויבחן באופן עצמאי ובעיני בעל מקצוע את כל ההיבטים הקשורים בביצוע העבודות ואת אפשרות הביצוע של כל אחת מהתחייבויותיו על פי ההסכם ולרבות לעניין זה: המידע המפורט במסמכי ההסכם והמידע שיימסר לו בהוראה בכתב לתחילת ביצוע העבודות; הוראות כל דין המתייחסות לביצוע העבודות וכן ההשלכות הנובעות מיישומן בקשר עם העבודות; הגופים המעורבים וכן כל גורם נוסף אשר אליהם או ביחס אליהם או לפעילותם יידרש הקבלן להתאים או לבצע את העבודות, על אחריותו הבלעדית ועל חשבונו וכן מועדי ואופן שילובם בעבודות. הפעילות הכרוכה בביצוע העבודות, היקפם הצפוי, מיקומם, איכותם, התנאים להשלמתם וכן בנוסף כל נתון פיזי, טכני, משפטי, ביצועי, תפעולי או עסקי הרלוונטי לצורך ביצוע העבודות; כי לאחר שבדק את האמור וכל בדיקה ובחינה נוספת שראה לנכון, מצא כי ביצוע העבודות, בהתאם להוראות ההסכם, הינו אפשרי ומעשי וכי התמורה (כהגדרתה להלן), משקפת תשלום מלא, סופי והוגן לכל התחייבויותיו על פי ההסכם בהתחשב בכל הנסיבות והמגבלות הקיימות או הצפויות במסגרתו, והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

8.17. כי הובהרו לקבלן נקודות הממשק ויחסי הגומלין שבינו לבין הגורמים המעורבים, ובינם לבין עצמם, והוא מקבל בזאת על עצמו את האחריות המלאה והבלעדית לבצע את העבודות בהתאם ובכפוף לתנאי ההתקשרות האמורים ובהתאם לסמכויותיהם של אותם הגורמים, בתיאום מירבי וביחסי עבודה תקינים. במקרה שבמועד חתימת ההסכם או במועד מתן ההוראה בכתב לתחילת ביצוע העבודות טרם בוצעו התקשרויות או טרם מונו איזה מהגורמים האמורים, או שבמהלך תקופת ביצוע העבודות תבצע החברה התקשרויות/מינויים של גורמים נוספים, יישא הקבלן באחריות המלאה והבלעדית לבחון וללמוד כבעל מקצוע מומחה את תנאי ההתקשרות והסמכויות כאמור, ולהתנהל על פיהם מבלי שיהיה זכאי לכל תמורה, תשלום, פיצוי ושיפוי בשל כך.

8.18. כי הוא יבצע את העבודות לשביעות רצונה המלא של החברה, במומחיות ובמקצועיות הדרושים ועל פי סטנדרטים מקצועיים גבוהים. כי הוא מתחייב לעשות את כל הדרוש לביצוע העבודות באופן מיטבי, להקדיש את מרצו, ניסיונו וכושר עבודתו לשם כך, לעשות את מיטב מאמציו ולהפעיל את מלוא כישוריו לקידום הנושאים שבטיפולו.

8.19. כי הוא מתחייב בזאת לדאוג ליצירת עותקים וגיבוי נאות לכל מסמך, או חוות דעת, כל בסיס נתונים או כל תוצר עבודה אחר, שנמסרו לו או שהוכנו על-ידיו במסגרת ביצוע העבודות, באופן שניתן יהיה במקרה הצורך לשחזרם במהירות ובאמינות.

8.20. כי הוא מתחייב לנהוג בתום לב, ביושר ובנאמנות כלפי החברה, עובדיה או הקשורים עמה, ולא לעשות כל מעשה או פעולה העלולים להזיק לה, לשמה הטוב, לעסקיה ולפרויקט.

8.21. כי הוא מתחייב לפעול בהתאם ועל פי נהלי החברה כפי שיתעדכנו מעת לעת (לרבות נהלים חדשים שיתווספו מעת לעת), ולהוראות כל דין רלוונטי; כי הוא מתחייב, כי עובדיו וכל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו או עבורו יפעלו על פי האמור לעיל; כי הוא מתחייב לבצע כל פעולה סבירה שתידרש לשם עמידה באמור לעיל.

8.22. **אישורי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.** עם חתימתו על הסכם זה יגיש הקבלן לחברה כל אישור הנדרש על פי דין, לרבות אישור בר תוקף על ניהול ספרים כחוק מאת שלטונות מס הכנסה, אישור עוסק מורשה, וכן תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. הקבלן מתחייב למסור לחברה, מעת לעת ובכל תקופת ביצוע העבודות לפי הסכם זה, אישורים בני תוקף על ניהול ספרים כחוק מאת שלטונות מס הכנסה או רואה חשבון, או מתכנן מס מוסמך.

8.23. כי יפעל לקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), במידה שהן חלות עליו או יחולו עליו במהלך תקופת ההתקשרות ותקופת ביצוע העבודות, וכן בנוסף, אם הוא מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות במהלך תקופת ביצוע העבודות, יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ויפעל ליישום הוראות והנחיות, ככל שיינתנו.

9. ביצוע העבודות

9.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם, ובהתאם להוראות המפקח שיינתנו על פיו. הקבלן ישלים את ביצוע העבודות, ושל כל חלק ושלב הימנו, במועדים שנקבעו בלוח הזמנים כמוגדר במסמך ג'1.

9.2. ביצוע העבודות יעשה לשביעות רצונם המלאה של המפקח ושל המהנדס.

- 9.3 מוצהר בזאת, כי הפיקוח המופעל על ידי החברה אינו אלא אמצעי ביקורת, וכי קיומו לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי החברה, למילוי כל תנאי ההסכם, וכי הקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, הרשלנויות והמגרעות שנעשו, אם נגרמו על-ידיו.
- 9.4 הקבלן יבצע את העבודות באמצעות אנשי צוות הקבלן (כהגדרתם להלן), במהלך כל תקופת ההתקשרות ותקופות השירותים שיוגדרו במסגרתו, באופן שבו יישא הקבלן באחריות המלאה לפעילותם. אנשי צוות הקבלן יהיו זמינים עבור החברה במהלך שעות העבודה בחברה ובמקרים מיוחדים בהם הדבר יידרש כתוצאה מביצוע העבודות, גם בשעות שמעבר לשעות העבודה בחברה.
- 9.5 במסגרת ביצוע העבודות וכחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו על פי ההסכם, יישא הקבלן באחריות לכך שאנשי צוות הקבלן יבצעו את התחייבויות הקבלן על פי ההסכם בהתאם להוראות או להנחיות, כפי שינתנו לו מעת לעת על ידי נציג החברה או מי מטעמו.
- 9.6 כחלק בלתי נפרד מביצוע העבודות, יישא הקבלן בחבות לקיים עם נציג החברה ישיבות בקרה ועדכון שוטפים, בתדירות ובמיקום כפי שייקבע על ידי החברה במסגרתן ישתתפו נציגי החברה וכן כל מי מטעמו של הקבלן אשר נוכחותו תתבקש על ידי החברה. במסגרת ישיבת העדכון כאמור, או בכל דרך אחרת עליה יורה נציג החברה, ינהל הקבלן וימסור לחברה תיעוד ודיווח שוטף אודות ביצוע העבודות על היבטיהן השונים, וכן דיווח על כל מידע בקשר עם העבודות והפעילות המתבצעת במסגרתן.
- 9.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור, על מנת להבטיח את ביצוע הפרויקט באופן מיטבי, הקבלן מתחייב, כחלק בלתי נפרד מביצוע העבודות (ואם יידרש לכך), להשתתף ולהתלוות לחברה בכל ישיבה או פגישה אותה תקיים החברה בקשר עם העבודות, לרבות לעניין זה: עם כל גורם או אורגן מוסמך בחברה או עם רשות מוסמכת או עם כל צד שלישי אחר, ככל הנדרש בקשר עם העבודות ועל פי הוראות נציג החברה, ובמסגרת האמור אף לבצע כל פעולה, או לערוך ולהנפיק כל מידע, מסמך או דו"ח אשר יידרש לשם כך. מובהר, כי על הקבלן לעדכן את נציג החברה על כל ישיבה בה הוזמן להשתתף בפורום חיצוני לחברה או בפני רשות מוסמכת כלשהי, ולקבל אישורו מראש ובכתב להשתתפות בישיבה.
- 9.8 היקף הפעילות, מספר ודרג אנשי צוות הקבלן אשר ישתתפו בישיבות או בביצוע העבודות יהיו נתונים להחלטה הבלעדית של החברה, לאחר התייעצות עם הקבלן. מובהר, כי הקבלן לא יחייב את החברה והחברה לא תשלם לקבלן שכר טרחה בגין השתתפות של אנשי צוות הקבלן בישיבות או במתן השירותים, בין אם זו אושרה על ידי החברה ובין אם לאו.
- 9.9 במסגרת התחייבויותיו לביצוע העבודות וכחלק בלתי נפרד מהם, יישא הקבלן באחריות המלאה והבלעדית לבצע את כל הפעולות וכן להנפיק את כל המסמכים והדוחות, וכן להעמיד את כל כוח אדם הנדרש, בכל כמות שתידרש, ככל שנדרש לשם עמידה במלוא התחייבויותיו על פי החוזה, במלואן ובמועדן וכן לבצע פעולות שביצוען מתבקש בשל טבען של העבודות או לשם ביצועם ברמה הנדרשת בחוזה או ברמה הנדרשת בהתאם להוראות כל דין, גם אם הביצוע או הפעולה האמורים אינם מצוינים או נדרשים במפורש בהסכם זה, והכול על מנת להבטיח את ביצוע העבודות, במלואן ובמועדן, על-פי הוראות ההסכם ובהתאם להוראות כל דין.

9.10. הקבלן יהא אחראי לבצע, לערוך ולהנפיק במסגרת העבודות, על אחריותו ועל חשבונו ומבלי שיהיה זכאי בשל כך לכל תמורה נוספת, תשלום, פיצוי או שיפוי, דיווחים, ביקורות, חוות דעת, פרוטוקולים, תחזיות, ניתוחים, אומדנים, סטטוסים, תוצאות ובקורות תקציבים שוטפים וכל יתר תוצרי השירותים, כל זאת במועדים הנקובים בנהלי החברה הרלוונטיים לעבודות ועל פי דרישת החברה מעת לעת, ובכל היקף, תכולה ותדירות שידרשו.

9.11. הקבלן יישא באחריות המלאה לדווח במישרין לנציג החברה, טלפונית וכן באמצעות מייל, באופן מיידי על כל אירוע חריג בקשר עם ביצוע העבודות או הנובע מהם או שאינו במהלכם הרגיל של ביצוע העבודות, לרבות אודות כל בעיה, תקלה, ליקוי, כשל או אי התאמה, קיימים או צפויים, אשר עלולים להשפיע, במישרין או בעקיפין, על ביצוע והשלמת העבודות ועל היעדים שנקבעו בקשר עם ביצועם, והכל כחלק בלתי נפרד מהשירותים ומבלי שיהיה זכאי לכל תמורה נוספת. אין באמור על מנת לגרוע מחובות הדיווח, כפי שהן מוטלות על הקבלן ועל כל מי מטעמו במסגרת שאר הוראות ההסכם.

10. אורח מקצועי והשגחה מטעם הקבלן

10.1. כל העבודות תעשינה בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

10.2. עבודות שלגבי ביצוען קיימים חוקים או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם להם. הקבלן מתחייב להמציא על חשבונו, אישורים רשמיים מהרשויות המוסמכות לגבי התאמת ביצוע העבודות לחוקים ולהוראות הנ"ל. ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

10.3. במשך תקופת ביצוע העבודות ועד להשלמתן, מתחייב הקבלן, כי מנהל עבודה מוסמך ימצא באתר ברציפות וישגיח על ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב למנות מהנדס מוסמך מטעמו כמנהל הפרויקט, שילווה את ביצוע העבודות באתר באופן צמוד, ויעמוד לרשות המפקח בכל עת שיידרש על-ידו.

10.4. מינויים של מנהל העבודה ושל המהנדס המוסמך מטעם הקבלן טעונים אישור מוקדם של המהנדס. האישור ניתן לביטול ולהתנאה מפעם לפעם ואינו טעון הנמקה.

10.5. מוצהר בזאת, כי המהנדס מטעם הקבלן ו/או מנהל העבודה הממונה על פי סעיף זה, רשאי לבוא בדברים עם המפקח ולקבל ממנו הודעות ו/או הוראות, אותן זכאי המפקח ליתן לקבלן. הודעות ו/או הוראות כאמור תראינה כמתקבלות ע"י הקבלן.

10.6. הקבלן מסמיך בזאת את מנהל העבודה לפעול ולהתחייב בשמו.

11. המחאת זכויות וחובות

11.1. הסבת ההסכם, כולו או חלקו על ידי הקבלן, או זכות מזכויותיו על פיו, או חבות מחובותיו על פיו, תהא חסרת תוקף זולת אם התקבלה על כך הסכמתו בכתב ומראש של המנהל.

11.2. החברה רשאית להסב את זכויותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר, וזאת ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובמקרה כאמור יהיה הנעבר לבדו זכאי וחייב כלפי הקבלן. החברה תמסור לקבלן הודעה בכתב על העברה או הסבה כאמור.

11.3. בפרט, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, רשאית החברה להסב את זכויותיה ו/או חבויותיה, כולן או מקצתן, לממשלת ישראל ו/או לעיריית חיפה ו/או לרשות מקומית אחרת ו/או לתאגיד סטטוטורי ו/או לחברה ממשלתית ו/או לכל תאגיד מאוגד או בלתי מאוגד ו/או לרשות תחבורה מטרופוליטנית, אם ובמידה ותוקם.

11.4. במקרה של הסבה מלאה או כל חלק מההסכם ע"י החברה יהיה הקבלן חייב ומיד עם דרישת החברה, להעמיד את כל הערבויות על פי ההסכם או על פי החלק המוסב, לטובת הנסב. במקרה ולא ניתן להסב את הערבויות יעמיד הקבלן ערבות חדשה והחברה תבטל או תצמצם את הערבות המקורית בהתאם.

12. צוות הקבלן

12.1. הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות את בעלי התפקידים כמצוין במסמך ג'-1 (להלן: "צוות הקבלן").

12.2. בתוך 30 יום מיום מתן הודעת הזכייה לקבלן (או בכל מועד חלופי אחר עליו יורה המזמין), יידרש הקבלן להציג לאישורו של המזמין את כלל אנשי צוות הקבלן ואת עמידתם בכל הדרישות המקצועיות והתנאים הרלוונטיים אליהם, כמפורט במסמך ג'-1, וזאת כתנאי לכניסת הסכם זה לתוקף. לצורך הוכחת עמידת צוות הקבלן בדרישות כאמור, יציג הקבלן את כלל המסמכים, התעודות, האישורים והאסמכתאות באמצעותם ניתן להוכיח, כי צוות הקבלן עומד בתנאים הרלוונטיים אליהם.

12.3. מובהר, כי אישורה של החברה לצוות הקבלן, כולו או חלקו, יינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה. החברה תהיה הפוסק האחרון לגבי עמידת מי מאנשי צוות הקבלן בדרישות הרלוונטיות אליו וקביעתה בעניין זה תהיה סופית ומחייבת. לקבלן לא תקום כל טענה, כספית או אחרת, כנגד החברה בעניין הפעלת סמכותה כאמור.

12.4. המזמין שומר לעצמו את מלוא סמכויותיה הקבועות במכרז ו/או בהסכם ההתקשרות לאשר ו/או שלא לאשר ו/או לדרוש את החלפת צוות הקבלן, כולו או חלקו, שהוצג על ידי הקבלן ו/או לדרוש מסמכים ו/או מידע ו/או אישורים נוספים ו/או אחרים כלשהם לשם הוכחת עמידת צוות הקבלן, כולו או חלקו, בכלל התנאים הרלוונטיים.

12.5. במידה והמזמין החליט שלא לאשר את מי מאנשי צוות הקבלן, תתאפשר לקבלן להחליף את אותו איש צוות עד למועד שייקבע על ידי החברה. במידה והקבלן יימנע מלהעמיד את צוות הקבלן, כולו או חלקו, במועד האמור ו/או בהתאם לדרישות הקבועות במסמך ג'-1 ו/או במידה ולא ניתן אישורה של החברה לאיש הצוות החלופי עד למועד שנקבע לכך, כאמור לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם ההתקשרות וכעילה לביטול הסכם ההתקשרות וזכיית הקבלן במכרז, על כל המשתמע מכך.

12.6. הקבלן לא יהיה רשאי למסור את ביצוע העבודות או חלק מהן לידי קבלני משנה, אלא בהסכמתו בכתב ומראש של המהנדס וזאת למעט אנשי הצוות שצורפו להצעת הקבלן. המהנדס יהיה רשאי לסרב להרשות לקבלן למסור ביצוע העבודות, לידי קבלני משנה, מבלי לתת נימוקים כלשהם לסירובו.

12.7. קבלני המשנה חייבים להיות קבלנים רשומים בתחום עיסוקם, ככל שקיים רישום כזה, בסיווג ובהיקף המתאימים. הקבלן מתחייב, כי יקבע בהסכמים בינו לבין קבלני המשנה, כי הוראות הסכם זה יחולו על קבלני המשנה בכל הנוגע לביצוע העבודות על ידם.

- 12.8. הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה על ביצוע העבודות על ידי קבלני המשנה. מסירת העבודה לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי על פי הסכם זה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות, הרשלנויות והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.
- 12.9. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת, כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם. אין לראות בהסכם זה הסכם לטובת צד שלישי, למעט אם ניתנה הוראה מפורשת אחרת מטעם החברה. האמור בנספח הבטיחות מהווה הוראה אחרת כאמור להלן.

13. מעמד הקבלן

- 13.1. אנשי צוות הקבלן, לרבות נציג הקבלן ועובדי הקבלן **אינם עובדי החברה** והקבלן מצהיר, כי איננו ספק כוח אדם כמשמעו בחוק העסקת עובדי כוח אדם, תשנ"ו-1996.
- 13.2. הסכם זה מסדיר את התקשרות הצדדים ביניהם על בסיס קבלני, ובהנחה כי חבותה של החברה אל מול הקבלן או עובדיו או בעלי מניותיו או אחר כלשהו מטעמו בגין העבודות תתמצה בתשלום התמורה הקבועה בהסכם זה.
- 13.3. בביצוע ומילוי התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, יפעל הקבלן כקבלן עצמאי על כל הנובע ומשתמע מכך. **הקבלן, צוותו או עובדיו או בעלי מניותיו או אחר כלשהו מטעמו לא ייחשבו בשום מקרה ובשום נסיבה כעובדים של החברה, ולא ישררו בין הצדדים או מי מטעמם ולא יתקיימו ביניהם יחסי עובד-מעביד, וכי אין בכל זכות של החברה להורות, לפקח, או להדריך את הקבלן, את צוותו או את עובדיו או בעלי מניותיו או מי מטעמו בביצוע הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד.**
- 13.4. הקבלן מאשר, כי התמורה הנקובה בהסכם זה גבוהה באופן מהותי משכר העבודה אשר היה משולם לקבלן או לצוותו במקרה שהיה מבצע את העבודות כעובד שכיר, וכי התמורה הנ"ל חושבה בהנחה שהקבלן יוכל לממן מתוכה את כל הזכויות הסוציאליות והתשלומים הנלווים עבורו ו/או עבור צוותו ו/או עבור עובדיו ו/או בעלי מניותיו ו/או כל גורם אחר מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות.
- 13.5. עוד מובהר ומוסכם, כי הקבלן בלבד יהא אחראי לכל תשלום המגיע ממנו על פי כל דין לצוותו ו/או לעובדיו ו/או לבעלי מניותיו ו/או לכל גורם אחר מטעמו ו/או לכל אדם המועסק על ידו בקשר עם ביצוע העבודות לפי הסכם זה. החברה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו למי מהאמורים לעיל בביצוע העבודות, לרבות לא בתשלום שכר, דמי ביטוח לאומי או כל תנאים סוציאליים או נלווים, או כל זכות אחרת המגיעה על פי כל דין.
- 13.6. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו ולכל מי מטעמו הנשלחים על ידו לביצוע העבודות, את כל הזכויות המגיעות להם על פי חוקי העבודה, כפי שיהיו מעת לעת, לרבות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951; חוק חופשה שנתית, התשי"א-1951; חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958; צווי ההרחבה בעניין הפרשות לביטוח פנסיוני, תשלום דמי ההבראה והשתתפות המעביד בהוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכיו"ב חוקים/צווים/הסכמים מחייבים, וכפי שיעודכנו מעת לעת. הקבלן מתחייב להמציא לחברה אישורים תקופתיים בכתב, מעת לעת, לפי שיקול דעתה ודרישתה, על ביצוע האמור בסעיף זה.

- 13.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי במקרה שיקבע, למרות כוונת הצדדים המפורשת הנ"ל, על ידי גורם מוסמך כלשהו, כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין הקבלן או עובדיו או בעלי מניותיו או אחר מטעמו, מסכימים הצדדים, כי השכר הראוי אשר הגיע לקבלן או למי מטעמו כמפורט לעיל בקשר עם ביצוע העבודות לפי ההסכם שווה בערכו לסך השווה ל-65% (שישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה. במקרה כאמור, מתחייב הקבלן להשיב לחברה לאלתר את התשלומים העודפים ששולמו לו מעבר לכך כעובד, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית ממועד קבלת כל תשלום.
- 13.8. כמו כן ומבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב בזאת הקבלן לפצות או לשפות את החברה בגין כל חבות או הוצאה שתוטל עליה או תיגרם לה במקרה בו מי מטעם הקבלן יטען, כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בינו לבין החברה בהתייחס לתקופת ביצוע העבודות ו/או תוקפו של הסכם זה, וכן בגין כל נזק כספי שייגרם לה כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיו"ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק כספי משמעו גם כל סכום כספי שהיה על הקבלן כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו ומכח הוראות כל דין.
- 13.9. במקרה שביום סיום תקופת ההתקשרות יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של הקבלן וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, תהא החברה רשאית לעכב את התשלום לקבלן, כולו או חלקו, להבטחת מלוא זכויותיה כאמור לעיל, וזאת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.10. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו ומוסכם עליו כי האמור והמוצהר על ידו בפרק זה הינו תנאי יסודי ועיקרי, אשר החברה מסתמכת עליו ומסכימה לאורו להתקשר בהסכם זה.

14. מסירת חזקה באתר

- 14.1. המזמין יעמיד לרשות הקבלן את האתר, או את אותו חלק ממנו הדרוש לדעת המהנדס להתחלת ביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע העבודות שנקבעו בהסכם או על פיו.
- 14.2. המזמין יעמיד לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודות, כפי שיידרש לדעת המהנדס, לביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולמועדי ביצוע העבודות שנקבעו בהסכם זה או על פיו.
- 14.3. מסירת החזקה באתר לידי הקבלן לא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או מבנים הנמצאים בו. ואולם, אין באמור כדי לפטור ו/או לגרוע בכל צורה שהיא מאחריות הקבלן כאמור בסעיפים 38-42 להלן וכמפורט במסמך ג'1.
- 14.4. הרשות להימצאותו באתר, ניתנת לקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי ההסכם בלבד, והקבלן מתחייב כי הוא, עובדיו, אנשי הצוות מטעמו ועובדיהם, יפנו את המקום מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או על פי הוראות החברה.
- 14.5. הקבלן ימנע ו/או יסלק ו/או לא יאפשר לעובדיו ו/או לאנשי הצוות מטעמו מטעמו ו/או לעוזריהם ללון באתר, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתו המפורשת, בכתב ומראש, של המהנדס.

15. שמירה, גידור, פעולות הכנה ושירותים

- 15.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בהתאם לצרכי המקום ו/או בהתאם להוראות המפקח, וכמפורט בהן, שמירה, גידור, תמרורי הזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודות ולביטחון ונוחיותו של הציבור ו/או שיהיו דרושים על פי דין על פי הוראות מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 15.2. יודגש, כי הימצאות שומר באתר העבודה בשעות שבהן אין מתבצעת עבודה במקום וכן התקנת אמצעי מיגון סבירים במבנים שבאתר העבודה, מהווים תנאי לתוקפו של ביטוח כנגד פריצה וגניבה.
- 15.3. בטיחות בעבודה: הקבלן יהיה מחויב בכל הוראות הדין החלות על בטיחות בעבודה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל על הקבלן לעמוד בכל הוראות נספח הבטיחות המצורף לחוזה זה **כנספח א**.
- 15.4. הקבלן ידאג להתקנת צינורות המים הדרושים להספקת מים לביצוע העבודות ולסידורי הגנה בפני שטפונות על חשבונו.
- 15.5. הקבלן יחזיק את האתר חופשי ממים בנקודה הנמוכה ביותר. בכל עת שיידרש, ועל פי דרישת המפקח, ירחיק את המים על ידי אמצעים מכניים ו/או בכל אמצעי אחר, ללא הפסקה, הכול כמפורט בדרישה, ועל חשבונו.
- 15.6. הקבלן יקים צריף או מבנה שישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים, וכבית שימוש זמני לפועלים, על חשבונו. בית השימוש יוקם בהתאם לתנאים הסניטריים של משרד הבריאות.
- 15.7. הקבלן יקים ויחזיק על חשבונו מבנה ארעי שישמש כמשרד למפקח.
- 15.8. המבנה יכיל שולחן עבודה בגודל מספיק לקריאת מפות וניתן יהיה להשתמש בו במכשירים הצורכים חשמל. הקבלן יתקין במבנה טלפון, כולל חיבור לקו, שיועמד לרשות המפקח.
- 15.9. המבנה יהיה כמפורט במפרט המיוחד, ובהעדר פירוט כזה - בגודל ומחומרים המקובלים במסגרת הקמת מבנים מסוג דומה.
- 15.10. אין החברה מתחייבת לספק מים לקבלן, וכי הוצאות עבור התקנת מודדי מים, פירוקם, הנחת קווי עזר ופירוקם, תצרוכת המים וכל ההוצאות האחרות הכרוכות בכך תהיינה על חשבון הקבלן, תעשינה ו/או תוזמנה על ידו מהרשות המוסמכת ותשולמנה על ידו ו/או על חשבונו. הוראת סעיף זה תחולנה בשינויים המחויבים על הספקת חשמל באתר.
- 15.11. למען הסר ספק מודגש, כי כל התיאומים עם חברת חשמל וכל הסידורים בנוגע לחיבורי חשמל ואספקת חשמל והתשלומים בגין החיבורים ו/או צריכת החשמל יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 15.12. החברה תהא רשאית להשתמש בגדרות שיקים הקבלן לצרכי תלית שלטי פרסומת. לקבלן אין זכות לתלות ו/או להקים שלטים זמניים ו/או קבועים על מבנים שנבנו ו/או בקרבתם, ללא קבלת רשות מהחברה.
- 15.13. הקבלן יציב על חשבונו באתר או בסמוך לו, שלטים שיוכנו על ידו ועל חשבונו, ובהם יצוינו פרטי החברה, הקבלן, שם האחראי באתר וכתובתו ו/או פרטים אחרים ופרספקטיבה או הדמיה ממוחשבת של הפרויקט. גודל השלטים, פרטיהם, מיקומם וצורתם יקבעו על פי הוראות החברה.

- 15.14. החברה אינה חייבת לספק לקבלן שירותים כלשהם לשם ביצוע העבודות. סופקו לקבלן שירותים, ולא נקבע מחירם מראש, יקבע מחירם במו"מ על ידי הצדדים. החברה תגיש ניתוח מחירים לדרישותיו של המפקח.
- 15.15. הקבלן מודע לעובדה שבאתר קיימות בעיות של העברת שירותים כגון צנרת רמזורים, מים, ביוב וקווי חשמל, כבלים וטלפון - תוך כדי ביצוע העבודות.
- 15.16. כל עוד אין צורך בהפסקת עבודה וניתן לבצע חלקים אחרים של העבודות, לא תהיה לקבלן עילה לתביעות על הפרעות בעבודה או עילה לפיגורים בביצוע העבודות.
- 15.17. הקבלן יבצע כל פעולה אחרת ו/או נוספת שתידרש על ידי המפקח לצורך ביצוע העבודות.

16. זכות גישה ומעבר

- 16.1. למהנדס, לבא כוחו, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך על ידי המהנדס, תהא באופן תדיר זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם.
- 16.2. הקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו וזאת גם אם הדבר נעשה ללא תיאום מראש.
- 16.3. יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודות, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלות החברה - יהא הקבלן חייב להסדיר קבלת הזכות האמורה מבעליה, לרבות התשלום תמורתה, באחריותו ועל חשבונו, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

17. עובדים

- 17.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 17.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים במספר הדרוש לשם ביצוע מלוא העבודות לשביעות רצון החברה, תוך המועד הקבוע לכך בהסכם. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים מקצועיים אשר הינם בעלי מקצוע מעולים, ובמספר שיאושר על ידי המפקח.
- 17.3. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידיו, בביצוע העבודות, את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם ו/או כל חקיקת משנה הקשורה להם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך, והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 17.4. החברה תהא זכאית בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי הקבלן אצל מקבל השירות, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.
- 17.5. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים עבור עובדיו.

- 17.6. במקרה והעבודה מתבצעת במוסדות חינוך למיניהם מתחייב כי יקבל, באחריותו ועל חשבונו, אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקת כלל הפועלים המועסקים על ידו במוסדות החינוך של העירייה, בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, והתקנות מכוחו וימציא אישור זה לחברה.
- 17.7. על פי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את מנהל העבודה המוסמך כמפורט בסעיף 10 לעיל, או את מנהלי העבודה האחרים, אם לדעת המפקח, אין הם מתאימים לתפקיד.
- 17.8. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידו באתר, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות או מכל סיבה אחרת כלשהי. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוערכים מראש בסך 200 ₪ (מאתיים שקלים חדשים) ליום לכל פועל, בעל מלאכה, מנהל עבודה או עובד אחר, או ב-150% מהסכום שנקבע עבור יום עבודות רגיל של אדם מאותו סיווג מקצועי לכל אדם, בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.
- 17.9. הקבלן ינכה וישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודות, מיסים לקרנות ביטוח קרנות פנסיה, בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד כדין. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968, כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא מזמן לזמן לפי דרישה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף הנ"ל בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- 17.10. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954. הקבלן מצהיר, כי ידועות לו הוראות הדין הכרוכות בביצוע העבודות, להעסקת עובדים ולבטיחותם, והוא מתחייב לנהוג בהתאם להן. הקבלן יבטיח, כי עובדיו לא ישוטטו באתר ובסביבותיו, וכי לא יפריעו לעבודות האחרות הנעשות בסביבת האתר.
- 17.11. הקבלן יוודא, כי עובדיו לא יעשו שימוש במשקאות חריפים או בסמים מסוכנים (כהגדרתם בפקודת הסמים המסוכנים [נוסח חדש], תשל"ג-1973) וכי יהיו פיקחים בשעת עבודתם.
- 17.12. הקבלן מתחייב להמציא לחברה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 17.13. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- 17.14. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות, סידורי נוחות ומקומות עבודה נאותים באתר העבודות, לשביעות רצונו של המפקח.
- 17.15. כל הפעולות על פי סעיף 17 זה, על תת סעיפיו, תבוצענה על חשבון הקבלן ובאחריותו.

17.16. הקבלן מתחייב, כי אנשי הצוות מטעמו ימלאו את הוראות סעיף 17 לעיל, כאילו היו הם הקבלן.

18. ציוד וחומרים

18.1. הקבלן מתחייב לספק ללא תמורה נוספת על זו הנקבעת על פי הסכם זה, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים, הדרושים לביצועו היעיל של העבודות בקצב הדרוש, בהתאם להוראות הסכם זה, או על פיו.

18.2. הקבלן יבטיח עוד לפני תחילת ביצוע העבודות, אספקה סדירה של כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות. הקבלן יוכיח למפקח, על פי בקשתו, כי הבטיח אספקה סדירה של החומרים לפי האמור לעיל.

18.3. הקבלן מתחייב על פי הוראות המפקח, כפי שתינתן מעת לעת, לאגור באתר ולהחזיק בו חומרים וציוד בכמות ובסוגים שיקבעו בהסכם, שיש בהם כדי להבטיח את ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ו/או בהתאם למועד הביצוע שנקבעו על פי הוראות הסכם זה, או על פי הוראות המפקח. המפקח רשאי לקבוע בכל מקרה את כמות החומרים והציוד לסוגיהם שעל הקבלן להחזיק באתר.

18.4. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות, יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות ההסכם ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים ו/או מפרטים לחומרים ולמוצרים כלשהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המהנדס.

18.5. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה ביותר מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים הישראליים ו/או המפרטים הטכניים, אלא אם כן נקבע אחרת במפורש.

18.6. מותנה במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים ובאביזרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות אף אם הם עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו על ידי המפקח.

18.7. הקבלן חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למכון מוסמך ו/או למבדקה מוסמכת שיאושרו לצורך זה על ידי המפקח, והוצאות הובלתם למכון ו/או למבדקה כאמור, יחולו על הקבלן.

18.8. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי המלאכה ובמקומות אחרים, ובין אלה הנעשים באתר - אשר יידרשו לשם בדיקות תקינות או אחרות, יסופקו על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

18.9. התשלומים וההוצאות המפורטים להלן יחולו על הקבלן ועל חשבונו:

18.9.1. הכרוכים בבדיקת דגימות כפי שנדרשו בהוראות המפרטים הטכניים או המיוחדים או בהתאם להוראות אחרות מכוח ההסכם ועל פיו ו/או על פי כל דין במבדקות או במכונים מאושרים על ידי המהנדס, בין שעמדו ובין שלא עמדו בדרישות התקנים הישראליים.

18.9.2. הכרוכים בבדיקות הנוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לתקן הישראלי.

18.9.3. הכרוכים בהעמסות ובניסויים באתר.

18.10. היו תוצאות הבדיקה גרועות מהנדרש, רשאי המהנדס לדרוש בדיקות חוזרות. במידה והבדיקות נתנו תוצאות העומדות בדרישה, יתקבל החומר כעונה לדרישות ההסכם. כל הוצאות הבדיקות בסעיף זה יחולו על חשבון הקבלן ועל אחריותו.

18.11. מדגמים מיוחדים: החברה רשאית לדרוש ביצוע בדיקות של מוצרים או חומרים מיוחדים שאינם בהוראות ההסכם על חשבוננו של הקבלן.

19. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

19.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, ללא הסכמתו של המפקח.

19.2. הושלם חלק כלשהו מהעבודות שהמפקח אישר את כיסויו, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות, לפני כיסויו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכסה החלק האמור מהעבודות.

19.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבוננו והוצאותיו לשם ביקורת, את החלק של העבודות שכוסה, על פי דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסה אותו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מהעבודות, על ידי המפקח.

19.4. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות, לאחר קבלת אישור מהמפקח, יהיה חייב הקבלן, על פי דרישת המפקח שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של המפקח.

19.5. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצונו של המפקח, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה האמורה על הקבלן.

19.6. יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח כאמור בסעיפים 19.3 ו-19.4 או יתרשל בכך, תהא החברה רשאית להעסיק קבלנים ו/או פועלים על חשבוננו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו בעבודות וכיסויו.

19.7. הוצאות החלות לפי סעיף 19 זה, על תת סעיפיו, על הקבלן, רשאית החברה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

20. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

20.1. קבע המפקח, כי כל חומר, מבנה או ציוד אינם בהתאם להסכם או להוראותיו, הוא יודיע על כך לקבלן והקבלן יהיה חייב לסלק או להחליף את החומר והציוד ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש את המבנה שנפסל, הכל לפי העניין, וזאת תוך הזמן שנקבע לכך על ידי המפקח. המפקח יהיה רשאי להורות כך על אף שאותו חומר, ציוד או עבודה נבדקו על ידו לפני כן, ועל אף ששולם עבורם.

20.2. אין במתן הוראות על ידי המפקח כאמור בסעיף זה, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים, הציוד או המבנה לפי הוראות ההסכם.

20.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 20.1 דלעיל, רשאית החברה לבצע ההוראות של המפקח על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות כאמור. החברה רשאית לגבות ו/או לנכות ו/או לקזז את הוצאותיו כאמור, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

21. תכניות

21.1. כל התכניות הקשורות להסכם זה, המהוות חלק מהסכם זה ו/או המוצאות על פיו, תימסרנה לקבלן על ידי החברה בשני העתקים לפחות. הקבלן יחזיק באתר לפחות העתק אחד מהתכניות. התכניות שייכות לחברה, ונמסרות לקבלן לפיקדון בלבד. הקבלן לא ישתמש בהן אלא לצרכי ביצוע העבודות, ולא יעשה מהן העתקים, זולת אם קיבל לכך היתר בכתב ומראש מהמפקח.

21.2. עם סיום ביצוע העבודות ו/או עם הפסקת ביצוע ההסכם מכל סיבה שהיא, יחזיר הקבלן לחברה את כל העתקי התכניות שבידו.

22. סימון וביקורת מידות

22.1. הקבלן אחראי לסימונו הנכון והמדויק של ביצוע העבודות, לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, המימדים, הכיוונים והמידות, וכל התשלומים וההוצאות הכרוכים בכך יהיו על חשבונו.

22.2. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים - אף אם נבדקו על ידי המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודות שנעשו כבר מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המפקח.

22.3. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יחידות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודות, ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם, או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו והוצאותיו.

22.4. כן יישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע העבודות, שתגרמנה על ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

22.5. הקבלן יקיים ביקורת מתמידה לגבי כל המידות, הכמויות, המחירים והחישובים המפורטים בהסכם, או על פיו ויודיע למפקח על כל טעות, סתירה, אי התאמה או שגיאה שהתגלו לו, בין לפני חתימת הסכם זה ובין במהלך ביצוע העבודות.

22.6. הקבלן יישא בכל ההוצאות של ביקורת כאמור ו/או של אי מסירת הודעה, כאמור.

23. יומן עבודה

23.1. הקבלן ינהל במקום העבודות יומן עבודה ידני או ממוחשב בצורה ובמספר העתקים כפי שיקבע על ידי המפקח, ובו יירשמו מידי יום ביומו מספר העובדים המועסקים באותו יום, לרבות העובדים המועסקים על ידי קבלני משנה, ושעות עבודתם של העובדים לפי סוגם, שלבי העבודות שבוצעו, הציוד והמכשירים שהשתמשו בהם, טיב החומרים שנתקבלו באתר וכמות החומרים שהשתמשו בהם בביצוע העבודות, תנאי מזג אוויר, הפרעות ועיכובים במהלך ביצוע העבודות, תאונות עבודה, כל ההנחיות וההוראות של המפקח ופרטים אחרים שיש לרשום לפי דרישת המפקח ולרבות הבקשות, התלונות והתביעות של הקבלן.

- 23.2. כל רישום ביומן העבודה שלידו לא נרשמו הבהרות ו/או הערות ו/או הסתייגויות כלשהן מצד הקבלן או לחלופין מצד המפקח ו/או כל רישום בו צוין לידו כי אין הסתייגויות לגבי הרישום, יהווה הוכחה סופית וחלוטה בין הצדדים באשר לנכונות העובדות המפורטות בו.
- 23.3. יומן העבודה ייחתם מידי יום ביומו על ידי הקבלן ועל ידי המפקח ושני העתקים מכל דף יימסרו לידי המפקח.
- 23.4. בקשות, תלונות ותביעות מצד הקבלן שלא נרשמו ביומן העבודה לא תועלינה ולא תתקבלנה.

24. מעמד פעולות המפקח

- 24.1. כל הוראה שניתנה על ידי המפקח לקבלן, אם לא נרשמה על ידי המפקח עצמו ביומן העבודה, תירשם מיד על ידי הקבלן ביומן העבודה כאמור בסעיף 23 לעיל.
- 24.2. כל אימת שלפי הוראות ההסכם, על המפקח למסור הוראה או הודעה לקבלן בכתב, יראוהו כניתנת בכתב אם היא נרשמה ביומן העבודה כאמור בסעיף 23 לעיל. הוראות שנמסרו לקבלן ע"י סיכום ישיבה או מכתב או תזכיר או דו"ח בטיחות או כל מסמך כתוב אחר ביחס לעבודה מושא ההסכם תחייבנה את הקבלן גם אם לא נרשמו ביומן העבודה. הוראה זו מתייחסת לתכתובות הן של המפקח, הן של המהנדס מטעם החברה והן של מפקח הבטיחות מטעם החברה.
- 24.3. בכל מקרה שהמפקח הוסמך לפי הוראות ההסכם לקבוע, להחליט, להכריע, לאשר או לתת תעודה לגבי עניין או שאלה כלשהי, קביעתו, החלטתו, הכרעתו, אישורו ותעודתו לגבי אותו עניין או אותה שאלה, יהיו סופיים, בלתי ניתנים לערעור ומחייבים את הצדדים, כאילו הוסכמו על ידם.
- 24.4. ההחלטות של המפקח ו/או של הגורמים המוסמכים שהוזכרו לעיל, קביעותיהם, הוראותיהם ודרישותיהם והאישורים שניתנו על ידם לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המוחלטת לטיב החומרים והעבודות, התאמתם לתכניות ולהוראות המפקח וליתר ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי הסכם זה.
- 24.5. מוצהר בזאת, כי החברה לא תהיה מחויבת בכל הוראה שקיבל הקבלן מכל גורם אחר זולת המפקח. **המפקח בלבד הוא המוסמך ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן ו/או מחייבות את החברה כלפי הקבלן.**

25. סמכות הבדיקה של המפקח

- 25.1. הקבלן יאפשר למפקח לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לבדוק את טיב החומרים, המכונות והציוד בהם משתמשים לביצוע העבודות, את השיטות הנקוטות לשם כך, ואת מהלך וקצב ביצוע העבודות.
- 25.2. הקבלן ימסור למפקח דו"חות על כמות החומרים בהם השתמש, כמות העבודה שהושקעה, הציוד ושיטות העבודה שהופעלו לביצוע העבודות, או כל חלק ממנו.
- 25.3. הקבלן ימסור למפקח הסברים ופרטים אחרים בקשר לביצוע העבודות ויענה על כל שאלותיו, ויעמיד לרשותו את יומן העבודה, כמפורט בסעיף 23 לעיל. הקבלן יעמוד לרשות המפקח בכל עת ומקום סבירים שיידרש, לצורך מסירת ידיעות והסברים בכל הנוגע לביצוע העבודות על ידיו. המפקח רשאי לדרוש מאת הקבלן להגיש דו"חות וידיעות כאמור, לעתים מזומנות וקבועות מראש, והקבלן יפעל בהתאם.

26. אישור המפקח לגבי חומרים, ציוד ושיטות עבודה

26.1. לא יבצע הקבלן את העבודות, כולו או חלקו, לפני קבלת אישורו המוקדם של המפקח, לגבי שיטות העבודה, טיב הציוד וסוגו, טיב החומרים וכמותם, בהם עתיד הוא להשתמש לביצוע העבודות.

26.2. המפקח יודיע בכתב לקבלן אם לדעתו טיב הציוד והחומרים, או שיטת הביצוע של העבודות, אינם מתאימים לביצועו, והקבלן חייב לנקוט בכל הפעולות והאמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון על פי דרישות המפקח והוראותיו.

26.3. הוצאות תכנון חלופי על הקבלן

26.3.1. בכל מקרה בו ניתנה לקבלן הרשות להציע מוצר שווה-ערך או חלופה לתכנון המקורי הנכלל בהסכם - יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים, ואשר יידרשו ע"י המפקח, לאישור המתכנן, וזאת באמצעות המפקח.

26.3.2. המתכנן רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן, ואין מחובתו לנמק את החלטתו. הקבלן ישא בכל ההוצאות של המתכנן אשר יתבקש לבדוק הצעה של הקבלן גם אם הצעתו לא אושרה. המתכנן יגיש לקבלן באמצעות המפקח פירוט כל ההוצאות שהיו לו, בהתאם לתעריפים ולנהלים של החברה.

26.3.3. המפקח יבדוק את החשבון של המתכנן, ויאשר אותו בהתאם לנהלים המקובלים אצל החברה. החשבון המאושר ע"י המפקח בצירוף מע"מ כחוק ישולם ע"י הקבלן ישירות למתכנן, והעתק הוראת התשלום או שובר התשלום יועבר למפקח.

27. מועדים

27.1. הקבלן יבצע את העבודות וישלימן לשביעות רצונה של החברה החל ממועד מתן צו התחלת העבודות ובהתאם למועדים שנקבעו בלוח הזמנים ובאבני הדרך החוזיות. אבני הדרך החוזיות יהיו כקבוע במסמכי המכרז, ככל שנקבעו בהם. בכל מקרה לחברה הזכות לקבוע אבני דרך חוזיות או לשנות את אלה שנקבעו. זכות זו תעמוד לחברה הן לפני תקופת ההתקשרות, הן במהלך תקופת ההתקשרות והן לאחר הגשת לוח הזמנים של הקבלן, והכל בכפוף ליתר הוראות הסכם זה ולשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

לוח זמנים

27.2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יבצע הקבלן את העבודות בקצב הראוי, וינקוט בכל אותן שיטות עבודה וישתמש באותו ציוד, אשר יבטיחו באופן מרבי את גמר העבודות, וכל חלק ושלב הימנן, לא יאוחר מהמועד שנקבע ו/או יקבע, זולת אם קיבל הקבלן הוראה אחרת מהמהנדס.

27.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי על הקבלן יהיה להכין לוח זמנים מפורט אשר יציג את המועדים הנדרשים להתארגנות בשטח, לתיאומים ולעבודות הכנה, לביצוע העבודות בהתאם לשלבי הביצוע השונים, להזמנות ציוד וחומרים בארץ ובחו"ל ולבדיקתם, לרבות הקשרים ההדדיים שבין כל הפעילויות הנ"ל, הכל במסגרת הזמן הקצוב להשלמת העבודות ותוך כדי הבלטת הנתיב או הנתיבים הקריטיים שבלוח הזמנים המוצע.

- 27.4. לוח הזמנים יהיה בנוי בשיטת פ.ר.ט. או בשיטת רשת דומה, שאליה מצורף תרשים גאנט מתאים, וזאת לכל אחד מן הפרקים בנפרד ובמשולב, יחד עם העבודות האחרות הנכללות במכרז זה.
- 27.5. את לוח הזמנים יהיה על הקבלן להגיש לאישור המפקח תוך 30 יום מיום מתן צו התחלת העבודה. מודגש בזה במפורש, כי המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות מסוימות בסדר שונה וקצב אחר, אם לדעתו הדבר נדרש להבטחת עמידתו של הקבלן בלוח הזמנים הנקוב לעיל. בכל מקרה מובהר, כי לוח הזמנים המלא יוגש למפקח בקובץ התוכנה בה הוא נערך, כשהוא ניתן לעריכה לכל דבר ועניין, כך שיתאפשר ניתוחו ושינויו.
- 27.6. קביעתו של המפקח בנדון תהיה סופית, ועל הקבלן יהיה לעדכן את לוח הזמנים שלו בהתאם, ולשנות במידת הצורך את ההיקף וצורת התארגנותו באתר.
- 27.7. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור, או שלוח הזמנים לא סיפק את המפקח או את המהנדס, רשאים המפקח או המהנדס להכין לוח זמנים בעצמם, שיחייב את הקבלן.
- 27.8. הוצאות הכנת לוח הזמנים, בשיעור שייקבע על ידי המפקח או המהנדס, יחולו על הקבלן.
- 27.9. הקבלן יהיה חייב להגיש מידי חודש עדכון של לוח הזמנים הני"ל, תוך פירוט מעודכן של הפעילויות הצפויות בהמשך ביצוע העבודות, על מנת לעמוד בלוח הזמנים כנדרש. לוח זמנים מעודכן זה יוגש ע"י הקבלן מידי חודש, יחד עם החשבון החודשי השוטף.
- 27.10. באם יהיו פיגורים או עיכובים בביצוע עבודות מסוימות, יהיה על הקבלן להוכיח בלוח הזמנים המעודכן, כיצד הוא מתכנן להשיג את הפיגורים על מנת לעמוד בלוח הזמנים הכללי לביצוע העבודות.
- 27.11. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להציג לו את האמצעים, הכלים והציוד שהוא מתכוון להעסיק בכל שלב של ביצוע העבודות ולהוכיח למפקח, כי האמצעים, הכלים והציוד אכן מתאימים ומספיקים לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים.
- 27.12. היה והמפקח לא שוכנע, כי האמצעים, הכלים והציוד אשר הוצגו ע"י הקבלן אכן מספיקים ומתאימים לביצוע העבודות כמתוכנן - הוא רשאי לדרוש מהקבלן לשנות או להוסיף אמצעים, כלים וציוד עד שיוכח, כי הם מספיקים לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע.
- 27.13. כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים ועדכונו כנ"ל תחולנה על הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה הנקובים בהצעתו.

תיאום

- 27.14. לא נקבעו מועדים הקובעים את קצב ושלבי התקדמות העבודה, יגיש הקבלן לאישורו של המפקח תוך 15 יום ממועד קבלת הצעתו על ידי החברה, הצעה בה יכללו הפרטים כדלהלן:
- 27.14.1. לוח התקדמות של שלבי ביצוע העבודות.
- 27.14.2. קצב התקדמות על פי שבועות, תוך ציון הפעולות וחלקי העבודות שיבוצעו מידי שבוע, ערך הביצוע החודשי בשקלים חדשים והאמצעים שניקטו להבטיח קצב זה.

27.14.3. מספר העובדים וסוגם, מספר הכלים והציוד וסוגיהם, בהתאמה, שיועסקו בכל פעולות ביצוע העבודות.

27.15. אישור המפקח להצעת הקבלן, כמפורט לעיל, אינו גורע מחובת הקבלן לסיים את ביצוע העבודות, וכל חלק הימנן במועדים שנקבעו לכך.

27.16. הקבלן ימסור למפקח דיווח מידי סוף שבוע, על מידת התקדמותו בביצוע העבודות, ועל מידת עמידתו בהצעה כפי שאושרה, או כפי ששונתה.

28. הארכת מועדים

28.1. מאחר הקבלן או עשוי הוא לאחר, לדעת המפקח, בהשלמת ביצוע העבודות כולן, או מקצתן, לעומת שלבי הביצוע שנקבעו בהתאם לסעיף 27 לעיל, בשל אחת הסיבות המנויות בסעיף 28.2 להלן (על תת סעיפיו), ייתן המפקח לקבלן תקופת הארכה סבירה להשלמת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ובלבד שימולאו כל התנאים המפורטים להלן:

28.1.1. הקבלן הודיע בכתב למפקח על הסיבה שבעטיה מבקש הוא הארכה, מיד עם היווצרה.

28.1.2. הקבלן נקט וינקוט בכל הצעדים הדרושים להקטנת האיחור.

28.1.3. הקבלן יאריך את תקופת הערבות כמפורט בסעיף 55 להלן לתקופה נוספת, שארכה כתקופה המוארכת.

28.2. ואלה הסיבות בגינן ייתן המפקח לקבלן תקופת הארכה סבירה להשלמת ביצוע העבודות, כאמור לעיל:

28.2.1. כוח עליון.

28.2.2. תנאי מזג אויר בלתי רגילים אשר לדעת המפקח לא סביר היה לקחתם בחשבון בעת המועד האחרון להגשת ההצעות להסכם זה, ואשר מונעים לדעת המפקח את המשך ביצוע העבודות בקצב הראוי.

28.2.3. הפסקה זמנית של ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כמוגדר בסעיף 31 להלן.

28.2.4. שינוי בסדרי ביצוע העבודות או פעילויות בלתי צפויות של צדדים שלישיים, באתר או בסמוך לו, המונעות או המעכבות את ביצוע העבודות, ואשר לדעת המפקח מצדיקים בנסיבות העניין מתן ארכה.

28.3. המפקח יקבע אם התמלאו הסיבות הנקובות בסעיף 28.2 לעיל (על תת סעיפיו), ואת אורך תקופת הארכה שתינתן.

28.4. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף עקב הארכת המועד להשלמת ביצוע העבודות. בפרט, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת עקב הארכת מועד בגין סיבה שבעטיה נדחה הביצוע לעונה פחות נוחה לביצוע העבודות, מאשר העונה שתוכננה לכך במקור, ולא יהא זכאי לתוספת עקב אותה סיבה.

28.5. האמור בסעיף זה אינו בא למנוע מהקבלן את זכותו לקבלת התייקרויות, זולת אם יקבע המפקח אחרת.

28.6. המפקח רשאי לקבוע, כי ההארכה תחול רק לגבי חלק מסוים של העבודות, ובנסיבות אלו לא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת העבודות כולן או להשלמת חלקים אחרים, זולת החלק לגביו ניתנת הארכה על פי סעיף זה.

29. סדר עדיפויות על פי הוראות המפקח

29.1. בטרם יתחיל לבצע את העבודות, או כל שלב או כל חלק הימנו, יודיע הקבלן למפקח ויקבל אישורו מראש לכך.

29.2. המפקח רשאי לקבוע סדר עדיפות לביצוע העבודות, או חלקו, על ידי הקבלן, והקבלן יבצע לפי אותו סדר, מבלי שתקום לקבלן כל טענה, כספית או אחרת, ביחס לכך.

29.3. המפקח רשאי בכל שלב של ביצוע העבודות ובכל זמן, ומזמן לזמן, להורות לקבלן לתת עדיפות לעבודה כלשהי או לכל חלק ממנה על פני ביצוע חלקים אחרים של העבודות, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות ללא תוספת מחיר בהתאם לאותה הוראה, בין שהוראה כאמור משנה סדר ביצוע העבודות שהמפקח הורה קודם לכן, ובין שלא נקבע כלל סדר עדיפות קודם לכן.

29.4. אם המפקח סבור, כי קצב ההתקדמות של ביצוע העבודות על ידי הקבלן איטי מהדרוש כדי להבטיח השלמת העבודות או כל חלק או שלב הימנו, תוך המועדים הקבועים בלוח הזמנים, או בהתאם להוראות ההסכם או להוראות המפקח, רשאי המפקח להודיע לקבלן בכתב ולהורות לו באלו צעדים ואמצעים עליו לנקוט כדי להבטיח ביצוע העבודות או שלב משלביו תוך המועד הקבוע לכך.

29.5. הקבלן ינקוט מיד בכל הצעדים ובאמצעים כפי שנדרשו על ידי המפקח, ויודיע למפקח בכתב, תוך 48 שעות מדרישת המפקח, אלו צעדים ואמצעים נקט.

29.6. המפקח רשאי להורות לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודות, מעבר למועדי ביצוע העבודות שנקבעו על פי סעיף 27 לעיל, והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחיש ביצוע העבודות כמבוקש, ולמלא את הוראות המהנדס בכל הנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה, לשיטות העבודה ולהיקפה.

29.7. מילא הקבלן את התחייבותו כאמור בסעיף 29.6 לעיל, ונגרמו לו לדעת המהנדס הוצאות נוספות על אלו הכרוכות בביצוע העבודות, לפי הקצב והמועדים המקוריים, תשלם החברה לקבלן את הוצאותיו הנוספות בשיעור שיקבע על ידי המהנדס.

30. עבודה בשעות היום ובימי חול

30.1. הקבלן לא יעסוק בביצוע העבודות בשעות הלילה, בימי מנוחה רשמיים, בימי שבת ובמועדי ישראל, זולת אם קיבל לכך את הסכמתו של המהנדס בכתב ומראש ו/או אם נדרש לכך ע"י המהנדס.

30.2. הוראות סעיף זה לא תחולנה על העבודות, כולן או אותו חלק הימנו, שמטבע הדברים חייב להתבצע במשמרות רצופות, או על עבודות הכרחיות ובלתי נמנעות להצלת נפש ו/או רכוש או ביטחון, או ביטחון עוברי דרך או מבנים סמוכים, הכל כפי שיקול דעתה של החברה ו/או מי מטעמה.

31. הפסקות בביצוע העבודות

הפסקה זמנית

31.1. על פי הוראתו בכתב של המפקח, כפי שתינתן מפעם לפעם, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופות שלא תעלינה על 30 יום כל אחת. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או פיצוי אחר עקב הפסקות זמניות כאמור.

הפסקה אחרת

31.2. על פי הוראתו בכתב של המפקח, יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לתקופות העולות על 30 יום, בהתאם לתנאים ולמועדים שיצוינו בהוראה, ויחדש את ביצוע העבודות, רק, אם וכאשר יקבל על כך הודעה מאת המפקח, ובהתאם לה. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כאמור, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן, כפי שיוורה המפקח ולשביעות רצונו.

31.3. הקבלן זכאי להחזר הוצאותיו הישירות על ידי החברה, שנגרמו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 31.2 לעיל. זכותו של הקבלן להחזר הוצאותיו כאמור, תפקע, אם לא יגיש למפקח תוך 30 יום, דרישה מפורטת ומנומקת, בכתב, בציון סכום ההוצאות. המפקח יקבע את סכום ההוצאות בהתאם לסעיף זה, לאחר שיינתן לקבלן הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניו.

31.4. הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות, כמפורט בסעיף 31.2 לעיל, במקרים המפורטים להלן:

31.4.1. נקבעו בהסכם, או על פיו, תקופות להפסקות בביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

31.4.2. נקבעו על ידי המפקח הפסקות מחמת רשלנותו של הקבלן ו/או מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן.

31.4.3. נקבעו על ידי המפקח הפסקות לצורך ביצוען התקין של העבודות, או לצרכי בטיחותן, כולן או מקצתן.

הפסקה סופית

31.5. הופסק על פי הוראותיו בכתב של המהנדס, ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, יגיש הקבלן תוך 30 יום ממועד קבלת הוראה כאמור, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע בפועל.

31.6. החשבון הסופי יבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המפקח, ועל מחירי היחידה הנקובים בהסכם זה, או המחושבים על פיו.

31.7. במקרה של הפסקה סופית של העבודות כמפורט בסעיף 31.5 לעיל, החברה תשלם לקבלן בנוסף לסכום המאושר בחשבון הסופי, כמפורט בסעיף 52 להלן, תוספת שתקבע בדרך המפורטת (להלן: "התוספת"). התוספת תעמוד על 1% מההפרש שבין 70% מהסכום שנקבע במפורש במבוא להסכם זה (להלן: "הבסיס"), לבין ערך הביצוע המאושר על ידי המפקח.

31.8. הפסקת עבודה זמנית ו/או אחרת ו/או סופית כמפורט בסעיף זה, לא תראה כהפרת הסכם והחברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים להורות על הפסק זמנית ו/או אחרת ו/או סופית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וזאת מבלי שלקבלן תקום כל טענה, כספית או אחרת, כנגד החברה בעניין זה. מודגש, כי במידה והקבלן כלל לא החל בביצוע העבודות, וזאת מכל סיבה שהיא, הקבלן לא יהא זכאי לתוספת.

- 31.9. הסכומים המשתלמים על פי סעיף 31 זה (על תת סעיפיו), לא יראו כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, אלא כתמורה עבור ביצוע העבודות, בנסיבות המפורטות בסעיף זה.
- 31.10. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב ביצוע העבודות בעונה שונה מזו שתוכננה במקור, עקב הפסקת עבודה זמנית ו/או אחרת.
- 31.11. הוראות סעיף 52 להלן, בדבר החשבון הסופי, אישורו ופירעונו, יחולו בשינויים המחויבים על סעיף זה.
- 31.12. הסכום המאושר לקבלן, בצירוף התוספת על פי סעיף זה, מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו, לרבות תביעותיו לפיצויים כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ו/או להוצאות מיוחדות שנגרמו לו ו/או כל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות.
- 31.13. ניתנה הוראת המפקח להפסקתו הסופית של ביצוע העבודות, עקב רשלנותו או הזנחתו של הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כמפורט בסעיף 31.5 לעיל.
- 31.14. בכפוף לאמור, אין הקבלן זכאי להפסיק ו/או להאט את ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, לרבות עקב חילוקי דעות עם החברה, זולת עקב ביטול ההסכם על ידו עקב הפרתו היסודית על ידי החברה.

32. גמר העבודות

- 32.1. בגמר העבודות, לאחר מסירת כל העבודות לרשויות השונות, ולמתכננים והיועצים מטעם המזמין, וכשהוא מוכן למסירה לחברה, יודיע על כך הקבלן למפקח. תוך 15 ימים מקבלת ההודעה כאמור יבדוק המפקח את העבודות ואם יניח ביצוע העבודות את דעתו ויהיה בהתאם להסכם, ימליץ המפקח למהנדס על הוצאת תעודת-גמר, שתימסר לקבלן כשהיא חתומה על ידי המנהל, תוך 7 ימים מתאריך אישור על קבלת העבודות (להלן: "תעודת גמר").
- 32.2. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן, לפני מסירת תעודת הגמר, התחייבות בכתב לבצע ולהשלים כל חלק מהעבודות או כל פרט הימנן שלא בוצע לשביעות רצונו, ובהתאם להסכם ו/או לציין בתעודת הגמר את אותו חלק מהעבודות אשר טעון השלמה על ידי הקבלן.
- 32.3. הקבלן ישלים ויבצע לאלתר את העבודות, או כל חלק הימנן לשביעות רצונו של המפקח.
- 32.4. מסירת תעודת הגמר לא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מסכים, כי גם העירייה ו/או כל רשות אחרת אשר קיבלה מסירה של העבודות תהיה רשאית לדרוש והקבלן יהיה חייב לבצע כל תיקון על פי התחייבויותיו כלפי החברה על פי חוזה זה. מוסכם, כי סעיף זה מעניק למקבל העבודות זכות תביעה כלפי הקבלן בקשר לביצוע התיקונים כאמור.
- 32.5. מועד הגמר המצוין בתעודת הגמר, יראה לכל דבר ועניין כיום גמר העבודות, זולת אם נקבע בה אחרת, או אם תהא תעודת הגמר מותנית במילוי הפעולות המפורטות בסעיף 32.2 לעיל, ואלו לא מולאו במועד. במקרים כאמור, יראה יום הגמר של העבודות כיום הקבוע בתעודת הגמר או כיום מילוי התנאים, בהתאמה.

32.6. על מנת להסיר ספק מוצהר בזאת, כי כל עוד לא נקבע במפורש אחרת, אין לראות במסירתם ו/או בקבלתם של חלקים מהעבודות על ידי החברה כהשלמת ביצועם על פי תנאי הסכם זה. רשאי המנהל על-פי שיקול דעתו הבלעדי, בנסיבות מיוחדות, לקבוע חלק מהעבודות כעבודות בפני עצמן לצורך תעודת גמר חשבון סופי ושחרור ערבויות.

32.7. בעת מסירת העבודות למזמין או לכל מקבל מסירה אחר, תיערך "תעודת מסירה" ובה יפורט תאריך המסירה, המשתתפים במעמד המסירה וכל פרט חשוב אחר. תעודת המסירה תכלול פרוטוקול בו יפורטו כל הליקויים והתיקונים הנדרשים מהקבלן בקשר לעבודות. על הקבלן להשלים ללא דיחוי את תיקון הליקויים וההשלמות על פי הפרוטוקול בתעודת המסירה. למען הסר ספק מובהר, כי תעודת המסירה כאמור אינה מהווה תעודת גמר.

33. תכניות עדות As Made Plans

33.1. הקבלן יעדכן וישרטט על חשבונו ואחריותו, כל תכנית שנמסרה לו לפי סעיף 21 לעיל, ואשר אינה משקפת בדיוק את העבודות, לרבות השירותים התת-קרקעיים, כפי שבוצעו בפועל (AS MADE) (להלן: "תכניות העדות").

33.2. תוכניות העדות תימסרנה למפקח על ידי הקבלן עם סיום ביצוע העבודות, וכל שלב הימנו, ולפני קבלת תעודת הגמר, כמפורט לעיל.

33.3. תוכניות העדות תהיינה חתומות על-ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך מטעמו.

33.4. מוצהר בזאת, כי כל תכנית מהתוכניות שנמסרו לקבלן על פי סעיף 21 לעיל, ולא עודכנה לתכנית העדות, תוגש גם היא חתומה על-ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן, ותראה כמשקפת את העבודות, כפי שבוצע בפועל.

33.5. מסירת תכניות העדות לאחר בדיקת המפקח, תהווה תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר.

33.6. הקבלן אחראי, כי תוכניות העדות המוגשות על ידו, על פי סעיף זה הינן מדויקות ומעודכנות, וכי התכניות שלא עודכנו על ידו, משקפות את מצב העבודות בפועל, ובפרט ביחס לשירותים תת-קרקעיים, כגון: קווי טלפון, מים, חשמל, ביוב ותיעול.

33.7. מוצהר בזאת, כי הקבלן יודע כי תוכניות העדות, כפי שמוגשות או אלו שאין בהן שינוי, תשמנה בעתיד לצרכי תיקונים, תוספות שירותים תת-קרקעיים, תוספת חלקי העבודות מעל פני השטח וכד'.

33.8. הקבלן ישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או אי-בהירות בתכניות שהוכנו על-ידי הקבלן כאמור, בין לחברה ובין לאחרים שיסתמכו על התכניות האלו.

34. ניקיון האתר

34.1. הקבלן מתחייב לשמור על אחזקת האתר וניקיונו, כולל סביבותיו והגישות אליו, על חשבונו.

34.2. בגמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את האתר מכל אשפה, פסולת, לכלוך, חלקי ציוד, מתקנים ומבנים זמניים וימלא את כל הבורות, יכבוש את המהמורות ויתקן את אשר ניזוק במהלך ביצוע העבודות, הכל לשיעור רצונו של המפקח. הקבלן יסלק מהאתר, על פי הוראות המפקח, את כל החומרים, הציוד והכלים שנותרו.

- 34.3. הקבלן ימסור את האתר באופן נקי ומסודר, לשביעות רצונו של המפקח, כשהוא מוכן לשימוש מייד.
- 34.4. מילוי האמור לעיל יהא תנאי מוקדם לקבלת תעודת גמר.
- 34.5. האמור בסעיפים 34.1-34.3 יחול בשינויים המחויבים על ניקוי האתר לאחר כל התיקונים בתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 35 להלן.

35. תקופת ההתקשרות הכוללת - תקופת הביצוע, תקופת מרווח הביטחון ותקופת הבדק

- 35.1. תקופת ההתקשרות הכוללת הינה תקופת הביצוע בתוספת תקופת מרווח הביטחון (במידה ויופעל) ובתוספת תקופת הבדק (להלן: "תקופת ההתקשרות הכוללת").
- 35.2. מתוך תקופת ההתקשרות הכוללת, **תקופת הביצוע** לביצוע העבודות מושא מכרז זה הינה כאמור במסמך ג'1- (להלן: "**תקופת הביצוע**").
- 35.3. מודגש, כי תקופת הביצוע כוללת את תקופת ההתארגנות והוצאת היתרי החפירה שבאחריות הקבלן וכן את תקופת מסירת הפרויקט למזמין ולכלל בעלי העניין עד קבלת תעודת גמר מאת המזמין.
- 35.4. מעבר לתקופת הביצוע, נתונה לחברה זכות להוספת "תקופת מרווח ביטחון" - (buffer), של 4 חודשים קלנדריים נוספים שיהיו כלולים מראש בהצעתו של הקבלן. מובהר, כי הזכות להוספת תקופת מרווח הביטחון נתונה לחברה בלבד, היא כפופה לשיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תקום כל טענה, כספית או אחרת, כנגד החברה בגין הוספת תקופת מרווח הביטחון או הפעלת התקופה כאמור. ככל שתבחר החברה לעשות שימוש במרווח הביטחון כאמור, לא יהיה זכאי הקבלן לתמורה נוספת כלשהי בגין תקופה זו. הוראה ייעודית לנושא זה תגבר על כל הוראה אחרת באותו עניין, אם קיימת, ביתר מסמכי המכרז.
- 35.5. הקבלן אחראי לטיב העבודות לתקופת בדק כאמור במסמך ג'1- מיום קבלת תעודת הגמר (להלן: "**תקופת הבדק**").
- 35.6. בכל תקופת ההתקשרות, לרבות בתקופת הבדק, הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות בעבודות, שינבעו לדעת המפקח, מביצוען שלא בהתאם להסכם. הקבלן יבצע את התיקונים, כאמור, במועד שיקבע על ידי המפקח.
- 35.7. בתום כל שנה משנות תקופת הבדק ייערך סיור בהשתתפות נציג החברה, המפקח והקבלן, וכן נציגים אחרים על פי שיקול דעתה של החברה לבדיקת העבודות. בסיום כל סיור ייערך פרוטוקול ובו התיקונים הנדרשים שהקבלן יידרש לבצע והקבלן יבצע תיקונים אלה באופן מייד.
- 35.8. במידה ולא יתגלו ליקויים כאמור או הקבלן סיים לתקנם וקיבל אישור המפקח על כך תוצא לקבלן ע"י החברה תעודת גמר שנת בדק.
- 35.9. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, התשי"ח-1958. מרוץ ההתיישנות, כאמור, לכל דבר ועניין יחל עם סיום תקופת הבדק.
- 35.10. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הרי אם נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודות, הנובעים מביצועו שלא בהתאם להסכם במשך חמש שנים מיום תום תקופת הבדק, יתקנם הקבלן על חשבונו והוצאותיו, בהתאם ועל פי הוראת המפקח.

36. עבודות לילה

- 36.1. עבודות שתעשנה על ידי הקבלן וביוזמתו בשעות הלילה ו/או בימי שבת ו/או בחגי ישראל ו/או בימי מנוחה רשמיים (בסעיף זה: "עבודות לילה"), לא תשולם עבורן כל תוספת מחיר. אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן לבצע עבודות לילה או עבודות בימי שבת, או חגי ישראל או ימי מנוחה ושביתון רשמיים.
- 36.2. עבודות שתעשנה על ידי הקבלן בשעות ובמועדים חריגים, כאמור בסעיף 36.1 לעיל, מחמת שנדרש ישירות על ידי רשויות מוסמכות כגון חברת החשמל לישראל בע"מ, משטרת ישראל, רשויות מקומיות, בזק וכו', או על ידן בעקיפין באמצעות החברה, עקב תנאי בטיחות, חשש להפרעות בתנועה וכו', לא תשולם עבורן תוספת מחיר, זולת אם צוין אחרת במפרט המיוחד.
- 36.3. עבודות בשעות ובמועדים חריגים, שלא כאמור בסעיפים קטנים 36.1-36.2 לעיל, אשר תידרשנה מהקבלן על ידי החברה במפורש, תשולם עבורן תוספת כמפורט בכתב הכמויות והמחירים, אם פורטה תוספת כזו, או בהתאם לשיקול דעת המפקח.
- 36.4. לשם ביצוע עבודות בשבתות ובמועדי ישראל ו/או בימי מנוחה ושביתון רשמיים, כאמור בסעיפים דלעיל, על הקבלן לדאוג לקבלת היתר מראש מהרשויות המוסמכות, כגון משרד העבודה.

37. פיגורים בביצוע העבודות

- 37.1. מסמך ג'1- דן בכל ההוראות בעניין הפיגורים בביצוע העבודות.

38. אחריות לעבודות

- 38.1. מיום מתן צו התחלת עבודה, או מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן (המוקדם מביניהם) ועד למתן תעודת גמר, או עד למועד יציאת הקבלן באופן סופי מאתר העבודה לרבות יציאת קבלני המשנה (המאוחר מביניהם), יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק ו/או אובדן ו/או קלקול ו/או לאתר מסיבה כלשהי לרבות כתוצאה משיטפונו, רוחות, סערות, שלגים רעידת אדמה וכו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 38.2. הקבלן אחראי בלעדית כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או למבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי, בין שהנזק נגרם כתוצאה מרשלנותו של הקבלן, בין אם שהנזק נגרם שלא כתוצאה מרשלנותו של הקבלן, בין שהנזק היה מעשה הכרחי וצפוי מראש ובין אם לאו. הקבלן פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.
- 38.3. הקבלן אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

38.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

39. אחריות לנזקים לגוף ו/או לרכוש

39.1. הקבלן אחראי בלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם, לרבות החברה ו/או לעיריית חיפה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או אנשי צוות הקבלן ו/או על ידי עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או קבלני משנה המועסקים על ידם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק.

39.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם והקבלן יהיה אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס-1980 ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

39.3. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שיחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי הסעיפים הקטנים לעיל ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות.

39.4. הקבלן ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה ו/או הזנחה במילוי חובתו/ם המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

39.5. הקבלן ימלא אחר כל הוראות נספח הבטיחות, המצורף להסכם ומסומן **כנספח 3**.

39.6. החברה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן, כאמור בסעיף 39 זה, על תת סעיפיו, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

40. אחריות לעובדים ולשלוחים

40.1. הקבלן אחראי לשלומם ולבטיחותם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את החברה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או ע"י קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

- 40.2. הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו שבסעיף 40.1. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות הקבלן על פי האמור לעיל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה וזאת בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.
- 40.3. החברה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אבדן, כאמור בסעיף 40 זה, על תת סעיפיו, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

41. אחריות לרכוש ציבורי

- 41.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, רשתות טל"כ, רשתות של כבלים אופטיים טלפון וצינורות להעברת דלק ו/או גז, או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.
- 41.2. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודה, למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות, מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלוויזיה בכבלים והחברות המובילות גז או דלק או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו. פגע הקבלן במתקנים ו/או בשירותים כאמור, יחולו הוצאות התיקון והפיצוי עליו.
- 41.3. הקבלן יתמוך, יחזיק ויגן על חשבונו על כל המבנים, המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהיחלשות מישעו, הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה, כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודות לרבות נזק שיגרם כתוצאה מהחלשות מישעו ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב יתוקן על ידי הקבלן וכל חשבונו על פי הוראות החברה ו/או המפקח לשביעות רצונם.

42. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

- 42.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים לעיל.
- 42.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון טל"כ חשמל צינורות מים ביוב וכיו"ב.

- 42.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכול לפי קביעת החברה ועל פי שיקול דעתו המוחלט.
- 42.4. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בהסכם ו/או קבוע בכל דין, שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן (להסיר ספק, החברה תוכל לקזז את המגיע לה על פי סעיף זה גם מכל עסקה או הסכם אחרים בהם תתקשר עם הקבלן).
- 42.5. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה ו/או על פי פרק הביטוח להלן והחברה חויבה כדין לשלמו, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש ו/או **חילוט ערבויות הקבלן שבידי החברה** (להסיר ספק, החברה תוכל לקזז את המגיע לה על פי סעיף זה גם מכל עסקה או חוזה אחרים בהם תתקשר עם הקבלן).

43. ביטוחים על ידי הקבלן

- 43.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לערוך על חשבונו הוא, בין בעצמו ובין באמצעות החברה (בהתאם למפורט להלן) לטובתו ולטובת החברה יחדיו, את הביטוחים המפורטים להלן, בחברת ביטוח בעלת מוניטין, אשר בידיה רישיון בתוקף מטעם המפקח על הביטוח בישראל לעסוק בביטוח בישראל, למשך כל תקופת ביצוע העבודה בפועל עד למסירתה לידי החברה וכן בתקופת הבדק והתחזוקה הקבועה בהסכם, וכל עוד עלולה להיות כלפיו אחריות שבדין בקשר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה:

ביטוח כל הסיכונים קבלנים, סיכוני צד שלישי ואחריות מעבידים ע"י החברה

- 43.1.1. החברה תרכוש עבור הקבלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ועל חשבונו של הקבלן, פוליסת ביטוח עבודות קבלניות, כולל ביטוח צד שלישי ואחריות מעבידים (להלן - "**ביטוח עבודות קבלניות**").
- 43.1.2. החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי מדי פעם ופעם לשנות את תנאי הביטוחים הנ"ל, ואת זהות המבטח.
- 43.1.3. תנאי הפוליסה המלאים והמחייבים הם על פי תנאי הפוליסות המלאים כפי שיוצאו על ידי המבטח, על פי דרישת הקבלן יעמדו תנאי הביטוח המלאים לעיון הקבלן, במועד שיתואם בין החברה לקבלן.
- 43.1.4. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה של אי ידיעת תנאי הפוליסות והוראותיהן ותקופת הפוליסה.

- 43.1.5. תהיה זאת אחריות של הקבלן לוודא כי העבודות מבוטחות וכי לא פג תוקפו של ביטוח העבודות הקבלניות כל עוד העבודות לא נמסרו לחברה. הקבלן יודיע לחברה, 30 יום לפני שפג תוקף ביטוח העבודות הקבלניות כי יש לחדש את ביטוח העבודות הקבלניות ויציין בהודעתו את תקופת ההארכה הדרושה כך שהביטוח יהיה בתוקף עד לאחר מועד המסירה הצפוי של העבודות. הקבלן יחויב בגין הארכת תקופת הביטוח על בסיס חיוב חברת הביטוח בגין תקופת ההארכה.
- 43.1.6. כמו כן תהיה זאת אחריותו של הקבלן להודיע לחברה על הפסקת העבודות לתקופה העולה על 60 יום רצופים.
- 43.1.7. החברה שומרת לעצמה זכות שלא לרכוש עבור הקבלן את הפוליסה ולחייב הקבלן, בהודעה בכתב לרכוש בעצמה ועל חשבונה פוליסת ביטוח בתנאים הנ"ל.
- 43.1.8. אין בעריכת הביטוחים על פי סעיף ע"י החברה כדי לשלול את אחריות הקבלן על פי החוזה ועל פי כל דין וכן את חובתה לערוך ביטוחים נוספים כמפורט להלן.
- 43.1.9. עלות הביטוח (כולל דמי ניהול) בשיעור 7.0% (שבעה פרומיל) מסכום ההסכם (ללא מע"מ) תנוכה מחשבונו הראשון של הקבלן, או מחשבונו הבאים, במידה שהחשבון הראשון, כפי שיאושר לא יספיק לכיסוי עלות הביטוח. במידה שישונה שיעור הפרמיה, ינוכה הסכום על פי השינוי. בפרויקטים שהיקף עלות העבודה הצפויה בהם הינה מעל ל- 30,000,000 ₪ או שהינם בעלי מאפיינים ייחודיים לרבות עבודות מנהור שיעור הפרמיה יכול שיעלה על 7.0% (שבעה פרומיל) והקבלן מתחייב לשאת בעלויות הנוספות.
- 43.1.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית לקזז מכל תשלום אשר הקבלן יהיה זכאי לקבל עבור העבודות המבוצעות על ידו ו/או עבודות אחרות המבוצעות על ידי הקבלן עבור החברה לרבות בחוזה אחר, את הוצאות הביטוח כאמור לעיל, לרבות עלויות השתתפויות עצמיות, והקבלן מביע בזה את הסכמתו ונותן אישורו לקיזוז הוצאות הביטוח כאמור מן התשלומים המגיעים לו, על פי הסכם זה או מכוח חיוב אחר של החברה כלפי הקבלן.
- 43.1.11. הקבלן מוותר על כל טענה לגבי היקף הכיסוי הביטוחי, תנאי הפוליסות, גובה ההשתתפויות העצמיות, תקופת הביטוח, גובה גבולות האחריות, גובה סכומי הביטוח, זהות המבטח, וכל טענה אחרת שיש לו ו/או שהייתה יכולה להיות לו, כלפי החברה, עובדיה, וכל מי מטעמה, בקשר לביטוחים שירכשו ע"י החברה עבור הקבלן.

ביטוח חבות מקצועית

- 43.1.12. ביטוח חבות מקצועית, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 10,000,000 ₪ לאירוע, לכיסוי היפר חובה מקצועית שמקורה, או שנטען שמקורה, במעשה רשלנות, טעות או השמטה במסגרת עיסוקו של המבוטח, ע"י המבוטח, שותפיו לשעבר או ע"י מהנדסים, מתכננים, יועצי ביסוס וקונסטרוקציה וכל אדם או גוף אחר הנמצא בשירותו של הקבלן או מועסק על ידו, או שהיה בשירותו או הועסק על ידו. ביטוח זה יורחב לכלול את החברה ועובדיה כמבוטחים נוספים בקשר לעבודות המבוצעות על ידי הקבלן עבור החברה.

אישור לביטוח אחריות מקצועית

43.1.13. תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה כאמור בסעיף 23.1 להזמנה להציע הצעות, ימציא הקבלן לחברה אישור בדבר עריכת ביטוח אחריות מקצועית כאמור לעיל, חתום בידי המבטח של הקבלן, בנוסח המצורף כנספח 5 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדן על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

ביטוח חבות המוצר

43.1.14. ביטוח חבות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים ו/או בגין כל חוק אחר בגבול אחריות שלא יפחת מ-10,000,000 ₪ לאירוע לעבודות נשוא חוזה זה. פוליסה זו תיכנס לתוקף עם ולגבי מסירת חלקים ו/או כל העבודה נשוא חוזה זה ותחזק ע"י הקבלן לתקופה של 5 שנים לפחות לאחר תחילתה לראשונה כאמור, לרבות לגבי עילות שיוצרו לאחר תום ביצוע העבודות ולאחר תקופת הבדק. תאריך רטרואקטיבי בפוליסה זו יהיה לפחות יום תחילת ביצוע העבודות.

אישור ביטוח לביטוח חבות מוצר

43.1.15. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, עד לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לחברה אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים המסומן כנספח 6 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדן על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

ביטוח כלי רכב

43.1.16. כל כלי רכב המשמש, במישרין או בעקיפין, לביצוע העבודות יבוטח מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין, לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש ונזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-600,000 ש"ח. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

43.1.17. כלי רכב וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה, יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

ביטוח ציוד ומתקני עזר - המשמשים את הקבלן לביצוע העבודות

43.1.18. הקבלן מתחייב בזה לכלול את כל קבלני המשנה מכל דרגה אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות, או בקשר עימן, כמבוטחים נוספים בפוליסות המפורטות בסעיף זה.

- 43.2. בכל הביטוחים אשר נערכים ע"י הקבלן בין על פי הוראות הסכם זה או ביטוחים אחרים אשר נערכים ע"י הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו ע לפי שיקול דעתם, יקבע כי הביטוחים הם ביטוחים ראשוניים ביחס לביטוחי החברה ו/או לביטוחים אשר נערכים ע"י החברה כאמור בסעיף 51 א' לעיל (להלן בסעיף זה "ביטוחי החברה"), כלומר יקבע בביטוחים כי למבטחי הקבלן אין זכות להשתתפות בביטוחי החברה וללא זכות תביעה ממבטחי ביטוחי החברה לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח, התשמ"א-1981.
- 43.3. בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולחברה. הקבלן מתחייב לנהל כל מו"מ עם המבטח בשיתוף פעולה עם החברה בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לנהל המו"מ בעצמה.
- 43.4. לפי דרישת החברה מעת לעת יגדיל הקבלן את סכום הביטוחים או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת לפי קביעת החברה.
- 43.5. אין בקביעת הביטוחים הנדרשים וסכום הביטוחים ע"י החברה וכן בכל הימנעות מצד החברה מלהורות לקבלן להגדיל הביטוחים כדי להגביל את אחריות הקבלן לקיום ביטוחים התואמים את היקף הסיכון או כדי להגביל את זכויות החברה כלפי הקבלן.
- 43.6. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח במועדן ולא להצהיר הצהרות ולא לעשות כל מעשה, או כל דבר אחר, שיש בו כדי להשפיע על תוקף הביטוחים.
- 43.7. על פי דרישתה של החברה ימסור הקבלן לחברה מעת לעת אישורים בדבר קיומן של הפוליסות המפורטות בסעיף זה ואישורי תשלום של הפרמיות בקשר לביטוחים האמורים.
- 43.8. הקבלן מסב בזה לחברה כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י חוק מס רכוש וקרן פיצויים, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ומיפה את כוחה באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לו עפ"י החוק הנ"ל.
- תשלום תביעות:
- 43.9. תביעות בגין נזקים מבוטחים לעבודות ו/או לרכוש סמוך ולרכוש שעליו עובדים ישולמו לחברה, או למי שהחברה תורה בכתב.
- 43.10. תיקן הקבלן את הנזקים לשביעות רצונם המלאה של החברה והמפקח, תשלם לו החברה את תגמולי הביטוח שקיבלה בגין הנזקים.
- 43.11. קבלן יישא בכל מקרה בסכום ההשתתפות העצמית החל על פי פוליסות הביטוח לרבות בביטוח העבודות הקבלניות (בתביעות צד ג' גם אם התביעה לא הוגשה כנגד הקבלן), ובסכומי הנזק אשר חורגים מעבר לגבולות האחריות על פי פוליסות הביטוח.
- 43.12. החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לאשר פשרות עם צד ג' בגין נזקים ותביעות וזאת לאחר שתינתן הזדמנות לקבלן לחוות את דעתו על הפשרה המוצעת, למען הסר ספק החברה תהא רשאית לאשר פשרות עם צדדי ג' גם אם הקבלן סרב לקבל את הפשרה המוצעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

43.13. החברה תהא רשאית לקזז מהסכום אשר מגיע לקבלן סכומי השתתפויות עצמיות בגין נזקים בהתאם לחיובי חברת הביטוח וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

שיתוף פעולה וקיום תנאי הביטוח על ידי הקבלן :

43.14. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם החברה בבירור כל נזק ונסיבותיו המדויקות, ולעשות כל שיידרש כדי להביא לישוב התביעות כמתחייב מן הפוליסות.

43.15. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

43.16. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או המבוטחים האחרים על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה וכלפי המבוטחים האחרים בגין כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

43.17. הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה.

43.18. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח לאומי ו/או כל חוק אחר הדרוש בביטוח עובדים על ידי המעבידים, הקבלן מתחייב לדווח לביטוח הלאומי על קבלני מישנה המועסקים בביצוע העבודות.

43.19. למען הסר ספק הקבלן רשאי לערוך על חשבונו ביטוחי רכוש נוספים לאלה שהוא נדרש לערוך כאמור לעיל, (לרבות ביטוחי רכוש נוספים לאילו שנערכים על ידי החברה בעבורו) על פי שיקול דעתו הבלעדי על מנת לבטח את העבודות מפני אבדן ו/או נזק שאינם מבוטחים על פי הביטוחים הנערכים על ידי החברה, או שאינם מבוטחים באופן מספק או מלא לפי דעתו על פי הביטוחים הנדרשים ממנו.

43.20. למען הסר ספק, הקבלן רשאי לערוך על חשבונו ביטוחי אחריות נוספים לאלה שהוא נדרש לערוך כאמור לעיל, (לרבות ביטוחי אחריות נוספים לאילו שנערכים על ידי החברה בעבורו) על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן רשאי לקבוע גבולות אחריות גבוהים יותר מאלה שנקבעו על ידי החברה בביטוחים הנערכים על ידי החברה ו/או שנדרשים ממנו.

43.21. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, חובתו של הקבלן לברר ולבדוק האם קיימות דרישות ביטוח של רשויות וגורמים נוספים, עקב ביצוע העבודה באזור הנתון לפיקוחם ו/או שליטתם של אותם גורמים או מכל סיבה אחרת, לרבות מע"צ, רכבת ישראל, קצ"א (להלן: "הביטוחים הנוספים"). במקרה כאמור מתחייב הקבלן לעמוד בכל דרישות הביטוח של הגופים הנ"ל, על חשבונו ולהמציא לאותם גופים ולחברה את האישורים המתאימים על עריכת הביטוחים כאמור.

43.22. אם כתוצאה מאי עריכת הביטוחים הנוספים ו/או אי המצאת האישורים לאותם גופים, יתעכבו העבודות, העיכוב הנ"ל יהיה באחריות הקבלן לא תהיה לקבלן כל טענה כלפי החברה בגין כך.

44.1. הקבלן יפצה ו/או ישפה את החברה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצא באלה, שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות במהלך השימוש במכונות, או בחומרים, או בפריטים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

45. שיפוי

45.1. הקבלן ישפה את החברה ו/או את עובדיה ו/או את קבלני המשנה מטעמה ו/או את המפקח בגין כל סכום ששולם ו/או שיידרשו לשלמו, בקשר עם ביצוע העבודות על ידו, לרבות הוצאות, ושכר טרחת עורך דין כמוסכם בין החברה לבין עורך דינה והכנת עדים ומומחים, וזאת תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעת החברה על תשלום סכום כאמור, או על דרישת תשלום כאמור.

45.2. הסכומים שיפורטו בהודעת החברה יראו כמוסכמים על הצדדים.

45.3. האמור לעיל לא יחול במקרה בו הודיעה החברה לקבלן על הגשת התביעה ו/או הדרישה בסמוך למועד קבלתה כאמור, והקבלן יודיע לחברה תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת החברה על ידו כי הוא מקבל את כל הטיפול והאחריות עליו, וכי הוא יכסה את כל ההוצאות, לרבות שכר טרחת עורך דין, והכנת עדים ומומחים, וימציא בטחונות מתאימים להיקף הסיכון כפי שיקבע ע"י עורך דינו של החברה.

45.4. אין בהוראות סעיף זה משום הטלת חובה על החברה להודיע לקבלן על הגשת דרישה או תביעה כאמור.

45.5. להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את החברה, כמפורט לעיל, רשאית החברה לנכות ו/או לעכב מהסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לקבלן, סכומים בשיעור זהה, להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של החברה.

45.6. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות החברה.

46. הוראות מיוחדות בדבר נוהלי טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית

46.1. בכפוף לאמור בסעיפים 38-45 לעיל, ומבלי לגרוע מהם, תחולנה ההוראות כדלהלן:

46.2. הקבלן יידע את החברה אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

46.3. החברה תיידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לה, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו באתר העבודה, עד לגובה ההשתתפות העצמית על פי הפוליסה.

46.4. הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 יום ממועד שיגור המכתב אליו לבצע את אחת משתי הפעולות הבאות:

46.4.1. למסור לחברה כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן;

46.4.2. להעביר אל החברה הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה;

46.5. הקבלן מסמיך בזאת את החברה לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליה של החברה, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף 46.3 לעיל.

46.6. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, ממועד קבלת הדרישה לתשלום. במקרה ושולם החשבון הסופי, יהיה הקבלן חייב לשלם מייד את הסכום על פי הוראת החברה. החברה תהא רשאית לקזז את הסכום מכל חוב אחר אותו היא חייבת לקבלן בקשר עם החוזה בו ארע האירוע בגינו התקבלה דרישת התשלום, או מכל חוב אחר, בין אם קצוב ובין אם לא.

47. טיפול בתביעות הנופלות לסמכות ביהמ"ש לתביעות קטנות

47.1. הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

47.2. ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות ע"י חיוב חשבונו ע"י החברה, וחיובו של הקבלן על-ידו יהא על פי סעיף 46.6 לעיל.

47.3. החברה תעביר לקבלן כל תביעה המוגשת נגדה, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדה באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדה ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.

47.4. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה לייצג עצמה בביהמ"ש, באם תחפוץ בכך.

47.5. החברה תהא זכאית לחייב את הקבלן בכל סכום בו תחויב בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן, ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלה כמפורט בסעיף 47.3 לעיל.

47.6. הוראות סעיף 47, על תת סעיפיו, תחולנה בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

47.7. החברה תהא רשאית לקזז כספים המגיעים או אשר עשויים להגיע ממנה לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי הקבלן כלפיה.

48. תשלומים

תשלום לפי כמויות מדודות

48.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד, והחברה תשלם לקבלן בהתאם לכמויות שבוצעו הלכה למעשה, נמדדו על-ידי הקבלן ואושרו על-ידי המפקח.

48.2. הכמויות שבוצעו למעשה תקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, לפי שיטות המדידה של הסכם זה. כל המדידות תירשמנה ותחתמנה על ידי המפקח ועל ידי הקבלן.

48.3. לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, ייתן הקבלן הודעה מראש למפקח ויזמינו לערוך מדידת העבודות. המפקח יודיע מראש לקבלן על המועד לביצוע המדידות.

- 48.4. הקבלן מתחייב להיות נוכח באתר במועד הנקוב בהודעה, או לשלוח בא כוח והוא חייב לעזור למפקח בביצוע המדידות הדרושות, ולספק את כוח האדם והציוד הדרושים לכך על חשבונו הוא, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.
- 48.5. לא נכח הקבלן או בא כוחו במועד הנקוב בהודעת המפקח, רשאי המפקח לבצע את המדידות לבדו בהיעדר הקבלן ועל חשבונו של הקבלן, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או בא כוחו מסיבה שהניחה את דעת המפקח, ונמסרה הודעה על כך למפקח לפני המועד שנקבע למדידות כאמור, יקבע המפקח מועד חדש ויודיע על כך לקבלן.
- 48.6. נכח הקבלן או בא כוחו בשעת ביצוע המדידות, והקבלן חולק על התוצאות, רשאי הקבלן, בתוך 48 שעות ממועד ביצוע המדידות, לדרוש בכתב מהמפקח לבצע מחדש מדידות של כמות העבודה שנמדדה, והמפקח יקבע ויודיע לקבלן על המועד לביצוע המדידות החדשות. ביצוע מדידות אלו יהיה על חשבון הקבלן. מדידות חדשות אלה תחייבנה את הקבלן.
- 48.7. היו תוצרי העבודות או כל חלק הימנן מוכנים למדידה, רשאי הקבלן להודיע למפקח ולדרוש ממנו לבצע את המדידות, והמפקח יעשה זאת בהקדם, אלא אם יש לדעתו צורך בדחייה.

49. התמורה

- 49.1. תמורת ביצוען המלא של כלל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ובכפוף להעברת התשלומים על ידי עיריית חיפה ו/או כל גורם מממן אחר (Back to Back) של הפרויקט, תשלם החברה לקבלן את הסכום המתקבל מהכפלת היחידות שבכתב הכמויות והמחירים, בכמויות וביחידות כפי שנמדדו ואושרו על ידי המפקח, בתוספת או בהפחתת השינויים, בהתאם להוראות סעיף 65 להלן, ובכפוף להוראות ההתייקרויות בסעיף 50 להלן (להלן: "התמורה").
- 49.2. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב ו/או לנכות, בהתאם להוראות ההסכם ו/או כל דין, סכומים כלשהם מתוך התמורה אותם נדרש הקבלן לשלם לחברה.

50. התייקרויות

- 50.1. מחירי היחידות המפורטים בכתב הכמויות והמחירים, והמחירים האחרים, לרבות עבור ציוד, חומרים, שכר עבודה והוצאות הובלה הנקבעים על פי הסכם זה, יהיו קבועים ולא ישתנו אלא כמפורט להלן, זולת אם נקבע במפורש אחרת.
- 50.2. התייקרויות לחוזה זה ישולמו בהתאם להנחיות העדכניות של החשב הכללי להצמדות במכרזי הממשלה התקפות במועד חתימת ההסכם, בשינויים המחויבים בהסכם זה. יחד עם זאת, מקום בו בהנחיות החשב הכללי מופיע המונח "מועד התשלום", תהא הכוונה למועד הגשת החשבון לחברה, וההתייקרויות יחושבו עד המועד בו הגיש הקבלן את החשבון לידי החברה. למען הסר ספק יובהר, כי לא תשולמנה התייקרויות כלשהן בגין התקופה שממועד הגשת החשבון ועד למועד התשלום בפועל.
- 50.3. בסעיף זה לעיל ולהלן יינתנו למונחים הבאים הפירושים המצוינים לצידם:
- 50.3.1. "מדד פרויקטאלי": כמפורט בנספח א' - מדד פרויקטאלי - המצוין בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל.
- 50.3.2. "מדד בסיס" - המדד הפרויקטאלי הידוע במועד חתימת ההסכם.

- 50.3.3. "מקדם עדכון" - שיעור העלייה של המדד הפרויקטאלי לעומת מדד הבסיס.
- 50.3.4. "שכר ההסכם" - שיעורי התשלום עבור ביצוע העבודות, לפי החשבון הסופי, כמפורט בסעיף 52 להלן, כפי שאושר על ידי המהנדס, על פי מחירי לוח הכמויות והמחירים ועל פי הכמויות והיחידות כפי שנמדדו ואושרו על ידי המפקח, למעט תשלומים לביצוע חלקי העבודות אשר עבורם נקבע מחיר סופי.
- 50.3.5. "שלבי ביניים" - שלבי התקדמות בפועל בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, על פי חשבונות הביניים, כמפורט בסעיף 51 להלן.
- 50.4. שכר ההסכם יועלה או יופחת על פי מקדם העדכון, לגבי ביצוע חלקי העבודות בכל אחד משלבי הביניים.
- 50.5. לצורך חישוב ההעלאה או ההפחתה, לפי הצורך, יראו כערך העבודות שבוצע בכל אחד משלבי הביניים, את אותו החלק משכר ההסכם שאושר לתשלום ביניים לקבלן עבור ביצוע העבודות באותו שלב ביניים. חישוב ותשלום כל ההעלאות ו/או ההפחתות משכר ההסכם, בהתאם לתנודות במדד, יעשה באופן סופי בעת קביעת הסכום המגיע לצורך החשבון הסופי כמוגדר בסעיף 52 להלן.
- 50.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור, רשאית החברה, על פי שיקול דעת המהנדס לשלם לקבלן בהסתמך על תנודות במדד הפרויקטאלי, גם במסגרת חשבונות הביניים, כמפורט בסעיף 51 להלן.
- 50.7. למען הסר ספק מוצהר, כי לא תשולם כל תוספת עבור התנודות במדד הפרויקטאלי עבור אותו חלק משכר ההסכם ששולם בפועל לקבלן כמקדמה.
- 50.8. פיגר הקבלן ביחס ללוח הזמנים כפי שנקבע על פי ההסכם, או ביחס למועד שנקבע על פי הארכת תקופת הביצוע שאושרה ע"י החברה לצורך תשלום התייקרויות על פי סעיף 28 ו/או 65 להסכם, הרי במקרה של עליה במדד הפרויקטאלי, יראו חלק מהעבודות שבוצע בפיגור כאמור, כאילו בוצע במועד האחרון שאושר ע"י החברה והתייקרויות תחושבנה עבור חודש זה בלבד.
- 50.9. מוסכם, כי רואים את המדד הפרויקטאלי כמשקף את כל השינויים במחירי החומרים והעבודות, לרבות אלו הנובעים מהטלת מכסים, היטלים ומשנוי שערי המטבע על ידי רשות מוסמכת. לא תוכר כל תביעה בגין עליה חריגה של מרכיב כלשהו בעבודה גם אם המדד הפרויקטאלי לא שיקף עליה זו (כגון עליה במחירי ברזל, ביטומן, עבודה וכד').

51. חשבונות ביניים

- 51.1. בתקופת ביצוע העבודות יגיש הקבלן למפקח, מדי חודש, עד ליום ה-20 לאותו החודש, חשבון ביניים עבור חלקי העבודות שבוצעו בפועל באותו חודש. המפקח יאשר בחתימתו את קבלת החשבון מהקבלן.
- 51.2. **לדוגמא:**
- 51.2.1. חשבון ביניים עבור ביצוע העבודות בחודש אפריל 2018, יוגש עד ליום ה-20.4.18 לידי המפקח.
- 51.2.2. חשבון שיוגש לאחר ה-20, יראו אותו כאילו הוגש ב-20 לחודש הבא.

- 51.3 לחשבון המוגש מידי חודש יצורפו :
- 51.3.1 לוח זמנים כנדרש בחוזה.
- 51.3.2 חמש תמונות של מצב העבודות בשני העתקים.
- 51.3.3 מסמכים הכוללים את כל החישובים והשרטוטים המוכיחים את ביצוע העבודה באותו חודש (חישובי כמויות).
- 51.4 חשבון אשר לא צורפו אליו המסמכים הנ"ל - רשאי המפקח להודיע כי החשבון לא יתקבל עד למסירת המסמכים. מועד הגשת החשבון יהיה יום מסירת החשבון כולל כל המסמכים הנ"ל לשביעות רצון המפקח.
- 51.5 חשבון ביניים יכלול את כל תביעות הקבלן המתייחסות לעבודות עד למועד הגשתו. תביעה אשר לא נכללה בחשבון אשר כבר הוגש והייתה ידועה במועד הגשתו תחשב כאילו ויתר עליה הקבלן ולא ניתן יהיה להגישה במועד חשבונות מאוחרים יותר.
- 51.6 תביעות שלא נכללו בחשבון הביניים כמפורט לעיל, תראינה כאילו ויתר עליהן הקבלן.
- 51.7 חשבון ביניים יכלול רק חלקי העבודות שבוצעו בפועל. חשבון ביניים לא יכלול חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר, וטרם השתמשו בהם בעבודות, זולת אם נדרש הקבלן בכתב על ידי המפקח, להביא חומרים אלו לאתר, ואכן הביאם לאתר.
- 51.8 לחשבון יצרף הקבלן חישובי כמויות וניתוחי מחירים מעודכנים לחודש שקדם לחודש הביצוע ואומדן לחודש הביצוע עצמו.
- 51.9 חשבון ביניים ייבדק על ידי המפקח ויועבר על ידו, כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון לאישור המנהל.
- 51.10 אישור חשבון ביניים כולו או מקצתו, ו/או פירעונו כולו או מקצתו, לא יהווה ראיה לאישור מחיר שאינו נכלל בהסכם, ולא יראה כהסכמה לקבלת העבודות, כולן או מקצתן לגביו מתייחס חשבון הביניים כפי שאושר.
- 51.11 מובהר כי תשלום חשבון הביניים על ידי החברה יהא רק לאחר אישור החשבון על ידי המנהל.
- 51.12 התשלום כפי שאושר על ידי המנהל יועבר לקבלן בתוך 60 יום מהמועד בו אושר החשבון על ידי המנהל. זמן סביר לבדיקת חשבון ע"י המפקח ואישורו ע"י המנהל הינו 10 ימים קלנדריים.
- 51.13 החברה רשאית לנכות ו/או לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חשבון ביניים את מחיר החומרים, האביזרים ו/או השירותים שסופקו על ידה לקבלן קודם לכן ו/או מקדמות ו/או מפרעות אותן קיבל הקבלן מהחברה ו/או כל סכום אחר הניתן לקיזוז ו/או לניכוי מהמגיע לקבלן מהחברה על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם אחר שנחתם ו/או שיחתם עם הקבלן.
- 51.14 החברה תהיה רשאית להורות לקבלן להוציא חשבון או חלקים ממנו (לרבות חשבון סופי כאמור בסעיף 52 להלן) לאדם או תאגיד ותשלום החשבונות ע"י אדם זה או התאגיד יחשב כתשלום על פי חוזה זה.

51.15. המע"מ על כל חשבון ביניים ישולם במועד החוקי הראשון לתשלום המע"מ שלאחר מועד אותו תשלום.

52. חשבון סופי

52.1. חשבון סופי לגבי ביצוע העבודות, ולגבי כל דרישות ותביעות הקבלן הכרוכות בביצועו, יוגש למפקח ע"י הקבלן לא יאוחר מחלוף 60 יום מיום גמר העבודות, כמפורט בסעיף 32 לעיל. לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור, יחשב החשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי. ידוע לקבלן, כי החברה רשאית לעכב בידה עד למועד אישור החשבון הסופי סך כ-5% מהיקף הפרויקט. בפרויקטים אשר היקפם קטן מ-3 מיליון ₪, תהיה החברה רשאית לעכב בידה כאמור לעיל סך כ-7% מהיקף הפרויקט לרבות הוראות השינויים.

52.2. סעיף 51 יחול בשינויים המחויבים על החשבון הסופי.

52.3. המפקח יבדוק ויתקן את החשבון הסופי ויעבירו למנהל לאישור כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון וזאת תוך 60 יום ממועד המצאת והשלמת כלל המסמכים הנדרשים כאמור בסעיף 52.5 להלן.

52.4. החברה תשלם לקבלן בתוך 150 יום מתאריך הגשת החשבון הסופי המאושר על ידי המנהל, את יתרת הסכום שאושר וטרם נפרע וזאת בכפוף להעברת התשלומים על ידי משרד החינוך ו/או עיריית חיפה ו/או כל גורם מממן אחר של הפרויקט ובנוסף בתנאי כי הסכום אינו כפוף לניכויים ו/או לזכות עיכוב ו/או קיזוז על ידי החברה.

52.5. תאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו, ולפירעונו, יראה כנדחה, עד להגשת האחרון מבין המסמכים הבאים:

52.5.1. תכניות עדות (AS MADE), כמפורט בסעיף 33 לעיל.

52.5.2. תוצאות בדיקות ואישורים על פי סעיף 18.7-18.10 לעיל.

52.5.3. חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים ו/או מסמך הנדרש לבדיקה ואישור החשבון הסופי, בהתאם לדרישות המפקח.

52.5.4. מכתב מלווה חתום ע"י הקבלן בנוסח המופיע בסעיף 52.6 להלן.

52.5.5. תעודות אחריות על המתקנים ו/או המערכות ו/או המכשירים וחלקי העבודות מהספק הרלוונטי (מתן תעודת אחריות לא ישחרר את הקבלן מאחריותו על פי החוזה).

52.5.6. כל יומני העבודה, הקבלות להחזרת חומרים, דפי המדידה, חישובי הכמויות וניתוחי המחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי ותעודת בודק חשמל מוסמך לכל מערכות החשמל.

52.6. על הקבלן להגיש ביחד עם מסמכי החשבון הסופי מכתב מלווה חתום ע"י הקבלן בנוסח הבא: **"הנני מצהיר שכל התביעות לחשבון הסופי כלולות בחומר הרצ"ב ולא יהיו לקבלן כל תביעות נוספות לאלה המוגשות בזאת"**.

52.7. למען הסר ספק מוצהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לתוספת כספית כלשהי, ובפרט ריבית והצמדה בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או באישור ובפירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים האמורים בסעיף 52.5 (על תת סעיפיו) וכל עוד לא חלפה לאחר מכן התקופה הנקובה בסעיף 52.4 לעיל.

52.8. כנגד תשלום החשבון הסופי ימסור הקבלן מסמך בנוסח הבא :

"בהתאם לתאריך הגשת החשבון הסופי כפי שנקבע בסעיף 52.5 להסכם, הגשנו לכם חשבון סופי בגין מלוא העבודות אשר בוצעו על ידינו במסגרת הסכם מס' _____ עם תשלום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידכם, הננו מאשרים ומתחייבים, כי אין ולא תהיה לנו, כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה אחרת כלשהי, בקשר עם ההסכם ו/או הפרויקט נשוא ההסכם, לרבות ביצועו. באם עומדת ו/או תעמוד לנו טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או השגה כאמור, הרי שאנו מוותרים עליה באופן בלתי חוזר".

53. ויתור על תביעות בחשבון סופי

53.1. מבלי לגרוע מחובת הקבלן לכלול בחשבון הסופי כל דרישה או תביעה שיש לו כנגד החברה, בקשר עם ביצוע העבודות, רשאית החברה להתנות את עצם בדיקת החשבון הסופי /או תשלום יתרת המגיע לקבלן על פיו, באותה מידה שיאושר, בחתימה על כתב ויתור על כל זכות ו/או תביעה, ו/או דרישה כנגד החברה בקשר עם ביצוע העבודות, או למען הסר ספקות, בקשר עם הסכם זה, ואשר לא נכללו בחשבון הסופי.

53.2. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי, לרבות ולמען הסר ספקות, לשערוך, בגין פיגור בפירעון החשבון הסופי, לעומת המועד בו היה נפרע, אילו היה מצורף כתב הויתור כאמור, וזאת כל עוד לא יצרף את כתב הויתור על פי דרישת החברה.

54. הגשת חשבונות ותשלומים

54.1. הקבלן ירשום את מספר ההסכם בתחילת כל חשבון ו/או מכתב ו/או מסמך שיופנה על ידו לחברה, בהקשר לביצוע העבודות על פי הסכם זה.

54.2. החברה רשאית להתעלם מחשבונות ו/או מסמכים ו/או מכתבים כאמור, שלא צוינו בהם המספרים כאמור ו/או שלא הוגשו בהתאם למפורט בסעיפים 54.3-54.4 להלן, או על פיהם, והם יראו כאילו לא נשלחו לחברה, זולת אם לא שלחתם החברה חזרה, תוך שבוע מתאריך קבלתם בפועל, כשסיבת החזרתם מצוינת במפורש.

54.3. הקבלן יגיש את חשבונות הביניים ואת החשבון הסופי בארבעה העתקים ובצורה שתידרש על ידי המפקח.

54.4. על חשבונות המוגשים ע"י הקבלן יצוין כי אינם מהווים חשבונות לצורך מס ערך מוסף, ולאחר אישורם, כפי שהוגשו או שונו, יוצאו חשבוניות מס, בהם יצוין בנפרד שיעור מס הערך המוסף.

55. ערבויות

ערבות ביצוע

55.1. הקבלן ימציא לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן לעיל, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, או בנוסח שיקבע ע"י החברה מעת לעת, בשיעור 10% מהסכום הנקוב במבוא להסכם זה (ללא מע"מ).

- 55.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד 30 יום לאחר יום סיום העבודות או עד, למועד בו הומצאה לחברה ערבות עבור תקופת הבדק כאמור סעיף 55.11 להלן (המאוחר ביניהם). הערבות תחודש ע"י הבנק על פי הודעה בכתב של החברה עד למועד בו תודיע החברה בכתב, כי אין עוד צורך בחידוש הערבות (להלן: "ערבות הביצוע").
- 55.3. החברה תהיה רשאית להציג את ערבות הביצוע לפירעון, בכל מקרה בו, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לא עמד הקבלן בתנאי החוזה, כולם או חלקם, ומבלי שתהיה חייבת במתן התראה או הסבר כלשהו לקבלן.
- 55.4. החברה רשאית בכל עת להורות לקבלן להוציא מספר ערבויות במקום ערבות יחידה או לפצל ערבות קיימת למספר ערבויות. הערבויות יוצאו לטובת החברה או לטובת אחרים כפי שתורה החברה ובלבד שסכום כל הערבויות לא יעלה על 10% כאמור לעיל.
- 55.5. העלויות הנובעות מהוצאת ערבויות נוספות או פיצול הערבות יחולו על הקבלן.
- 55.6. לאחר אישור החשבון הסופי ע"י החברה, תהיה החברה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי ובאישור המנהל, להחליט על קיצור תוקפה של ערבות הביצוע, הקטנתה או שינויה, ועל הקדמת המועד להמצאת ערבות הבדק.
- 55.7. אי המצאת ערבות הביצוע כאמור ו/או אי הארכתה, תזכה את החברה בעיכוב פירעונם של חשבוניות ובשימוש בכספים המעוכבים למטרות עבורן נועדה הערבות.
- 55.8. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויות החברה הנובעות מעצם הפרת ההסכם ו/או הנובעות מאי-מסירת הערבות כאמור ו/או מאי הארכתה. אין בזכות העיכוב הנזכרת לעיל כדי לפגוע בזכויות החברה, לעכב ו/או לקזז ו/או להפחית סכומים אחרים על פי הוראותיו האחרות של ההסכם.
- 55.9. החברה תהא רשאית לחלט את הערבות כאמור בכל עת בה הופרה על ידי הקבלן הוראה ו/או הצהרה על פי הסכם זה. החברה תהא רשאית להשתמש בכספים המחולטים לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן עקב הפרת ההסכם.
- 55.10. למען הסר ספק מוצהר, כי כל הערבויות הבנקאיות, לרבות שינוין והארכתן הנעשות עבור הקבלן לצורך הסכם זה, תעשינה על ידו, באחריותו ועל חשבונו.
- ערבות בדק**
- 55.11. 15 ימים לאחר הגשת החשבון הסופי ע"י הקבלן, בין אם זכאי הקבלן לתשלום בפועל ובין אם לאו, ימסור הקבלן לחברה ערבות בנקאית בנוסח המצורף להסכם זה כנספח 2 או שיקבע ע"י החברה מעת לעת, בשיעור של 5% מסכום החשבון הסופי המצטבר, ללא מע"מ, כולל הוראות שינויים, ולמעט התייקרויות, כפי שהוגש ע"י הקבלן, כשהחשבון הסופי הנ"ל צמוד ממדד הבסיס, ועד למדד הפרויקטאלי הידוע ביום קבלת הערבות (להלן: "ערבות הבדק").
- 55.12. המדד הפרויקטאלי לצורך סעיף זה, הוא כמפורט בסעיף 50 לעיל, ולפני הפעלת כל זכות קיזוז, ניכוי, עיכוב או הפחתה ע"י החברה.
- 55.13. ערבות הבדק זו תעמוד בתוקפה ותחודש אוטומטית על ידי הבנק עד להודעה בכתב של החברה כי אין עוד צורך בהארכת הערבות.
- 55.14. שחרור ערבות הבדק מותנה בהוצאת תעודת גמר שנת הבדק.

55.15. מבלי לגרוע מסעדיה האחרים, תהא החברה זכאית לעכב תחת ידה כל סכום המגיע ו/או אשר יגיע לקבלן ממנה, לרבות הסכום המגיע על פי חשבונות הביניים, כל עוד לא נמסרה לידי החברה הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 50 לעיל.

55.16. החברה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית כאמור, ולהשתמש בכספים על פיה, לכיסוי כל המגיע לה מהקבלן, עקב פגמים בטיב או עקב אי מילוי חובות המוטלות על הקבלן על פי ההסכם ו/או אי-מילוי הצהרות שניתנו על ידו.

56. קיזוז ועיכבון

56.1. הקבלן מוותר בזאת על כל זכות המוענקת בדין לקיזוז. החברה תהא רשאית לקזז ו/או לנכות כל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה, מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה, בין קצוב ובין שאינו קצוב, והכל בכפוף למתן הודעה מראש של שבעה (7) ימים.

56.2. הצדדים מוותרים בזאת על כל זכות המוענקת בדין לעיכבון, למעט במקומות בהם הוענקה למי מהצדדים זכות זו במפורש.

57. הפרות יסודיות

הפרת אחד או יותר מהסעיפים 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 18, 23, 27, 28, 32, 33, 35, 37, 38-41, 48, 49, 51, 52, 55, 69 ו-70 תראה כהפרה יסודית כמפורט בחוק התרופות.

58. תרופות

58.1. בנוסף ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 57 לעיל, זכאית החברה, בקרות אחד או יותר מהנסיבות שתפורטנה בסעיפים 58.1.1-58.1.5 להלן, לנקוט באחד או יותר מהאמצעים שיפורטו בסעיפים 58.2-58.7 להלן, וזאת - מבלי לגרום לפגיעת ההסכם.

58.1.1. היותו של הקבלן פסול דין ו/או מתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשיית סידור עם נושיו או לטובתם ו/או היותו בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הגשת בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה, ובה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או הטלת עיקול על נכס מנכסי הקבלן, והעיקול לא הוסר תוך 7 ימים ממועד השלמתו.

58.1.2. הפרת הוראה כלשהי מהוראות ההסכם על ידי הקבלן, שעל פי אישור המפקח אינה ניתנת לתיקון או לא תוקנה במועד שנדרש לכך, בהודעה שקיבל בכתב מהמפקח, או במקרה ולא נקבע מועד בדרישה כאמור, תוך 15 יום ממועד קבלת הדרישה כאמור.

58.1.3. הקבלן זנח את ביצוע העבודות ו/או הסתלק מביצוע ההסכם. בסעיף זה "זניחה" - אי ביצוע העבודות במשך 21 יום קלנדריים.

58.1.4. הקבלן מפגר ו/או אינו מתקדם בביצוע העבודות ו/או אינו מחיש את ביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ו/או להוראות המפקח בכלל ובנוסף כי התקיים לפחות אחד מהתנאים המנויים להלן:

58.1.4.1. לדעת המפקח אי התקדמות ו/או פיגור כאמור ימנעו מהקבלן לסיים את העבודות כולן או חלקן בהתאם להסכם ו/או בהתאם להוראות על-פיו.

- 58.1.4.2. לדעת המפקח אין הקבלן נוקט בצעדים מספיקים לחיסול הפיגור ו/או להחשת הביצוע בהתאם להוראותיו.
- 58.1.5. הקבלן או אחר בשמו נתן או הציע לאדם הקשור בהסכם זה ו/או בביצוע העבודות שוחד ו/או מענק ו/או שי ו/או טובת הנאה.
- 58.2. להפסיק, דרך קבע או באופן ארעי, את המשך ביצוע העבודות, כולו או חלקו, הכל בהתאם להוראות המפקח, על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו. המפקח רשאי על פי סעיף זה, להורות לקבלן להפסיק את עבודתו, כאמור, הן לאלתר והן לאחר תקופת זמן שתאפשר לחברה להתארגן להמשך ביצוע העבודות.
- 58.3. להיכנס לאתר, לתפוס את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים הנמצאים בו, והשייכים לקבלן ו/או הנמצאים בחזקתו.
- 58.4. להכניס לאתר קבלן אחר, על מנת להשלים את ביצוע העבודות כולן או חלקן ו/או לבצע את האמור באמצעים עצמאיים, דרך קבע או באופן ארעי.
- 58.5. להשתמש במבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים לצורך השלמת ביצוע העבודות, כולן או חלקן.
- 58.6. למכור את המבנים הארעיים, הציוד, הכלים והחומרים, כולם או חלקם, לצורך גביית המגיע לחברה על פי הוראות הסכם זה.
- 58.7. לפנות, לרבות אגב שימוש בכוח סביר, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, את הקבלן מהאתר, או חלקו, דרך קבע או באופן ארעי.
- 58.8. החברה זכאית לגבות מהקבלן את הוצאותיה, במקרה הנזכר בסעיף 58.4 לעיל בתוספת 12% עבור הוצאות מנהליות.
- 58.9. החברה זכאית לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן ממנה, כל סכום לרבות סכום בלתי קצוב ואשר טרם הגיע זמן פירעונו ו/או שיגיע לו מהקבלן, על פי כל הסכם ו/או על פי כל דין.
- 58.10. על מנת להסיר ספקות, מוצהר בזאת כי פעולת החברה בהתאם לסעיפים 58.2-58.7 לעיל אינה מביאה את ההסכם לידי גמר, ואינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 58.11. התחייבויות שקיומן נמנע מהקבלן על ידי החברה, על פי לסעיפים 58.2-58.7 לעיל יעמדו בתוקפן, אולם מילוין ייעשה עבור הקבלן ועל חשבונו, על ידי אחרים זולתו. ההתחייבויות שקיומן לא נמנע מהקבלן, יעמדו בעינן.
- 58.12. החברה רשאי לגבות מהקבלן את הוצאותיה בגין פעולותיה על פי סעיף 58.3, 58.5 ו-58.6, לרבות עקב ביטוח הנכסים, הוצאתם מהאתר, הובלתם, החסנתם ומכירתם.
- 58.13. מוצהר בזאת כי הצדדים מודעים לתוצאות פיגור כפירעון חוב כספי על פי הסכם זה, וכי לפיכך יישא כל סכום שלא נפרע במועדו לקבלן כמפורט בסעיפים 51 ו-52 ריבית שנתית בשיעור שיקבע מעת לעת ע"י החשב הכללי של משרד האוצר, ואשר ידוע כ"ריבית חשב" (רגילה - להבדיל מחריגה). הסכומים נשוא ריבית החשב לא יחושבו על דרך של ריבית דריבית.

כנגד כל זכות העומדת לאחד הצדדים על פי הסכם זה, עומדת חובתו של הצד השני לסייע ולפעול למילוייה.

60. תשלומים עקב טעות

- 60.1. החברה רשאית לקזז ו/או לעכב סכומים מתוך חשבונות מאושרים של הקבלן, במקרה שהוברר, כי שולמו כספים לקבלן, עקב טעות, בין שבעובדה ובין שבדין.
- 60.2. הצדדים ישיבו האחד למשנהו כל סכום שהתקבל בטעות, בין שבדין ובין שבעובדה, מהאחד או עבורו, על ידי משנהו.

61. זכות להפחתת מחיר עקב פגמים

- 61.1. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם, רשאית החברה, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המהנדס, לקבל את העבודות אפילו בוצע מחומרים גרועים, או בטיב ירוד, או שאינו בהתאם להסכם מכל סיבה שהיא, ובמקרה כזה תוקטן התמורה המשתלמת לקבלן עבור ביצוע חלק המתאים בסכום ובשיטה כפי שנקבעו במסמכי ההסכם; הסכום כאמור יקבע ע"י המהנדס ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

62. ביצוע במקום הקבלן

- 62.1. כל חיוב ו/או הצהרה על פי הסכם זה שלא מולאו על ידי הקבלן, לרבות חיוב לבצע פעולה או לתשלום כספים, רשאית החברה לקיימו בין בעצמו ובין באמצעות אחרים זולתו, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפחו עקב כל הוצאה שעמד בה בקיום אותו חיוב או הצהרה, בצירוף הוצאות מנהליות בשיעור של 12%.
- 62.2. במקרה בו תנצל החברה את זכותה לביצוע העבודה בעצמה או על ידי מי מטעמה לא יגרע הדבר מאחריות הקבלן לטיב העבודה, אחריות מוצר, אחריות תקופת בדק וכל אחריות שהייתה חלה עליו אם היה מבצע את העבודה כאמור בחוזה.
- 62.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה לראות באי ביצוע העבודה הפרה יסודית של החוזה.
- 62.4. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לעובדיהם, לרבות לרכושם, עקב קיום או הצהרה כאמור בסעיף 62.1 לעיל או אגב ועקב שימוש בזכויותיה על פי סעיף 57 לעיל והקבלן ישפח את החברה בגובה הוצאותיה אם ובמידה ותיתבע ותחויב בתשלום, עקב נזקים כאמור, עבורם אינה אחראית מכוח הוראות סעיף זה.
- 62.5. הקבלן יפצה את החברה בעד כל נזק, הוצאה, הפסד או אובדן שייגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או מטעמו.
- 62.6. הקבלן מצהיר כי הוא יודע כי החברה מבצעת פרויקטים תחבורתיים באזור, וכי העבודות נשוא הסכם זה, מהוות חלק בלתי נפרד מהפרויקטים התחבורתיים כאמור, וכי כל עיכוב בביצוע העבודות, עשוי לגרום עיכובים בביצוע עבודות אחרות ו/או הפרת הסכמים מצד החברה עם קבלנים לביצוען של אותן עבודות.
- 62.7. "נזק" – בסעיף 62 זה, על תת סעיפיו, הינו לרבות עיכוב בביצוע עבודות המבוצעות ו/או המתוכננות על ידי החברה, ואינן העבודות נשוא הסכם זה, וההוצאות הנגרמות עקב עיכוב זה, כגון: עליית מחירי השוק וייקורן של העבודות האחרות, כאמור.

62.8. אין בהוראת הסכם זה כדי לגרוע מהסעדים המוענקים לצדדים על פי כל דין כל עוד אין הדבר מפורש או משתמע מהדבק הדברים.

63. סילוק יד הקבלן

63.1. בכל מקרה של ביטול הסכם זה, תהא החברה רשאית לסלק ידו של הקבלן, ולמנוע ממנו מלהמשיך ולבצע עבודה כלשהי, ולהשלים במקום הקבלן את העבודות או כל חלק מהן בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שהובאו ע"י הקבלן ולאחר מכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לזכיון מהקבלן לפי ההסכם.

63.2. פעלה החברה בהתאם לאמור לעיל, יראו בפעולתה זו של החברה גם כהודעת ביטול של ההסכם אשר הוצאה ונמסרה כדין לקבלן.

63.3. בכל מקרה שהחברה תשתמש בזכותה לסילוק ידו של הקבלן, תפקע לאלתר זכות הקבלן כבר רשות באתר העבודות והקבלן, עובדיו, קבלני המשנה מטעמו וכל הבאים מכוחו יחשבו מאותה עת כמסיגי גבול, על כל המשתמע מכך עפ"י דין.

63.4. עם תפיסת האתר על ידי החברה כאמור מתחייב הקבלן לסלק ידו מהאתר לאלתר ולהשאיר בו את כל החומרים, המוצרים והציוד שהובאו על ידו לאתר העבודות, ואלה יעברו לבעלותה של החברה (ככל שטרם עברו) ולחזקתה, חופשיים ומשוחררים מכל עיכבון, שיעבוד, או זכות צד ג' אחרת.

63.5. הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה, כי אין לו ולא תהיה לו זכות עיכבון ו/או זכות אחרת כלשהי לגבי אתר העבודות ו/או המבנים ו/או חומרים וציוד הנמצאים בהם והוא אינו זכאי ולא יהיה זכאי לקבל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או צו אכיפה ו/או כל צו משפטי אחר אשר יש בו כדי למנוע או לעכב את החברה מתפיסת האתר והשלמת העבודות. הוראות סעיף זה ייחשבו כהוראות לטובת החברה.

63.6. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו להסתלק מהאתר כאמור לעיל, תהא החברה זכאית לפנות לביהמ"ש, ולקבל צו מניעה במעמד צד אחד בלבד וללא מתן ערובה או התחייבות - שימנע מן הקבלן להימצא באתר העבודות ו/או להפריע להמשך העבודות ו/או להוציא את החומרים, המוצרים והציוד שלו מהאתר.

63.7. מובהר ומוסכם, כי בקרות איזה מן האירועים הנקובים לעיל, וככל שהחברה אכן מימשה את זכותה לבטל את ההסכם ו/או לסלק את ידו של הקבלן ממקרקעי הפרויקט, כמפורט לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן לפנות לבית המשפט ולקבל צו מניעה או כל צו, החלטה או פסק דין, שימנע מהחברה לסלק את יד הקבלן מלהימצא באתר העבודות ו/או להמשיך את העבודות ו/או להותיר את החומרים, המוצרים והציוד שלו מהאתר או בכלל כנגד פעולות הזכיון לביטול ההסכם ו/או סילוק יד הקבלן.

64. סעדי החברה ומעמדה בקשר עם חומרים וציוד

64.1. חומרים המובאים לאתר על פי דרישת המפקח, והקבלן טרם השתמש בהם, יכללו בחשבון הביניים, כמפורט בסעיף 51 לעיל וישולם עבורם לקבלן על פי דרישתו, ובלבד שהקבלן ימסור לחברה ערבות בנקאית כנגד הסכום שיאושר לתשלום עבורם. הערבות, כאמור, תעשה לתקופה שתידרש על ידי החברה.

64.2. חומרים כאמור יראו כעוברים לבעלות החברה, אולם האחריות עבור שמירתם וטיבם תישאר בידי הקבלן. אחריות הקבלן כאמור אינה מסויגת ותחול גם למקרה של כוח עליון.

- 64.3. החברה רשאית לחלט את כספי הערבות הבנקאית הנזכרת בסעיף 64.1 לעיל, ולהיטיב את נזקיה עבור חומרים כאמור מתוך הכספים המחולטים.
- 64.4. הקבלן אינו רשאי להוציא את החומרים כאמור מהאתר, זולת אם קיבל על כך רשות בכתב ומראש מהמפקח.
- 64.5. עם פסילתם של חומרים כאמור על ידי המפקח, או עם קביעת המפקח, כי אינם נחוצים יותר, תחזור הבעלות בהם לידי הקבלן.
- 64.6. קבלת הבעלות בחומרים כאמור על ידי החברה אינה ראייה לאישור טיבם.
- 64.7. חומרים שלא כאמור בסעיף 64.1 לעיל, ציוד, מתקנים, מבנים זמניים וכיוצא באלה המובאים על ידי הקבלן לאתר, לצורך ביצוע העבודות, לא יוצאו מהאתר, אלא על פי רשותו של המפקח, בכתב ומראש, והקבלן מקנה לחברה זכות עיכבון ביחס אליהם.
- 64.8. החברה רשאית להשתמש בכל אותם פריטים הנזכרים בסעיף 64.7 לעיל, בין לצורך השלמת העבודות, בין לצורך מכירתם כדי לממש את זכויותיו ובין למימוש כל סעד אחר העומד לזכותה על פי ההסכם או על פי כל דין.
- 64.9. המפקח יורה לקבלן מפעם לפעם בהודעה בכתב אם ומתי עליו להוציא את החומרים ו/או עודפיהם ו/או שאריותיהם ו/או המתקנים ו/או המבנים הארעיים ו/או הציוד שהובאו על ידו לאתר, והקבלן מתחייב לבצע את הוראות המפקח כלשונן ובמועדן.
- 64.10. לא פעל הקבלן כאמור, רשאית החברה בהודעה מוקדמת של 7 ימים לבטחם ו/או לפנותם מהאתר ו/או לאחסנם ו/או למכרם ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, לרבות בהוצאות הביטוח, הארזיה, הפריקה, הטעינה, ההובלה, האחסון - בין במחסני החברה (ובמקרה זה יחויב בדמי השכירות הראויים) ובין במחסנים אחרים, ובהוצאות מנהליות בשיעור של 12%. החברה רשאית לנכות את הוצאותיה כאמור מתוך מחיר המכירה.

65. שינויים

הוראות שינויים

- 65.1. החברה רשאית להורות על כל שינוי בעבודות, כולו או מקצתו, ועל הקבלן לבצע את השינוי כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית החברה להורות על שינויים בעבודות, בסגנון ובאופן, לרבות על ידי שינוי גובה המפלסים והמידות, לרבות על ידי שינוי כתב הכמויות בין היתר על ידי הגדלת הכמויות, הקטנתן, הוספת ו/או השלמת הפריטים הנזכרים בו.
- 65.2. הוראת שינויים כמפורט בסעיף זה, לא תחייב את החברה, זולת אם ניתנה על ידי המנהל בכתב, או נרשמה ביומן העבודה כמפורט בסעיף 23 על ידי המפקח. הוראת שינויים על פי סעיף זה לא תהווה שינוי ההסכם.
- 65.3. במידה והפרויקט יסתיים כאשר החשבון הסופי, ללא התייקרויות וללא מע"מ, קטן בלמעלה מ-30%, יפוצה הקבלן בהתאם למנגנון הפיצוי בסעיפים 31.5-31.7.

- 65.4. סעיף שכמותו גדלה בלמעלה מ-50% או כמותו קטנה בלמעלה מ-50% מהכמות שהייתה במכרז ומחירו גדול או קטן בלמעלה מ-50% ממחיר דקל, רלוונטי למדד החוזה (ובהעדר מחיר בדקל, מחיר מקובל בשוק) יתוקן מחירו בהתאם למנגנון מחיר חריג כקבוע בסעיפים 65.6-65.11. כמות עד 150% כולל תשולם במחיר החוזה או כל הכמות הקטנה בלמעלה מ-50% תשולם על פי ניתוח מחיר חדש בהתאם לקבוע בסעיפים 65.6-65.11.
- 65.5. חרזה הוראת שינויים מההיקף המפורט בסעיף 65.3 לעיל, יודיע הקבלן לחברה בכתב תוך 10 יום ממועד קבלת הוראת השינויים, כי אינה מחייבת אותו. לא הודיע הקבלן בצורה ובמועד כאמור, תראינה ההוראות החורגות כהוראות שניתנו בהתאם לסעיף 65.3 לעיל.
- 65.6. המפקח יקבע את ערך השינויים שבוצעו על פי ההוראות, וזאת על פי המפורט להלן.
- 65.7. היו לדעת המפקח בהסכם או על פיו, סעיפים בכתב הכמויות זהים או דומים לאלו שנדרש ביצועם על פי סעיף זה, ייקבע ערך השינויים לפי הערך המוסכם עבור הסעיפים הנ"ל. המפקח הוא הפוסק הבלעדי בבחירת הסעיפים המתאימים לניתוח עלות השינויים. סעיפים בכתב הכמויות שמחירם חריג, דהיינו גבוהים או נמוכים לדעת המפקח, בכ-50% מהמקובל בשוק, לא ישמשו לניתוח עבודות שונות.
- 65.8. לא היו, לדעת המפקח, פריטים זהים או דומים לאלו שנקבעו בהסכם או על פיו, מחיר הסעיף החריג יהיה עפ"י מאגר המחירים "מחירון דקל הסכמי מסגרת", הידוע ביום ביצוע העבודה פחות 20%.
- לא תשולמנה כל תוספות לפי המפורט בחלק ג' – נספחים, של מאגר המחירים (כגון: אחוזי קבלן ראשי, תוספת היקף עבודה, תוספת שטח מאוכלס, תוספת לעבודת ערב/לילה וכו'), וחלק ג' – נספחים, כאמור, מוחרג מהחוזה.
- 65.9. לא נמצאו סעיפים מתאימים ב"דקל", לדעת המפקח, יוגש ע"י הקבלן, ניתוח מחירים שיאושר ע"י החברה.
- 65.10. לצורך סעיף קטן זה, יהא הקבלן זכאי לתשלום ששיעור ההוצאות המנהליות והרווח הקבלני שבו לא יעלה על 12%, וזאת, בתוספת של הוצאות מימון אם היו כאלו, לתקופה שלא תעלה על 2 חודשים, והכל בשיעור ריבית החשב הכללי של משרד האוצר, בזיקה לתקופה הרלבנטית.
- 65.11. סבור הקבלן, כי הוראת שינויים, כמפורט בסעיף זה, עשויה לגרום לו לאחר בהשלמת ביצוע העבודות כולו או מקצתו, לעומת שלבי הביצוע שנקבעו בהתאם לסעיף 27, יודיע על כך בכתב למפקח לא יאוחר מ-10 ימים מיום קבלת הוראת השינויים. המפקח יקבע אם טענת הקבלן מוצדקת, ואת אורך תקופת הארכה שתינתן, אם בכלל. במקרה כאמור, יחולו הוראות סעיפים 28.1.2, 28.1.3 ו-28.4-28.6 בשינויים המחויבים. לא הודיע הקבלן למפקח תוך 10 ימים כאמור, יראה כמוותר על זכותו.

הוראות נוספות ביחס לשינויים

- 65.12. סבור הקבלן, כי ביצוע הוראה שנמסרה על ידי המפקח על פי סעיף 29 אינה הוראת שינויים כמפורט בסעיף 65 לעיל, וההוראה מזכה אותו בתשלום נוסף על התמורה שנקבעה לצורך הסכם זה, יודיע על כך למפקח בכתב, תוך שלושה ימים ממועד קבלת דרישה כאמור.
- 65.13. לא הודיע הקבלן במועד הנקוב לעיל על דרישתו, ייראה כמוותר עליה.

- 65.14. המפקח יקבע אם דרישת הקבלן, כמפורט בסעיף 65.12 לעיל מוצדקת, ובאם כן - מה הסכום המגיע.
- 65.15. על חישוב הסכום שיגיע לקבלן בעבור ביצוע הוראה כאמור, יחולו סעיפים 65.6-65.11 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 65.16. אי-קביעת מחירם של השינויים ושל ההוראות לא תהווה עילה לעיכוב ביצוע העבודות.

66. עבודות משלימות

- 66.1. החברה רשאית לבצע בעצמה או באמצעות אחר זולתה, עבודות קשורות או משלימות ו/או אחרות, ואשר אינן כלולות במפורש בהסכם או על פיו.
- 66.2. הקבלן ישתף פעולה עם החברה ו/או עם אחרים הפועלים עבורה, ויספק להם שירותים כפי שיידרש על ידי המפקח. המחיר עבור השירותים יקבע על ידי המפקח לפי סעיף 65 ובשינויים המחויבים.
- 66.3. המפקח יקבע את סדר עבודת הקבלנים, ו/או את צורת התיאום ושיתוף הפעולה ביניהם, במידה ויהיה צורך לעבודה בו-זמנית באתר.
- 66.4. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת עקב התיאום ושיתוף הפעולה, או עקב ביצוע העבודה בו זמנית, או עקב השינוי בסדרי עבודתו, ובלבד, שהכל ייעשה על פי הוראות המפקח.

67. ויתורים וסטיות מהוראות ההסכם

- 67.1. הסכמת החברה לסטיית הקבלן מהוראות ההסכם במקרה או במקרים מסוימים לא תיצור תקדים לגבי מקרים נוספים.
- 67.2. סעיף 67.1 לעיל יחול בשינויים המחויבים על אי שימוש בזכויות ו/או בסעדים העומדים לחברה.

68. מיסים, רישיונות ומס ערך מוסף

- 68.1. הקבלן, והוא בלבד, ישלם את כל המיסים (פרט למס ערך מוסף), האגרות ויתר תשלומי החובה, וכן יתר התשלומים המגיעים או המוטלים בקשר לחומרים ו/או הציוד ו/או ביצוע העבודות.
- 68.2. הקבלן מתחייב להבטיח ולהשיג על חשבונו הוא את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות, למעט היתר בניה ו/או אישור ועדות התכנון והבניה למיניהן, שהוקמו על פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965.
- 68.3. על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, תישא החברה במס הערך המוסף המוטל מכוח חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ועל פי התקנות והצווים שהוצאו ו/או שיוצאו על פיו, על העסקה נשוא ההסכם, וזאת על פי חשבונות הביניים והחשבונות הסופיים, כמשמעותם בהסכם, אשר הוגשו ואושרו בהתאם להסכם.
- 68.4. החברה תישא בסכום המס כאמור, על פי השיעור שיהא קיים במועד החיוב במס. הוגש חשבון על פי ההסכם באיחור, והועלה שיעור המס לאחר המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, תישא החברה בשיעור המס שצריך היה להיות מוטל על פי המועד להגשת החשבון על פי ההסכם, והקבלן יישא בהפרש.

- 68.5. הוראות ההסכם החלות על פירעון החשבונות יחולו על פירעון סכומי מס הערך המוסף, בהם נושאת החברה על פי סעיף זה.
- 68.6. הקבלן מיפה בזאת את כוחה של החברה ו/או של באי-כוחה של החברה, לטפל בכל נושא הכרוך במס הערך המוסף, כאמור בסעיף 68.3 לעיל, ומתחייב לחתום על כל המסמכים הנחוצים להגשת השגות ו/או ערעורים ו/או לטפל בכל הליך ו/או מו"מ הכרוך בכך.
- 68.7. למרות האמור לעיל, מוצהר בזאת, כי החברה רשאית לשלם לקבלן את הסכום המייצג את המע"מ, במנותק מפירעון החשבון עליו מתווסף המע"מ, וזאת במועד חיובו של הקבלן בהעברת הכספים למע"מ.

69. סודיות

- 69.1. הקבלן מתחייב לשמור על סודיות מושלמת, לא לגלות לאחרים ולא לעשות שימוש בידיעות ובפרטים, בכתב או בעל פה, שנמסרו לו או הגיעו לידו בדרך אחרת, תוך כדי ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב שעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם, יפעלו בהתאם לאמור לעיל.
- 69.2. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:
- 69.3. כי ישמור בעצמו וכן יישא באחריות המלאה לכך שכל מי מטעמו ישמרו בסודיות מוחלטת, ללא הגבלה בזמן, וכן לא יגלו או יעבירו לכל צד שלישי או יעשו כל שימוש, במישרין או בעקיפין, בתוצרי העבודות ובזכויות תוצרי העבודות וכן בידיעות, בפרטים ובמסמכים לרבות כל רעיון, תכנית, מסמך, המצאה או יצירה בקשר עם ביצוע ההסכם, הפרויקט או העבודות, בכתב או בעל פה או בכל דרך אחרת לרבות העתק, שכפול או כל סיכום, תקציר או עיבוד של האמור, בכל מדיה שהיא, שנמסרו לו או הגיעו לידו תוך כדי ביצוע ההסכם, הפרויקט או העבודות או בקשר ישיר או עקיף אליהן, למעט אם נתנה לשם כך הסכמתה המפורשת של החברה בכתב ומראש (להלן, "המידע הסודי").
- 69.4. מבלי לגרוע משאר הוראות סעיף 69 זה, על תת סעיפיו, יהיה הקבלן רשאי להשתמש במידע הסודי אך ורק לשם ביצוע העבודות.
- 69.5. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו ולכל מי מצוות הקבלן כי הוראות סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, תחול על הפרת התחייבויותיו על פי סעיף 69 זה, על תת סעיפיו.
- 69.6. התיירה החברה את מסירת המידע הסודי או כל חלק ממנו לצד שלישי כלשהו, תהא העברתו מותנית בכך שאותו צד שלישי יחתום מול החברה ומול הקבלן, ביחד ולחוד, על כתב סודיות בנוסח המצורף כנספח 6 להסכם זה, לפיו יהיה מחויב כלפי החברה וכלפי הקבלן בשמירה על סודיות המידע הסודי באופן המגן על זכויותיה של החברה, לכל הפחות כמפורט בסעיף 69 זה. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה או מחדל של צד שלישי אשר יפר, במישרין או בעקיפין, איזה מהוראות הנקובות בסעיף 69 זה. אין בהוראת סעיף זה על מנת להוות הסכם לטובת צד שלישי.
- 69.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יישא הקבלן באחריות המלאה לכך שהוא וכל אחד מצוות הקבלן, יחתום מול החברה, על תצהיר סודיות עפ"י הנוסח במסמך א'. הקבלן יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל מעשה או מחדל של מי מצוות הקבלן אשר יפר, במישרין או בעקיפין, איזה מהוראות הנקובות בסעיף 69 זה. אין בהוראת סעיף זה על מנת להוות הסכם לטובת צד שלישי.

- 69.8. הקבלן ינקוט לגבי המידע הסודי באמצעי זהירות מהמעלה הראשונה על מנת לשמור על סודיותו, ומבלי לגרוע מהאמור, לכל הפחות בכל אמצעי הזהירות המקובלים אצל הקבלן, וכן מבלי לגרוע מהאמור, יודיע לחברה, בכתב ומיידית, על כל מקרה של חשש לאובדן, או של אובדן המידע הסודי או כל חלק ממנו.
- 69.9. בכל מקרה שבו הופנתה אל הקבלן דרישה על פי דין, באמצעות כל גורם מוסמך או כל רשות מוסמכת, למסירת המידע הסודי או כל חלק ממנו, במישרין או בעקיפין, יודיע הקבלן לחברה על כך מיד ובכתב, ויאפשר ללברה שהות מספקת להתגונן ולמצות את כל ההליכים הנוגעים למסירת המידע הסודי כאמור, וזאת טרם מסירתו לגורם או לרשות הרלוונטיים.
- 69.10. עם מתן הודעה על הפסקת ההתקשרות על-ידי החברה או בכל עת לפי דרישתה של החברה, הקבלן יישא באחריות להשיב לחברה את המידע הסודי על כל העתקיו, וכן להשמיד, על פי דרישתה של החברה, כל מידע סודי שנמצא ברשות הקבלן או ברשות כל מי מטעמו כאמור.
- 69.11. ידוע לקבלן שאין ולא תהיה לו או לכל מי מטעמו זכות כלשהי במידע הסודי או בכל חלק ממנו, לרבות אך מבלי לגרוע, בכל המצאה, חידוש, פטנט, זכות יוצרים או כל זכות קניין רוחני אחרת, שייווצרו על בסיס המידע הסודי.
- 69.12. הובהר לקבלן שהפרת אילו מהתחייבויותיו על-פי סעיף זה לעיל עלולה לגרום לחברה נזקים כבדים, והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה בגין כל נזק, הפסד או אובדן כלשהו שייגרמו לה מחמת הפרה כאמור. כן מצהיר ומסכים הקבלן, כי בכל מקרה של הפרה כאמור תהא החברה זכאית לכל סעד כספי או אחר (לרבות קבלת צווים למיניהם) הקיימים על-פי דין.
- 69.13. הוראות סעיף זה, על סעיפיו הקטנים, תמשכנה להיות בתוקף גם לאחר סיום ההתקשרות על פי הסכם זה.

70. איסור ניגוד עניינים

- 70.1. הקבלן יבצע את העבודות באופן התואם את האינטרס של החברה, ובכלל האמור לא ימצא כלפי החברה במצב של ניגוד עניינים מכל מין וסוג לרבות קשרים עסקיים ו/או אישיים ו/או קשרים אחרים ו/או כל עניין אחר שעלולים להעמיד את הקבלן במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים; כניגוד עניינים ייחשבו, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, חשש ממשי, לדעת החברה, להימצאות הקבלן במצב בו עניין אשר עליו מופקד הקבלן לפי הסכם זה, עלול להתנגש עם כל עניין שלו שאינו חלק מחובותיו לפי ההסכם, לרבות עניין אישי, עסקי, מקצועי, רכוש, משפחתי או תפקיד שממלא הקבלן, ולרבות עניינו של בן משפחה (כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968), או עניינו של לקוח של הקבלן או שותפו או משרדו של הקבלן או כל צד עמו קשור הקבלן (להלן: "ניגוד עניינים").
- 70.2. הקבלן מתחייב בזאת להימנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים או עשוי להיות בה פוטנציאל לניגוד עניינים בין מילוי תפקידיו על פי הסכם זה לבין מילוי תפקיד ו/או התחייבות אחרת של הקבלן ו/או של עובדיו, במישרין ו/או בעקיפין, והוא מתחייב בזאת להודיע לחברה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיו ו/או התחייבויות מי מעובדיו על פי הסכם זה לבין פעילות אחרת שלו ו/או של עובדיו, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראותיה של יפה נ וף למניעת ניגוד עניינים כאמור.

70.3. הקבלן מתחייב להודיע לחברה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי עסקי, מקצועי, רכושני, משפחתי או תפקיד שממלא הקבלן, בין פעילותו, פעילות משרדו או פעילות כל צד שבו או עימו הוא קשור, במישרין או בעקיפין, לרבות כל אדם או גורם אשר נותן לחברה את השירות מטעמו, בקשר עם מתן השירותים לחברה, לבין כל אחד מאלה: (א) חברות (לרבות חברות אם חברות אחרות וחברות בנות) אשר לפי העניין נותנות שירות לחברה או מבצעות עבודה בעבורה בקשר לביצוע העבודות או עשויים להתמודד באיזה מהמכרזים של החברה; (ב) חברות (לרבות חברות אם חברות אחרות וחברות בנות) אשר פעילותן העסקית הינה בתחום התשתיות או התחבורה; (ג) מי שמחזיקים במישרין או בעקיפין באמצעי שליטה בחברות המנויות בס"ק (א) - (ב) לעיל; (ד) מי שהחברות כאמור מחזיקות בהם באמצעי שליטה במישרין או בעקיפין; (ה) נושאי המשרה של כל אחד מהגורמים האמורים בפסקאות (א) עד (ד); (ו) גופים, קבלני משנה ויועצים הקשורים לחברות ולגורמים כאמור בפסקאות משנה (א) עד (ה) לרבות נושאי המשרה בהם; (ז) כל גורם אחר שהעניין שיש לקבלן עימו עלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים בקשר לביצוע העבודות בכל שלב משלבי ההתקשרות עם החברה.

70.4. הקבלן מצהיר בזאת, כי הובהר לו וכי ידוע לו, בטרם נחתם הסכם זה, כי לא יהיה רשאי להשתתף, במישרין ו/או בעקיפין, בעצמו ו/או כשותף ו/או כקבלן או בכל דרך אחרת, עם כל גוף אשר ישתתף ו/או יתמודד בקשר עם מכרזים עתידיים שתפרסם החברה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ככל שייערכו (להלן: "המכרזים") אלא בתנאי שתוגש בקשה מתאימה ויתקבל, בגינה, אישור מראש ובכתב מהחברה שיינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי.

70.5. הוראות סעיף 70.4 יחולו, בהתאמה, גם על התקשרות בין הקבלן לבין מתמודדים במכרזים, שאינם בקשר עם המכרזים, לרבות על הגופים המרכיבים את אותם מתמודדים וזאת כל עוד גופים כאמור מצויים בהליך של התמודדות, וכן יחולו לגבי כל גוף ו/או חברה שתבחר ו/או ייבחרו בסופם וזאת כל עוד קיימות התקשרויות בין החברה ובין אותו גוף או דרישות בקשר להתקשרויות כאמור.

70.6. הקבלן מתחייב בזאת לא לספק לכל צד שלישי, לרבות ליועצים אחרים של החברה או למישהו מטעמם, כל שירות או מידע בקשר לעבודות ו/או כל שירות אחר בקשר לפרויקט בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמתה של החברה מראש ובכתב, שתינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי.

70.7. הוראות סעיף 70.4 והוראות סעיף 70.6 יעמדו בתוקפם גם לאחר סיום ההתקשרות לפי הסכם זה ללא הגבלה. הוראות סעיף 70 זה יחולו, בנוסף על הקבלן, גם על חברות קשורות בו ו/או חברות אם של הקבלן ו/או חברה אחרת שמי מבעלי העניין בקבלן פועל בה (כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).

71. עתיקות

71.1. כל המטבעות, המאובנים, המבנים וחפצים אחרים בעלי ערך ארכיאולוגי, או גיאולוגי, או עתיקות אחרות או מחצבים או חומרים טבעיים אחרים, אשר יתגלו באתר, יימסרו לחזקת החברה ולקבלן לא תקום כל זכות ביחס אליהם. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הסבירים כדי למנוע מעובדיו, מקבלני המשנה ועובדיהם ומאנשים אחרים מלסלקם או מלהשחיתם. הקבלן יודיע מיד לחברה על גילויים כאמור ויפעל בהתאם לפקודת העתיקות או לכל דין אחר אשר יחול על כך.

72. מקדמות

72.1. על פי שיקוליה החד-צדדיים, רשאית החברה, אך אינה חייבת להקדים לקבלן מעת לעת סכומים על חשבון התמורה אותה אמור הוא לקבל על פי ההסכם (להלן: "המקדמות").

- 72.2. על פי דרישת החברה יהא הקבלן חייב להמציא לה ערבות בנקאית, במועד ובתנאים שיקבעו ע"י החברה, כנגד אותו חלק מסכום המקדמה, שטרם בוצעה תמורתו בפועל.
- 72.3. כל עוד לא יקבע אחרת, תיזקף המקדמה על חשבון החשבון או החשבונות החלקיים הראשונים שיוגשו לאחריה - ובתנאים אותם תקבע החברה, ובלבד שלא תגרענה זכויותיו על פי ההסכם, אלמלא הייתה משולמת המקדמה.
- 72.4. קבלת המקדמה תראה כהסכמה, כי לא נגרעו זכויות הקבלן על פי ההסכם.
- 72.5. היה והקבלן לא ביצע את אותו חלק מהעבודות עבורו קיבל את המקדמה, מכל סיבה שהיא, לרבות - בגין הפסקת ביצוע העבודות ביוזמת החברה, יחזיר הוא לחברה את אותו חלק מסכום המקדמה שלא בוצע, תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת החברה, כשהוא מוכפל ביחס בין מדד יוקר המחיה אשר יפורסם לתאריך ההחזרה בפועל, לבין מדד יוקר המחיר אשר יפורסם לתאריך תשלום המקדמה.

73. הודעות

- 73.1. הודעות על פי הסכם זה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת. מתן ארכה, כמפורט בסעיף 7(ב) לחוק התרופות, טעון הודעה בכתב. הודעות הטעונות כתב יכולות להימסר במען הצדדים, ביד, בדוא"ל, בפקסימיליה או בדואר רשום.
- 73.2. הודעה כאמור תראה כמתקבלת עם קבלתה בפועל, או עם מסירתה ביד, או 12 שעות לאחר מסירתה ביד במען הצדדים או 24 שעות לאחר משלוח דוא"ל או הודעת פקסימיליה או 72 שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכל לפי המוקדם.

74. מען הצדדים

- 74.1. מען הצדדים, לצורך הסכם זה, וכל עוד לא תתקבל הודעה בדואר רשום על שינויו, יהא זה המפורט בכותרת ההסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

נספח א - הוראות בטיחות

חזון ומדיניות הבטיחות ואיכות הסביבה של שקמונה:

חזון הבטיחות:

שקמונה באמצעות כל עובדיה מנהליה וקבלנים העובדים בתחומה תשאף לנהל מערך בטיחות ואיכות סביבה אפקטיבי לשיפור מתמיד של הבטיחות והסביבה במטרה למנוע תאונות עבודה, פגיעות ומחלות מקצוע, ולשמירה על איכות הסביבה במטרה למנוע פגיעה בערכי טבע ולצמצם את השפעותיה הסביבתיות.

מדיניות הבטיחות של שקמונה:

- שקמונה רואה בכל מנהל ועובד אחראי לבטיחותו ולבטיחות העובדים הכפופים אליו ולשמירה על הסביבה באזור שבאחריותו. באחריות העובד לעבוד בהתאם למדיניות שקמונה ולמלא את כל הוראות החוק כפי שיפורסמו מפעם לפעם.
- מערכת החוקים, התקנות והצווים של המדינה, ובצד נהלי שקמונה והוראותיה בנושאי בטיחות ואיכות הסביבה יהוו תשתית ובסיס למערך הבטיחות ויחולו על אורחים ומבקרים הנמצאים בחצרותיה, על כל מקום בו מתקיימות פעילויות מטעם שקמונה, על כל מי שמבצע עבודה מטעם שקמונה ועבורה, על דיירים ועל שוכרים השוהים במבניה.

טרום כניסת הקבלן:

- על הקבלן המבצע להירשם במשרד העבודה כ"קבלן ראשי" ולמנות מטעמו:
 - מנהל עבודה מוסמך ולבצע רישום כנדרש במשרד העבודה על מינויו.
 - עוזר בטיחות (במידה ונדרש עפ"י דין) ולבצע רישום כנדרש במשרד העבודה על מינויו.
 - ממונה בטיחות אשר ילווה את ממשך כל העבודה לרבות הכנת תוכנית בטיחות לכל הפרויקט ותהליכיו.
- על הקבלן/קבלני המשנה להצטייד באמצעי כיבוי אש לרבות מטף בדגש על עבודות שכתוצאה מהן עלולות להוצר שריפות.
- האחריות על הבטיחות באתר הינה של הקבלן הראשי וכל הרשומים מעלה בלבד.

התנהגות בשטחי האתר:

- בכל מצב או התנהגות בלתי בטיחותיים יש לדווח לגורם האחראי. יש לתקן את המצב או התנהגות בלתי בטיחותיים לפני המשך העבודה. אם אין אפשרות לבצע את העבודה בבטחה אין לבצעה כלל.
- בכל מצב או התנהגות המסכנת את השמירה על הסביבה יש לדווח לגורם האחראי. יש לתקן את המצב או התנהגות העלולה לפגוע באיכות הסביבה לפני המשך העבודה. אם אין אפשרות לבצע את העבודה תוך כדי מניעת מפגעים סביבתיים אין לבצע כלל.
- אחראי הבטיחות ומנהל הפרויקט מטעמה יוכלו לתת הנחיות במקרים חריגים של הפרת תקנות הבטיחות לרבות עבודה לא בטיחותית, ובמידת הצורך אף להפסיק עבודה במקרה של אירוע בטיחותי או עבודה לא בטיחותית.
- אין לשתות אלכוהול או לצרוך סמים בשטח האתר.
- כל עבודה תבוצע בצוות מינימאלי של 2 אנשים לפחות באזור העבודה.
- אין לבצע חסימות של פתחי יציאת חירום, גישה לעמדות כיבוי אש ודרכי גישה.

- התחברות למערכת מים כלשהי שבאתר תתבצע אך ורק באישור המפקח.
- אין להיכנס לחדרי חשמל ללא אישור מראש.
- אין לשנע חומרים מסוכנים נוזליים או פסולות נוזליות ללא מאצרה ניידת.
- אין לרוקן שאריות חומרים מסוכנים או פסולות לביוב או לתעלות נגר עילי.
- יש לטפל בכל שפך חומר שנוצר בצורה מיידית, למנוע זיהום קרקע ונגר עילי.
- יש לפנות שמן משומש בסיום העבודה.
- אין להשליך פסולת מסוכנת לפחי איסוף פסולת רגילה.
- יש להעביר עותק של אישורי פינוי פסולות מסוכנות ופסולת בניין לאתרים מורשים לשקמונה לצורך תיעוד ובקרה.

הודעה על תאונות:

- חובה על הקבלן ועובדיו לדווח על כל תאונה או אירוע או כמעט תאונה שאירעו בשטחי האתר ובמתקניו בהם מעורבים הקבלן או עובדיו למנהל העבודה, למנהל הפרויקט מטעם שקמונה ולמנהל הבטיחות של שקמונה.
- חובה על הקבלן ועובדיו לדווח על כל מפגע סביבתי או אירוע שכמעט והסתיים במפגע סביבתי שאירעו בשטחי האתר ובמתקניו בהם מעורבים הקבלן או עובדיו למנהל העבודה, למנהל הפרויקט מטעם שקמונה ולאחראי הבטיחות של שקמונה.
- הודעה הנ"ל אינה משחררת את הקבלן מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכורח החוק.
- על הקבלן להחזיק רכב תקין לצורך פינוי של עובדיו במקרה הצורך.

שימוש בציוד:

- אין להשתמש בשום ציוד או חומר גלם השייכים לשקמונה.
- אין להשתמש בציוד כיבוי אש לעבודה שוטפת אלא לצורכי כיבוי אש בלבד.
- כל ציוד הרמה / לחץ / ו/או ציוד אחר הדורש בדיקה של בודק מוסמך עפ"י פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיו או כל חוק אחר ישא תעודה שכזאת בתוקף, סימון הציוד הנ"ל יעשה כנדרש עפ"י חוק.
- אין להניף ציוד וחומרים מחוץ לשטח שהוגדר לעבודה.

כשירות הקבלן ועובדיו:

- כל עבודה הדורשת הסמכה, רשיון או היתר מרשות חוקית בישראל תתבצע אך ורק ע"י איש מקצוע מנוסה שהוסמך לכך ונושא תעודה או היתר בתוקף לעבודה זו.
- הקבלן מצהיר בזאת כי הוא וכל עובדיו הנם כשירים מבחינה רפואית וכי עברו את הבדיקות הרפואיות עפ"י כל דין.

התנהגות בחרום:

- במקרה של שריפה יש לנסות לכבות אותה - (אם אין סיכון לחיים). במידה ולא יש לפנות את האזור ולהודיע מיידית אחראי הבטיחות בטלפון.
- במקרה של פגיעה מחומר כימי - (מעבדות, וכד') יש לשטוף את אזור הפגיעה במשך לא פחות מ - 15 דקות במשטפות החירום.

עבודות בחשמל:

- כל ציוד חשמלי או כבל מאריך חייב לעמוד בדרישות חוק החשמל:
 - ☒ באחריות הקבלן לוודא כי ציוד החשמלי עובר בדיקת חשמלאי מוסמך.
 - ☒ בעל בידוד כפול.
 - ☒ אין לעבוד עם ציוד פגום פיזית.
- כבל מאריך יהיה בעל אורך מכסימלי של 50 מטר, בעל ציפוי כתום בלבד, חל איסור מוחלט לחיבור מספר כבלים מאריכים ע"מ ליצור קו חשמל ארוך יותר.
- בזמן העבודה יש לפרוש את הכבל למלוא אורכו מעל אזור העבודה. במידה ואין אפשרות, ייפרס הכבל על הרצפה, עם כיסוי למניעת פגיעות מכניות.
- תאורה זמנית תוצב בגובה 2 מ' מינימום. הכבלים יאובטחו על פי כללי הכבל מאריך.
- אין לבצע תיקונים בכלים חשמליים אלא אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך.
- אין להתחבר לנקודות חשמל ללא אישור מפורש ממפקח הפרויקט.
- עבודות בקווי חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי מוסמך בלבד בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו.

עבודה בגובה – סולמות, פיגומים ובמות הידראוליות:

- כל עבודה המבוצעת בגובה שמעל 2 מטר, תתבצע על ידי עובדים המוסמכים לעבודה בגובה על פי תקנות הבטיחות לעבודה בגובה התשס"ז 2007.
- עבודה בגובה תתבצע ע"י שימוש ברתמת בטיחות מלאה בלבד המלווה בבולם נפילה תקני וכובע מגן בעל קשירה / סנטריה.
- סולמות – מאושר השימוש בסולמות תקינים ותקניים בלבד. חשמלאים ישתמשו בסולם מבודד בלבד. בסוף יום העבודה יש להשכיב את כל הסולמות במקום נעול או לנעול אותם כך שלא ניתן יהיה לגשת או להשתמש בהם.
- פיגומים – כל פיגום חייב לעמוד בכל דרישות הבטיחות ולהיות מגודר בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה. במקרים מסוימים חייב באישור של מהנדס טרם העבודה על הפיגום.
- הקבלן יקים גידור מתאים מתחת לפיגומים או לידם, שימנע כל עליה או התקרבות לפיגום ע"י זרים.
- במת הרמה ממונעת – בכל מקרה שבו יש צורך לעבוד עם במת הרמה כגון BOOM LIFT, או להשתמש במלגזות ומנופים יש לוודא לפני תחילת העבודה שקיימים כל האישורים הנדרשים (בודק מוסמך למכונה, רישיונות למנופאי, רישיון לנהיגת מלגזה...).
- אין להרים אנשים במלגזה ע"ג משטח – אלא בסל הרמה תקני בלבד.

ציוד מגן אישי:

- יש להגיע לעבודה עם כל ציוד המגן האישי הנדרש ובגדי עבודה.
- הציוד המינימלי כולל כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי בטיחות, כל הציוד חייב לעמוד בתקנים ובדרישות החוק.
- לכל עבודה שבה קיים סיכון חיתוך/פגיעה בידיים יש להצטייד בכפפות מתאימות.

- לפי סוג העבודה, יתכן שימוש בציוד מגן נוסף: כפפות ומסיכה לריתוך, רתמה לעבודה בגובה וכדומה.

סימון וגידור בטיחותי:

- שטחי העבודה יגודרו תמיד בגידור קשיח מלוחות פח או כל גידור אחר העונה לדרישות תקנות הבטיחות בעבודה וכמובן הגידור יהיה בגובה שלא פחות מ- 2 מטר. הגידור יראה ממרחק סביר ויהיה עשוי כך שהעובד/עובר אורח, הרשולן ביותר, לא יכנס לתחום הפעילות.
- המרחק המינימלי בין סימון חסימה לבין אזור העבודה יהיה לפחות 1 מ'.¹
- במידת הצורך יעשה שימוש בסרטים לצורך בידוד אזור העבודה יבוצע לפי המפתח הבא:
 - ☒ אדום – סכנת חיים אין מעבר.
 - ☒ צהוב – ניתן לעבור אך יש לנקוט בזהירות רבה.
- יש להציב שילוט אזהרתי באזור העבודה כך שיראה מכל צדדיו.
- יש להתקין מעקה לכל גרם מדרגות באזור העבודה.
- כדי למנוע אפשרות פגיעה מנפילת חומרים מהפיגומים יתקין הקבלן גידור מתאים מלוחות עץ מלאים או מפחי איסכורית חדשים או שווי ערך במרחק 3 מטר מהפיגום.

עבודות קידוח וחפירות:

- לפני ביצוע עבודות קידוח יש לקבל אישור אחראי הבטיחות תוך התייעצות עם מנהל הפרויקט.
- יש לבצע הערכת סיכונים לפני תחילת העבודה ויש לתת דגשים על תווי החפירה (אפשרות שחוצים אותו קווי חשמל, מים וכדומה) פינוי עודפים וגידור אזורי עבודה.
- עבודת החפירה תתבצע תחת השגחת מנהל עבודה מוסמך.
- אזור החפירה חייב להיות מסומן ע"י סרט סימון אדום וע"י שילוט מתאים.
- יש לגדר את אזור החפירה ע"י גידור מחוזק היטב. יש להתקין מעברים מגודרים מעל תעלות וחפירות.
- יש להבטיח התמוטטות חפירות ע"י דיפון מתאים.

עבודות הריסה:

- כל עבודת הריסה תתבצע תחת השגחה ישירה של מנהל העבודה.
- עבודת הריסה תעשה, לאחר גידור שטחי ההריסה ע"י גידורים בגובה מתאים שימנעו נפילה של חלק מההריסה מעבר לשטח המגודר.
- הקבלן יבטיח את המבנים או חלקיהם העומדים להריסה נגד התמוטטות לפני, בזמן ואחרי ביצוע ההריסה.
- הקבלן יודא באמצעות מנהל הפרויקט, כי כל כבלי החשמל במבנים העומדים להריסה ינותקו לפני התחלת פעולות ההריסה וכן ינותקו כנ"ל כל צינורות מי ביוב, גז וכו'.¹
- הקבלן יציג שלטי אזהרה מתאימים ליד מקומות טעוני הריסה והרוסים.

תעבורה וציוד מכני הנדסי:

- 1. תנועת כלי הרכב בשטח הארגון בהתאם לפקודת הבטיחות בתעבורה ותקנות הבטיחות בתעבורה.

- 1.1 הנסיעה במתחם מוגבלת עד ל- 30 קמ"ש, יש לנהוג במהירות סבירה תוך התחשבות בתנאי הדרך ומז"א.
- 2. מתן זכות קדימה להולכי רגל, במעברי חציה, ובנתיבי תנועה ראשיים, אזורי חנויות, אזורי מעבר במדרכות, אזורי גישה לחצרים וכד'.
- 3. חל איסור מוחלט להחזיק טלפון חכם ביד ולנהל שיחות טלפון או לשלוח SMS או לנהל מיילים וכד' במהלך הנהיגה!!!, יש לחגור חגורות בטיחות בכלי הצמ"ה בהתאם לתקנות.
- 4. אין לחסום דרכי גישה למבנים, ברזי כיבוי אש, יציאות חירום ודלתות.
- 5. אין להחנות הרכבים בהפרעה לתנועת הולכי רגל וכלי רכב.
- 7. רכב משא עם מנוף להעמסה עצמית – ינוע עם מנוף מקופל ומאובטח עפ"י הנחיות היצרן.
- 8. רכבי משא עם מטענים – ינועו בשטח כאשר המטענים מאובטחים היטב מפני נפילה ותזוזה.
- 8.1 תנועת רכבי משא / כלים ייעודיים לאחור ובדגש רכב מעל 10 טון בהתאם לצורך עם מכוון תנועה בלבד אשר שומר על קשר עין עם הנהג ולא נמצא בשטח מת!
- 9. פריקת חומרי גלם לעבודה – במקומות שהוגדרו בלבד ע"י הגורמים שאישרו את העבודה בשטח.
- 10. חניית רכבי ציוד מכני הנדסי עם סדי בטיחות ודגש לאבטחת הכלי בפני תזוזה.
- 11. חל איסור הפעלת כלי עבודה (צמ"ה) ללא אישור מנהל עבודה / הקבלן לאדם שלא הוסמך לכך!!
- 12. רישיונות והיתרים:
- 12.1 יש לוודא - רכב משא שמשקלו הכולל מותר מעל 10 טון חייב ברישיון מוביל תקף.
- 12.2 יש לוודא - רכבים עם רישיון ציוד הנדסי לרבות "מכונה ניידת" עם רישיונות והיתרים תקפים, במקרה של מלגזה עם תסקיר בודק מוסמך תקף כולל אביזרי הרמה.
- 12.3 יש לוודא - נהגי רכבי המשא ומכונה ניידת וצמ"ה עם רישיונות תקפים לאותו סוג רכב.
- 12.4 יש לוודא- היתר בתוקף של נהג המפעיל מנוף להעמסה עצמית במשאית+ תסקירי בודק מוסמך תקפים למנוף ולאביזרי ההרמה.
- 13. במקרה של תאונת דרכים / נזק, יש לפעול עפ"י חוק ולדווח לממונים במקום ולשאר הגורמים.

LOTO – נעילה ותיוג:

- כל עבודה על קווי אספקה חיים (קיטור, חשמל...-) דורשת ניתוקם ונטרול האפשרות להשמישם לפני סיום העבודה ע"י נעילה ותיוג של הקו.
- הנעילה, ריקון הקו ושחרור האנרגיה יתבצעו בתאום עם עובדי שקמונה שהוסמכו לכך בלבד.