

רשימת קבלנים

סיכום סיור קבלנים פרויקט מבנה שוק תלפיות שלב א' מס' מכרז 01.2022

1. בתאריך ה- 09.03.22 התקיים סיור קבלנים לפרויקט מבנה שוק תלפיות שלב א'.
2. להלן עדכונים חשובים:
 - א. כתב כמויות מעודכן עלה לאתר שקמונה בתאריך ה- 06.03.22 (בוצע עדכון כמויות לפרק התקשורת). כתב הכמויות הקודם מבוטל.
 - ב. כתב הכמויות הדיגיטלי בקובץ אקסל "אישי" יישלח עד ה- 15.3.22 במייל אל הקבלנים שהשתתפו בסיור. **הקבלנים נדרשים למלא את כל הסעיפים בכתב הכמויות ולשמור את הקובץ בדיסק און-קי ולהגישו במעטפת המכרז** (כמובן שעותק קשיח, עם חותמת וחתימת הקבלן על כל עמוד – גם נדרש להגיש במעטפת המכרז – ובמידה ויהיו פערים ביניהם – העותק הקשיח הוא הקובע).
 - ג. במעמד הסיור כל קבלן קיבל תקליטור DVD ממוספר עם מסמכי המכרז. על הקבלן להגיש את התקליטור, כולל חתימה וחותמת עליו, במעטפת המכרז. לא נדרש להגיש את מסמכים ב' ו- ה' באופן קשיח. כל יתר המסמכים, עדיין נדרשים גם בהגשה קשיחה, כולל חותמת וחתימת הקבלן על כל עמוד.
 - ד. **תקופת הביצוע החוזית עודכנה ל - 12 (במילים: שניים עשר) חודשים קלנדריים** במקום 10 חודשים קלנדריים כפי שמופיע במסמכים א' ו- ג'. אין שינוי בפיצויים המוסכמים לגבי אי עמידה בתקופה זו.
 - ה. בתנאי הסף המופיעים במסמך ג'1 (סעיף 00.02.1.2) – מופיע הדרישה שעל הקבלן להוכיח כי סיים לפחות 2 פרויקטים ב- 5 השנים האחרונות עפ"י הנוסח כדלקמן: "פרויקט אחד של הקמה/הרחבה/שיפוץ של מבנה בהיקף כספי של לפחות 11 מיליון ₪, ופרויקט שני של שיפוץ מבנה ציבור בהיקף כספי של לפחות 9 מיליון ₪". הוחלט לשנות את הנוסח כדלקמן: "פרויקט אחד של הקמה/הרחבה/שיפוץ של מבנה בהיקף כספי של לפחות 10 מיליון ₪, ופרויקט שני של שיפוץ מבנה ציבור בהיקף כספי של לפחות 7 מיליון ₪" כל יתר הדרישות בסעיף לא השתנו.
 - ו. על הקבלן לחתום על סיכום סיור הקבלנים, והודעות לקבלנים נוספות שיופצו בהמשך, ולהגיש עם יתר המסמכים הנדרשים במעטפת המכרז.
 - ז. **המועד האחרון להגשת שאלות ו/או בקשה להבהרה נקבע לתאריך ה- 22.03.22**. יש לשלוח אל כתובת אי-מייל: meirav@shikmona.co.il
 - ח. **המועד האחרון להגשת הצעת הקבלן – 04.04.22 בשעה 14:00**, כמפורט במסמך ג'1.
3. להלן נקודות עיקריות שדובר והוסבר לגביהם במהלך הסיור:
 - א. האדריכל, הקונסטרוקטור, יועצת החשמל, המפקח והח"מ הציגו את הפרויקט באופן כללי ונתנו דגשים שונים, כולל במהלך הסיור עצמו בשטחי הפרויקט.



- ב. הקונסטרוקטור הדגיש כי הביסוס בתוך המבנה הינו ביסוס רדוד (ביסוס מבנה ה"תוספת המערבית" לא נחשב כביסוס בתוך המבנה).
- ג. הח"מ הדגיש את נושא תוכנית ההתארגנות (לא מחליף את האמור במסמכי המכרז – רק מוסיף):
- i. המזמין צירף למכרז 2 תוכניות התארגנות/הסדרי תנועה זמניים מאושרות בהקשר של ביצוע מבנה ה"תוספת המערבית" ותשתיות החוץ.
 - ii. הקבלן רשאי לפנות אל הרשויות ולנסות לאשר תוכניות אחרות או לעדכן את הקיימות. במידה ויעשה כן, הקבלן ייקח בחשבון את העלויות הכרוכות בכך ואת העיכובים שעלולים להיגרם.
 - iii. הקבלן נדרש לתאם ולאשר מול הרשויות באופן פרטני כל עבודה מחוץ למבנה (כולל טיפול בדרכי גישה) כולל כל האישורים הנדרשים לשם כך (בדגש לאישורי חפירה).
- ד. על הקבלן לקחת בחשבון כי חלק מהעבודות דורשות תאום מול הסוחרים (בדגש לביצוע מבנה ה"תוספת המערבית"). על הקבלן לקחת בחשבון גם כי חלק מצידוד הסוחרים יישאר בקומה מינוס 2 ויידרש לבצע את הקומה בחלקים/בשלביות תוך תאום עם הסוחרים.
- ה. על הקבלן לשתף פעולה ולעבוד בתאום עם קבלנים אחרים העשויים לעבוד במקביל אליו – כגון קבלן ראשי אחר אשר יטפל במעטפת המבנה, קבלן הדוכנים אשר יתקין את הדוכנים בקומה מינוס 1.
- ו. תקופת הביצוע של הפרויקט הינה מאתגרת ועל הקבלן לקחת בחשבון עבודה במשמרות ו/או במקביל (לדוגמה – לבצע את שיקום הבטונים הנרחב במבנה באמצעות מספר צוותים) ע"מ לעמוד בלוח הזמנים.
- ז. הקבלן יקבל מהמזמין היתר בניה – אך קבלת אישור תחילת עבודות מהרשויות הינו באחריות הקבלן ובתאום מול המזמין.
- ח. חלק מהעבודות הקבלן יידרש לבצע בשיטת תכנון ביצוע כמפורט במסמכי המכרז (בדגש לאלמנטי האחסון מעל הדוכנים).
- ט. ישיבות סטטוס התקדמות הביצוע יתקיימו באתר פעם בשבוע (במינימום) על בסיס קבוע עד מסירת הפרויקט למזמין.
- י. הקבלן מצהיר מראש כי לא תהיה לו תביעה להארכת תקופת הביצוע ו/או תביעה כספית כלשהי בגין הנושאים המתוארים בסיכום סיור הקבלנים.
4. בברכה,

אורי
מנהל

הבר
המחלקה


