

מכרז פומבי מס': 2/2022

**מכרז פומבי
לאספקת שירותי ביטוח**

תוכן עניינים

<u>מס' עמוד</u>	<u>הנושא</u>
3-5	נוסח פנייה
6	טופס הגשת הצעות
7-10	תנאים כלליים
11	כתב כיסוי
12-18	אש – רכוש
19-22	צד – שלישי
23-24	אח' מעבידים
25-26	מפרט אח' מקצועית
27	מפרט ביטוח נאמנות
28	מפרט לביטוח תאונות אישיות
29	מפרט לביטוח כספים
30	מפרט לביטוח שבר מכאני
31	נספח א' – הצהרת המציע
32-33	נספח ב' – הצהרת שמירה על סודיות ומניעת ניגוד עניינים
34	נספח ג' – נוסח כתב ערבות מכרז
35	נספח ד'- תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים
36	נספח ה' – תצהיר הגנה על זכויות עובדים
37	נספח ו' – תצהיר חובות ואיסורים
38	נספח ז' – תצהיר מטעם הסוכן

הנדון : שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור
בחיפה בע"מ ו/או עיריית חיפה ו/או מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון
ומשרד העבודה והרווחה (להלן - שיקמונה)
בקשה לקבלת הצעות לחידושי הביטוח החל מ- 01/04/22 – לשנה
מכרז ביטוח מס' 02 /2022

1. שקמונה הינה חברה ממשלתית – עירונית המנהלת עבור משרד השיכון את האכלוס והטיפול בדיור הציבורי באזור חיפה, וכן מנהלת מקבצי דיור ברחבי הארץ. עבור עיריית חיפה מהווה שקמונה את זרוע הביצוע העיקרית שלה לבניית מוסדות ציבור ברחבי העיר, ועוזרת לדיירים בהסרת הסכנה במבנים מסוכנים. כמו כן, החברה מארגנת מתחמי התחדשות עירונית ומייצגת את הדיירים לאורך כל הפרויקט עד לאכלוס.
 2. את חוברת המכרז, טפסיה ונספחיה ניתן להוריד מאתר האינטרנט של שיקמונה שכתובתו www.shikmona-haifa.co.il תחת לשונית מכרזים.
 3. את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 2/2022 יש להפקיד במסירה אישית עד ליום 20.03.2022 עד לשעה 13:00 בתיבת המכרזים של שיקמונה הממוקמת במשרדי החברה
- פתיחת מעטפות תהיה בתאריך 21.3.22 בשעה 11:00.
4. תנאי סף במכרז:
רשאים להשתתף במכרז מי שעומד בתנאים הבאים בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, (להלן: "החוק") בענפי הביטוח הכלולים במכרז.
על המציע לצרף כתנאי להוכחת עמידתו בתנאים אלו:
 - א. צילום רישיון סוכן ביטוח מורשה בהתאם לחוק בענפי הביטוח הכלולים במכרז זה.
 - ב. בעל ניסיון מוכח בחמש השנים האחרונות לפחות במתן שירותי ביטוח בכל אחד מענפי הביטוח. על הסוכן לחתום על ההצהרה בקובץ הנספחים (נספח ז').
 5. יש לצרף בנוסף:
 - א. אישור עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות).
 - ב. מחזור ההכנסות של הסוכן בביטוח כללי לא יפחת מסך 1,000,000 ₪ בשנה האחרונה (2021).
 - ג. יש לצרף אישור רואה חשבון. ערבות בנקאית מטעם המבטחת צמודה, בלתי מותנית, בשיעור 30,000 ₪, שתהיה בתוקף לכ-3 חודשים החל מיום הגשת ההצעה ועד 30/06/2022. צירוף הערבות הבנקאית מהווה תנאי יסודי למכרז. נוסח הערבות מצורף למכרז.
 6. שיקמונה תהא רשאית לממש את הערבות אם המציע לא יוכל לעמוד בתנאי ההצעה במלואם או בחלקם.
- על מסמכי המכרז להיות מוגשים באישור ובחתימת המבטחים/ המציע, זאת בצירוף המסמכים הנדרשים.

7. למען הסר ספק, הסוכן הנו שלוחו של המבטח עפ"י הוראות חוק חוזה ביטוח תשמ"א – 1981.
8. תקופת הביטוח:
 א. כל הפוליסות תוצאנה לתקופה של 12 חודשים .
 ב. הזוכה במכרז הביטוחים מתחייב כי, על פי בקשת שיקמונה בכתב, יוארך מערך הביטוחים הכלול במכרז ל-60 יום נוספים לאחר מועד תום תקופת הביטוח המצוין לעיל, או מועד תום תקופת הביטוח בפוליסה שחודשה לתקופה נוספת בתנאי הביטוח הכלולים במכרז ובחישוב פרמיה נוספת יחסית לתקופת ההארכה (פרו- רטה).
 ג. לשיקמונה שמורה הזכות לחדש את מערך הביטוח לארבע שנים נוספות, שנה אחת כל פעם בתנאים המוצעים.
 ד. לשיקמונה תהא הזכות לחדש ביטוחים מעת לעת, ולתקופות לעיל בחברה שתזכה בביצוע הביטוחים, בהתאם לתנאים שיוכמו בין הצדדים לכל חידוש.
9. אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז, במידה והמציע ישנה ו/או יסתייג ו/או ימחק ו/או יוסיף על הוראות המכרז- הצעתו תפסל ולא תוצג לדיון בפני ועדת המכרזים.
 על אף האמור לעיל, הסתייגויות מנוסחי המפרטים המצורפים, אם קיימות, תירשמנה על ידי המציע באופן מפורט על גבי מפרט הביטוחים ולא כהסתייגויות כלליות. ההסתייגויות תיבדקנה לגופן ע"י יועץ הביטוח של שיקמונה ווההצעה לא תיפסל על הסף.
10. המכרז כולל בקשה גם להצעת ביטוח תאונות אישיות.
- לאור הרפורמה בביטוחי תאונות אישיות, הצעה לביטוח זה הינה אופציונלית בלבד.**
11. שקמונה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם כ"א מהמציעים ו/או כל גוף אחר וכן לפצל את הביטוחים עפ"י שיקול דעתה.
12. שאלות הבהרה יש להפנות בכתב (תשובות בע"פ לא ייחשבו ולא ייחייבו את שיקמונה) למייל ruti@shikmona.co.il.
- על שאלות הבהרה, להגיע למייל המיועד, לא יאוחר מיום **10.03.2022** בשעה 14:00.
- תשובות יינתנו עד **14.03.2022** בשעה 13:00.
13. תמלילי הפוליסות הנם כמפורט בנוסח ביט, אלא אם צוין אחרת.
14. על המציע יהיה לבקר במשרדי שיקמונה ככל שיידרש ולטפל בנושאים השוטפים.
15. במידה והזוכה במכרז הנה חברת ביטוח, ימונה סוכן ו/או עובד החברה.
16. הסוכן רשאי להגיש הצעה אחת בשם מבטח אחד ובמידה ותהיה חריגה מכך, תפסלנה הצעותיו של המציע.
17. על המציע לפרט הצעתו בדף ריכוז פרמיות שבמפרט, עפ"י סעיפי המשנה שבו, לכל ענפי הביטוח, וכן לצרף חתימה על כתב הכיסוי.

18. לשיקמונה הרשות לפצל את הביטוחים בין המציעים השונים ו/או לגרוע ביטוחים ו/או להוסיף ביטוחים, הכל עפ"י העניין וצורכי שיקמונה. במקרה כזה יחולו התעריפים, המיונים והתנאים הכלליים לביטוחים הנוספים.
19. אין שיקמונה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- בכל מקרה, רשאים הסוכן/המבטחת ליתן הנחה גלובלית/כללית שתובא בחשבון לעניין עלות הפרמיות.
20. לשיקמונה תהיה הרשות לפנות למציע הזוכה, עפ"י אמות המידה כמפורט בסעיפים דלעיל, ולנהל מו"מ כספי עם המציע הזוכה.
21. לשיקמונה תהיה הרשות להחליט על שינוי הזוכה, אם הבהרות המציע הזוכה לא יעמדו בדרישותיה.
- 22. דו"ח תביעות של שיקמונה יימסר עפ"י דרישה.**
23. בדיקת ההצעות תתבצע בשלבים כדלקמן:
- בשלב א' ייבדקו כל מסמכי המכרז, חתימות על כל המסמכים ותקינותם, עמידה בכל תנאי הסף, המצאת כל האישורים התקפים והמדויקים. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה. ואולם שיקמונה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, לפנות למציע/ים לקבלת השלמות ו/או הבהרות בנוגע לתנאי הסף.
- לאחר בדיקת המסמכים כאמור לעיל, ייקבעו המציעים אשר עמדו בתנאי הסף (להלן: "המציעים הכשירים").
- בשלב ב' לאחר בדיקת המסמכים ייקבעו המציעים שעמדו בתנאי הסף.
- בשלב ג' תיבחר ההצעה מבין אילו שעברו את שלב ב'.
24. מצ"ב מפרט הביטוחים המבוקשים על ידנו.

טופס הגשת הצעות

שקמונה בע"מ

תקופת ביטוח מ-1/04/22 לשנה

<u>סוג הביטוח</u>	מ י ו ן	פרמיה נטו	ד מ י ם	פרמיה ברוטו	ד. אשראי
<u>אש רכוש</u> מבנים: תכולה: הרחבות					
<u>צד – שלישי</u> ג. אחריות					
<u>אח' מעבידים</u> ג. אחריות שכ"ע:					
<u>אח' מקצועית</u> ג. אחריות					
<u>ביטוח נאמנות</u> ג. אחריות הוצ' רו"ח					
<u>תאונות אישיות (אופציונלי)</u> עובדים קבועים וחברי דירקטוריון מוות ונכות פיצוי שבועי הוצ' רפואית					
<u>ביטוח כספים</u> ס. ביטוח הוצאות					
<u>שבר מכאני</u> ס. בסיס ביטוח					
סה"כ					

_____ תאריך

_____ חתימה

תנאים כלליים

שם המבוטח בכל הפוליסות העיסוקיות (אלא אם פורט אחרת).

1. שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ ו/או מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון ומשרד העבודה והרווחה ו/או עיריית חיפה (להלן - המבוטחים).
2. שם המבוטח הראשי: **שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ**.
מו"מ כי זכויותיו של המבוטח הראשי קודמות לכל מבוטח אחר.
3. מינוי שמאים לטיפול בנזקים עצמיים ייעשה בתאום עם המבוטח ומתוך רשימה מוסכמת. השמאי ימציא למבוטח העתק מכל דו"ח ו/או מסמך אשר יישלח למבוטח.
4. המבוטחים מצהירים, כי לפני כריתת חוזה הביטוח בדקו את כל הנתונים הרלוונטיים להתחייבויות שקיבלו על עצמם והם מוותרים על כל טענה שיכולה להיות להם בקשר לכך.
5. החברה מוותרת על זכות השיבוב נגד המבוטח ו/או עובדי המבוטח ו/או כל אדם שבשרותו של המבוטח, חברי ההנהלה של המבוטח, בעלים של רכוש המוחזק בידי המבוטח, גופים, אשר לפי תנאי ההתקשרות המקובלים עמם אין כלפיהם זכות שיבוב, כל אדם או גוף שהמבוטח ויתר או התחייב לוותר בכתב (לפני קרות מקרה ביטוח) על זכות השיבוב כלפיו.
6. אי קיום תנאי כלשהו בתום לב ע"י אחד המבוטחים בפוליסות, לא יפגע בזכויותיהם של המבוטחים האחרים ובתנאי שהמבוטחים האחרים לא ידעו על אי קיום תנאי הפוליסה.
7. תנאי ערובה של המבוטחים יותנו רק לאחר קבלת הסכמה מפורשת של המבוטחים.
7/א. מוצהר ומוסכם ולמען הסר ספק, כי הפוליסות של המבוטח במפרט זה אינן כפופות לתשלום דמי ביטוח בגין החזרת סכום הביטוח לקדמותו.
החזרת סכום הביטוח ו/או גבולות האחריות ייעשו ללא חיוב דמי ביטוח.
8. המבוטחים מצהירים, כי התנאים מופיעים בפוליסות באו להרחיב ולשפר את מצבו של המבוטח ובמקום שבו הוראות החוק ישפרו את מצבו של המבוטח יהיה רשאי המבוטח לאמץ את הוראות החוק ביחס לעניין שבמחלוקת.
9. תגמולי ביטוח בגין נזק עצמי ישולמו רק לאחר אישורם ע"י נציג המבוטח הראשי ו/או מי שימונה מטעמו.
10. המבוטח יעמיד לעובדי המבוטח הגנה משפטית מלאה בגין תביעות פליליות ו/או חקירה פלילית המוגשות נגדם בקשר עם אירועים המהווים בסיס לתביעות אזרחיות כנגד המבוטח והמכוסה בפוליסות החבויות של המבוטחים (פוליסת צד-שלישי ומעבידים), זאת על בסיס נזק ראשון ועד לסך 300,000 ₪ ו-500,000 ₪ בגין מוות ובלבד שלא יחול אם מקרה הביטוח נגרם בכוונת זדון.

11. זכויות המבטח לניצולת

מוסכם, כי ניצול זכויותיו של המבטח לניצולת כתוצאה ממקרה ביטוח, לא יפגע בניהול עסקיו של המבטח או במוניטין שלו.

12. ביטוח חסר

מוסכם ומוצהר, כי הביטוחים לפי הפוליסות שבמפרט אינם כפופים לתת-ביטוח (ביטוח חסר) והמבטח מוותר בזאת במפורש על כל טענה העומדת לו על פי דין ו/או מכל מקור אחר בקשר להתאמת סכומי הביטוח ו/או התאמת מחזורים ו/או התאמת שכ"ע ו/או הגבלת הפיצוי ו/או השיפוי.

האמור לעיל איננו בא להגדיל את אחריות המבטח לתשלום תגמולי ביטוח מעבר לסכומי הביטוח הנקובים בפוליסה ו/או גבולות האחריות שבפוליסה.13. ויתור על תחלוף:

המבטחים מוותרים על כל זכות תחלוף ו/או חזרה בתביעה ו/או תביעה להשתתפות בנטל החיוב לפי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981, המוענקת להם במפורש או מכללא בעקבות תשלום פיצוי ו/או שיפוי למבוטח כנגד המפורטים להלן ו/או מבטחיהם, לפי העניין:

א. עובדי המבוטח וגופים הנכללים בהגדרת "מבוטח" ועובדיהם ומבלי לגרוע מכלליות האמור, מנהליו, מתנדביו ו/או כל אדם בשירותו של המבוטח ו/או בהדרכתו, נושאי משרה של המבוטח, דירקטורים, מנהלים, ובני משפחותיהם של המנויים לעיל.

ב. מדינת ישראל – ומבלי לגרוע מכלליות המפורט לעיל:

עיריית חיפה

משרד הבינוי והשיכון

משרד העבודה והרווחה

חברות בנות ו/או מסונפות של המבוטח

בעלים ו/או משכירים ו/או דיירים ו/או בעלי זכויות אחרים במקרקעין של

רכוש המוחזק על ידי המבוטח ו/או באחריותו ו/או בניהולו ו/או המוחזק על

ידי המבוטח בשכירות ו/או בחכירה ו/או בשאילה ו/או כבר-רשות.

מחזיקים ו/או שוכרים ו/או דיירים ו/או חברות ניהול ו/או ברי רשות ו/או בעלי

זכויות אחרים ברכוש שהינו בבעלות המבוטח ו/או בניהול המבוטח ו/או שיש

למבוטח בו זכות להחזקה בשכירות או כבר רשות או בחכירה או בשאילה או

בניהול אשר בביטוחיהם נכלל סעיף ויתור על תחלוף כלפי המבוטח ו/או אשר

המבוטח ויתר בכתב לפני קרות מקרה הביטוח על זכות התחלוף כלפיהם.

גופים הנמצאים עם המבוטח בקשרי עבודה, שירות, אספקה ומסחר ואשר לפי

תנאי ההתקשרות שסוכמו עימם, לפני קרות מקרה הביטוח, אין כלפיהם

זכות שיבוב/תחלוף.

גופים ו/או כל צד אחר אשר המבוטח ויתר על זכותו לתבוע מהם פיצוי בכתב,

לפני קרות מקרה הביטוח.

גופים אשר למבוטח יש חובה חוקית או חוזית לכלול ויתור על זכות תחלוף

כלפיהם.

כל הנ"ל בתנאי שביטול התחלוף ו/או בחזרה בתביעה לא יחול כלפי מי שגרם

לנזק בכוונת זדון.

14. מוסכם בזאת כי התחייבות המבוטח הראשי בכתב לפני קרות מקרה הביטוח, כי ביטוח זה הוא ראשוני וקודם לכל ביטוח אחר, מחייבת את המבטח והוא מצהיר בזאת כי לא יעלה כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחים וביטוח כפל.

15. סעיף קביעת גובה הנזק

במקרה של חילוקי דעות בין המבטח למבוטח בדבר שיעור הנזקים שנגרמו באירוע המכוסה על פי הפוליסה, יהיה רשאי המבוטח לדרוש מן המבטח להעביר את חילוקי הדעות ביניהם, בדבר שיעור הנזק – למומחה מוסכם שעליו יסכימו הצדדים וקביעתו תהיה סופית לעניין שיעור הנזק שנגרם.

14. מקדמות

במקרה של נזק המכוסה במלואו או בחלקו עפ"י הפוליסה, תשלם החברה מקדמות בשיעורים כלהלן:

- א. 30% משיעור הנזק שאינו שנוי במחלוקת תוך 14 יום מיום האירוע.
- ב. 30% משיעור הנזק שאינו שנוי במחלוקת תוך 28 יום מיום האירוע.
- ג. יתרת הפיצוי תוך 10 ימים מקבלת דו"ח השמאות בחברה.

15. תחולת החוק

על מפרט הביטוחים הרצ"ב חל חוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 ככל שיתחייב עפ"י הנסיבות והעניין, אלא אם הותנה אחרת לטובת המבוטחים.

16. ביטול הפוליסות ע"י המבטחים

בניגוד לאמור בפוליסות הביטוח, ביטול פוליסות הביטוח ע"י המבטחים ייכנס לתוקף רק לאחר 90 יום לאחר שהמבטח הודיע על כך למבוטח.

17. בכל מקום שבו מנוסח המפרט ו/או הפוליסה ברבים או ביחיד תחייב הפרשנות המשתמעת עפ"י נסיבות העניין.

18. המבטחים לא יפעילו נגד המבוטחים כל תנאי ולא יעלו כל טענה בדבר אי חלות הפוליסה בשל אי נקיטת צעדים ו/או קיום רמת זהירות ו/או ציות לתקנות ו/או חוקים ו/או בחירת עובדים ו/או תקינות ציוד ומתקנים ו/או אישורי כיבוי אש ו/או כל אישור/רישוי אחר. חברת הביטוח תהיה מנועה מלדחות כיסוי ביטוחי ו/או תביעה בטענה של אי קיום אישורים ו/או רישוי כאמור. האמור לעיל לא יחול במקרה בו הוכח קשר סיבתי ישיר ומובהק בין הנזק שנגרם לבין אי קיום האישור/רישוי כאמור. חובת ההוכחה תחול על המבטחת.

19. לא תהיה טענה של המבטחים בדבר הפקעת הכיסוי הביטוחי ו/או צימצום הכיסוי הביטוחי במקרה של קיום ביטוחים אחרים אצל מבטחים אחרים הנותנים כיסוי מלא ו/או חלקי למקרה הביטוח.

מו"מ כי הביטוחים אצל המבטחים הנם פוליסות שהביטוח לגביהם הנו ראשוני, המזכה את המבוטחים במלוא השיפוי ולמבטחים תשמר זכות השיבוב ו/או דרישות ההשתתפות רק אם דרישה כזאת אינה סותרת כל מחוייבות של המבוטחים ו/או גופים הנכללים בהגדרת שם המבוטח.

20. הצעתו של המציע תהיה בתוקף עד 30 יום מכניסת הביטוח לתוקף או הודעה של יועצי הביטוח, המוקדמת משניהם.
21. עפ"י דרישה מפורשת של המבוטחים יוארך תוקף הביטוחים ל-60 יום נוספים בתנאים של השנה שנסתיימה.
22. תשלום פרמיות הביטוח יבוצע עפ"י ההסדרים המוסכמים בין המבטח למבוטח. המבטח יזכה את המבוטח בתשלומי פרמיות עפ"י הפוליסה שמבוטח יורה למבטח בכתב והמבטח לא יהא רשאי לזקוף פרמיות ביטוח, חלקן או מקצתן לפוליסות שהמבוטח לא הורה לו על כך בצורה מפורשת.
23. למען הסר ספק ובניגוד לרשום בפוליסות, דמי הביטוח ישולמו עפ"י המוסכם בין המבטח למבוטח ובהעדר הסכמה מפורשת, ישולמו תגמולי הביטוח כלהלן:
- א. 75% מדמי הביטוח המשוערים ב-7 תשלומים שווים עד קבלת כתב כיסוי זמני לביטוחי המבוטח.
- ב. יתרת התשלום תשולם עם קבלת פוליסות הביטוח המוסכמות.
- ג. ביטול פוליסות ע"י המבטח בשל אי תשלום, יהיה רק בגין אותן פוליסות שעבורן לא בוצע תשלום ולא יהיה ביטול גורף של פוליסות ביטוח אחרות.
24. מו"מ כי במקרה של ביטול פוליסות ע"י המבטחים מכל סיבה שהיא, יהיה חישוב דמי הביטוח המוחזרים עפ"י חישוב יחסי (פרו-רטה).
25. מו"מ כי בכל מקום שבו תהיה סתירה בין המפרט המוסכם לבין פוליסות הביטוח והרשימה שהוצאו ע"י המבטח יחול נוסחו של המפרט המוסכם.
- אולם, למען הסר ספק, היה וישנה סתירה בין התנאים הכלליים לביטוחי רכוש וחבויות, הרשימות ומפרט הביטוח, לבין דפי הרשימה המונפקים ע"י חב' הביטוח או כל מסמך אחר – יפורש הכיסוי בהתאם לנוסח המיטיב עם המבוטח.
26. מו"מ כי כל שטח פעילות המבוטחים ייחשב כאתר אחד לעניין ההגדרה בפוליסת אש-רכוש של אתר בכיסוי רעש וטבע.
27. בכל מקום בפוליסות שבו נזכרת "ידיעת המבוטח" היא תחשב כידיעה שנמסרה בכתב למנכ"ל המבוטחים.
28. סעיפי רשלנות רבתי מבוטלים.
29. מוסכם ומובהר בזאת, כי סכום הביטוח כולל סכומי הביטוח על בסיס נזק ראשון בפוליסות השונות, כפוף לקימום אוטומטי.

כתב כיסוי

אנו החתומים מטה _____ חברה לביטוח בע"מ,

מאשרים בזאת, כי ניתן כיסוי ביטוחי לחברת שקמונה בע"מ, עפ"י מפרט הביטוחים המצ"ב.

כתב הכיסוי מתייחס לתקופת ביטוח שתחילתה ביום 01/04/22 למשך שנה, לגבי כל ביטוחים המפורטים במפרט ו/או בכל הודעה אחרת המצ"ב.

כתב הכיסוי ביחד עם התנאים הכלליים ותנאי הביטוח כמפורט במפרט המצ"ב, מהווים את הפוליסות המלאות ותוקפן לא יפגע ו/או יוגבל במשך תקופת הביטוח, אם יוצאו מסמכי ביטוח אחרים.

ולראיה באנו על החתום

תאריך

חתימת חברת הביטוח

פוליסת אש - רכוש

נוסח ביט 2016

שם המבוטח : כמפורט בתנאים הכלליים
 תקופת ביטוח: 1/04/22 - לשנה
 כתובת: רח' הנמל 48, חיפה (ראה פרוט מטה)
 השתתפות : 4,000 ₪

בניינים

<u>שבר מכאני</u> לכל הבניינים	<u>ת כ ו ל ה</u>	<u>ס . ביטוח</u> <u>מבנה (₪)</u>	<u>כתובת המבנה</u>
	3.6 M ₪ במשרדים, כולל במבנים השונים כמפורט ברשימת הנכסים אך לא כולל תכולת דיירים וסטודנטים.	2,500,000	1. הנמל 48 – חיפה משרדי החברה + קומה 2 + משרד במבנה (2 חדרים), לרבות ויתור על שיבוב כלפי המשכיר.
		10,000,000	2. מעונות הסטודנטים, הנמל 21-23
	פירוט מצ"ב	9,150,000	3. עמותות, מינימרקט ודירות
		10,000,000	4. מעונות הסטודנטים, הנמל 11-13 חיפה
	40,000	0	5. מקבץ נתניה – קלאוזנר/ האוניברסיטה
	פירוט מצ"ב	5,365,000	דירות פרוייקט סירקין בחיפה
	1,000,000		6. תכולת דיירים (ללא תת ביטוח) – מקסימום לדייר 15,000 ₪ (למעט מקבץ נתניה)
	6,300,000		7. תכולת דיירים במקבץ נתניה (ללא תת ביטוח) – מקסימום לדייר 35,000 ₪
2,000,000	10,940,000	37,015,000	סה"כ סכום ביטוח

<u>שוי לביטוח:</u>	<u>פירוט מועדונים ועמותות:</u>
₪ 6,600,000	שיבת ציון 83-85
₪ 435,000	נפתלי אמבר 1/9
₪ 435,000	נפתלי אמבר 1/10
₪ 680,000	נווה יוסף ערד 119/31
₪ 635,000	יד לבנים 184/30
₪ 365,000	דרך יד לבנים 204/31

₪ 9,150,000	סך הכל:

<u>דירות פרויקט סירקין:</u>	<u>מ"ר</u>	<u>שווי לביטוח</u>
יחיאל 13 (לוד 8)	77	₪ 870,000
שמש 5	69	₪ 710,000
יחיאל 18 בקרקע	85	₪ 950,000
יחיאל 18 בקומה שנייה	90	₪ 960,000
יחיאל 18 בקרקע	85	₪ 950,000
לוד 1	113	₪ 925,000
סך הכל:		₪ 5,365,000

הערה: הרשימה אינה סגורה. סכומי הביטוח עשויים להשתנות. כולל ביטוח רעידת אדמה ונזקי טבע.

כללי: ביטול זכות השיבוב כנגד הדיירים במבנים השונים.

הרחבות על בסיס נזק ראשון - אש

(בכל מקרה גבול אחריות המבטח לגבי ההרחבות הנ"ל לא תפחת מגבול האחריות הסטנדרטי ככל שהוא מצוין בתנאי ביט).

1. פריצה מו"מ כי סעיף זה כפוף לקימום אוטומטי 500,000 ₪
2. פריצה לדירות נ"ר 40,000 ₪
3. תשתיות 1,000,000 ₪
4. שמשות 100,000 ₪
5. גניבה (שאינה פריצה) ממשרדי המבוטחים באתרים השונים 100,000 ₪
6. כל הסיכונים 1,000,000 ₪
7. ביטול סעיף חשמל לוחות חשמל ושנאים 300,000 ₪
8. רכוש מחוץ לחצרים 300,000 ₪
9. הוצאות אדריכלים 400,000 ₪
10. שקיעה והתמוטטות של מבנים שלא עקב הסיכונים האחרים בפוליסה 8,000,000 ₪
11. הוצאות הכנת תביעה 5% מערך הנזק עד לסך 400,000 ₪
12. הוצאות תפעול מוגדלות 500,000 ₪ (ראה הגדרה בהמשך)

13.	רכוש אורחים במקבצי הדיור	40,000 ₪
14.	רכוש בהעברה כולל הרחבה לאימפקט	200,000 ₪
15.	גז קירור	100,000 ₪
16.	פינוי הריסות	400,000 ₪ או 20% מגובה הנזק, הגבוה מביניהם

התנאת רשויות – מ ב ו ט ל

הרחבות העדר כינון

במקרה של נזק לציוד המבוטח בערך כינון, שהמבוטח החליט שלא לשקמו, יפוצה בשיעור 75% מעלות הכינון בפועל.

קריסה והתבקעות מכלים

אובדן או נזק לרכוש המבוטח עקב קריסה/ התבקעות מכלים, מבנים, משטחים וכד' מכל סיבה שהיא לרבות, שפיכת תוכנם לרבות נזק לכל רכוש אחר הנגרם עקב כך, לרבות נזק למכלים, מבנים, משטחים וכד' לרבות אובדן תכולתם.

סייגים להרחבה:

המבוטח אינו חייב בשיפוי בגין אובדן או נזק הנובע מ-:

1. מעשה או מחדל זדוני של המבוטח.
2. עומס יתר שהופעל במתכוון ע"י המבוטח.
3. אובדן או נזק המוצא מכלל ביטוח בסייגי הפוליסה : א.1/ חומר גרעיני
ב.1/ מלחמה
4. ביטוח ימי
5. נזק בפקודת רשות ציבורית.

הוצאות תפעול מוגדלות ו/או אובדן הכנסות

א. מו"מ כי הפוליסה מורחבת לכסות נזק תוצאתי ו/או הוצאות מוגברות ו/או הוצאות תפעול מוגברות ומוגדלות כתוצאה מנזק שנגרם לרכוש המבוטח כתוצאה ממקרה ביטוח המכוסה בפוליסות אצל המבטחים לרבות, אובדן הכנסות ו/או צמצום מחזור בלתי נמנע שמקורו בהשבתה מלאה ו/או חלקית עקב מקרה הביטוח ובניכוי הוצאות נחסכות והפסדים בקבלת הכנסות ותקבולים.

ב. למען מנוע ספק, הוצאות תפעול מוגדלות כהגדרתן בסעיף זה כוללות תשלומים עבור שכ"ע, שעות נוספות, שכירת שירותים מגורמים חיצוניים, הוצאות מוגברות בגין קניות, שכר-דירה, אנרגיה והוצאות הובלה מוגדלות.

לעניין זה, שכר דירה – הינם סכומים אשר המבוטח יידרש לשלם עבור רכוש חליפי במקום רכוש מבוטח ו/או רכוש בניהול המבוטח ו/או חלקו, שאבד או ניזוק וגם או אבדן דמי שכירות ו/או דמי תפעול ו/או דמי ניהול עבור רכוש המנוהל על ידי המבוטח עבור

אחרים ו/או המושכר על ידי המבוטח לאחרים וגם או דמי שכירות אשר המבוטח ישלם עבור רכוש המוחזק על ידו בשכירות אשר יצא מכלל שימוש.

למען מנוע ספק, מו"מ כי הפוליסה מורחבת לכסות נזקים תוצאתיים כהגדרתם לעיל גם לגבי רכוש אשר אינו מבוטח במסגרת פוליסת אש אולם, בתנאי שמבוטח אצל ו/או מבטח.

הכיסוי עפ"י הרחבה זו מוגבל לסכום הנקוב במפרט עד לסך 500,000 ₪ והנו מעבר לסכומי הביטוח הנקובים בפוליסה בסעיף י"ד/4 ועל בסיס נזק ראשון.

תקופת השיפוי המקסימלית תהיה 12 חודשים בגין הרחבה זו.

הרחבות נוספות

א. רעידת אדמה - 10% מסכום הביטוח לאתר, מינימום 30,000 ₪, מקסימום 2,000,000 ₪.

כל שטחי המבוטחת ייחשבו כאתר אחד לצורך קביעת השתתפות עצמית מקסימלית, אך מבלי לפגוע באמור במקרה בו ייגרם נזק למספר אתרים/מבנים באותו אירוע, תגבה השתתפות עצמית רק ביחס לערך המבנים שניזוקו אך לא יותר מ- 10% מסכום הביטוח לכל אתר/ כאשר המקסימום יהיה 2,000,000 ₪ (הסכום המקסימלי הנקוב לאתר יחיד).

ב. סעיף 3.2 בפוליסה - רכוש בהקמה או בהריסה

תבוטל המילה "לטובתו" ויירשם: שנערכה ע"י המבוטח ולטובתו.
לסעיף 3.4.2 חריג זה יחול רק במידה וקיים ביטוח קבלנים תקף לטובת המבוטח שנערך על ידו.

סיכונים נוספים מבוטחים

סעיף 3.1 ("פריצה ושיד"):-

1. לאחר המילים "רכוש שמטבעו להימצא בחצר, סככה או מחסן פתוח", יתווסף ויירשם: "או רכוש שהושאר בחצר, סככה או מחסן פתוח באופן מקרי".

2. הגדרת "פריצה" –
יימחקו המילים "למען הסר ספק מובהר בזה כי הנזק הפיזי שנגרם למבנה כתוצאה מהכניסה או היציאה האלימה לצורך ביצוע הפריצה, מכוסה על פי סעיף זה".
כן יימחקו המילים "למעט כאמור הנזק הפיזי למבנה כתוצאה מהכניסה או היציאה האלימה".

סעיף 3.4 ("רכוש בהקמה ובהריסה"):-

א. לאחר המילים "בחצרים המשמשים", יתווסף ויירשם: "או שישמשו".
ב. לאחר המילים: "אם נערכה ע"ש המבוטח או לטובתו פוליסה אחרת שהינה ייעודית לכיסוי סיכון זה..." יוספו המילים: ובגינם זכאי לקבל פיצוי.

4. מ ב ו ט ל

5. **סעיף 3.18 ("נזק ללוחות חשמל"):-**
- א. לאחר המילים "ללוחות חשמל", יתווסף ויירשם: "ו/או שנאים".
 ב. הפיצוי על פי הרחבה זאת כולל פירוק, הרכבה והוצאות שכירת מתקן חליפי לתקופת תיקון הנזק.
6. **סעיף 3.21 – השבת סכום הביטוח לקדמתו:**
- יבוטלו המילים: "תמורת דמי ביטוח"
7. **גניבה שלא תוך כדי ביצוע פריצה ו/או שוד**
- מוצהר ומוסכם בזה, כי הפוליסה מורחבת לכסות גניבת רכוש מתוך משרדי המבוטח על ידי אדם שנכנס לחצרים המבוטחים בין באופן חוקי ובין באופן לא חוקי, עד לסך של 100,000 ₪ לאירוע על בסיס נזק ראשון למעט:-
 א. כספים מכל סוג, ניירות ערך ותכשיטים.
 ב. גניבה על ידי עובד מעובדי המבוטח ו/או בשיתוף עם עובד כזה.
9. **הרחבת "כל הסיכונים"**
- "מוסכם בזה כי הפוליסה מורחבת לכסות "השלמה לכל הסיכונים", בהתאם להגדרה להלן:-
- אבדן או נזק פיזי תאונתי ובלתי צפוי הנגרם לרכוש המבוטח, מסיבה כלשהי שלא נכללה בסיכונים המבוטחים האחרים (בין בפוליסה ובין אם בתוספות) ושאינה מוצאת מכיסוי בסייגים כמפורט להלן:-**
- א. תיקון או החלפה של הרכוש המבוטח עקב:-
1. תכנון, חומרים או עבודה לקויים או בלתי מתאימים, פגם מטבעו של הרכוש (INHERENT VICE).
 2. נזק הנגרם כתוצאה מתהליך של ניקוי, תיקון או שיפוץ של הרכוש המבוטח.
 הסייגים לעיל מוגבלים לעלות התיקון או ההחלפה של הרכוש המבוטח עקב הסיבות המנויות לעיל, ואינם חלים על נזק אחר הנגרם עקב כך אשר לא סויג בהרחבה זו ובמקרה זה תוגבל אחריות המבוטח לנזק שנגרם עקב כך בלבד.
 3. קורוזיה, החלדה, שינויים או תנאים קיצוניים בטמפרטורה או שינוי אוירה (ATMOSPHERIC CHANGE), לחות, יובש, עובש, הצטמקות, התאדות, אבדן משקל, זיהום, מהול, שינויי צבע מרקם או גמר, השפעת אור, מכרסמים, חרקים, או שריטות (SCRATCHING).
 אלא אם הנזק נגרם כתוצאה מנזק תאונתי בלתי צפוי לרכוש המבוטח או לחצרים בהם נמצא, עקב סיבה כלשהי שלא סויגה על פי הרחבה זו.
- ב. נזק הנגרם לרכוש המבוטח עקב גניבה, היעלמות בלתי מוסברת, חוסר בלתי מוסבר או חוסר שהתגלה בספירת מלאי, תיוק או אחסון שגוי של מידע, מחסור באספקת חומרים או חוסר הנובע מטעות או מעילה באמון מצד עובדי המבוטח.

ג. שבר מכני, פעולה חשמלית או מכנית בלתי תקינה, אלא אם עקב כך נגרם נזק מסיבה כלשהי שלא סויגה בהרחבה זו ובמקרה זה תוגבל אחריות המבטח לנזק שנגרם עקב כך בלבד.

ד. נזק הנגרם למלאים:-

1. כתוצאה ישירה מהיותם בתהליך היצור.
2. עקב שינוי טמפרטורה או שינוי אוירה (ATMOSPHERIC CHANGE) הנובעים משבר מכני או נזקי חשמל, או הנובעים מהפסקת אספקת חשמל, מים או גז.

ה. נזק המוצא מכלל ביטוח בהתאם לאמור בסייגים הכלליים לפוליסה.

ו. במידה ולא נכללו בסיכונים המבוטחים בפוליסה סיכוני טבע ו/או סיכוני רעידת אדמה ו/או סיכוני פרעות, למען הסר כל ספק, נזקי טבע ו/או נזקי רעידת אדמה ו/או נזקי פרעות מוצאים מכלל ביטוח על פי הרחבה זו.

ז. היעדר פעולה או פעולה שגויה, עיבוד שגוי, נזק לתוכנה או למאגרי נתונים או מידע, הנובעים מכשל מערכות מחשב, והוצאות למניעתם ותיקונם".

10. נכסים בשכירות

א. במקרה בו המבוטח התחייב לערוך את הביטוח בגין הנכס השוכר, מוסכם כי שם המבוטח יורחב לכלול את המשכיר ו/או כל מי שהמבוטח התחייב להכלילו בשם המבוטח לעניין הנכס השוכר. כן, מוסכם כי הביטוח על פי פוליסה זו יהיה קודם לכל ביטוח אחר שנערך (אם נערך) על ידי המשכיר בגין אותו הנכס השוכר. למען הסר ספק, מובהר כי כל ההרחבות לפוליסה שעניינן בנכסים שכורים ו/או בחבות המבוטח כשוכר יחולו על הרחבה זו.

ב. מוסכם כי הביטוח בגין נכסים מושכרים בגינם התחייב השוכר לערוך ביטוח והנכללים בביטוח על פי פוליסה זו, ייחשב ככיסוי עודף החל מעבר לביטוח שנערך על ידי השוכר, והמבטח מוותר על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף בביטוח הנערך על ידי השוכר.

במקרה והשוכר לא ערך את הביטוח לו התחייב או שמבטחו לא הכיר בחבות על פי הביטוח שנערך על ידי השוכר, מתחייב המבטח לשפות את המבוטח בגין כל מקרה ביטוח, בכפוף להמחאת זכויות המבוטח כלפי השוכר ו/או מבטחו".

ג. הפרת תנאי הפוליסה ו/או אי קיום חובה כלשהי החלה על המבוטח על פי תנאי הפוליסה או על פי דין על ידי מי מהמבוטחים, לא תשחרר את המבטח מאחריות לשפות את יתר המבוטחים בגין מקרה הביטוח או הוצאות שייגרמו להם עקב מקרה הביטוח. מוסכם בזאת כי שום תנאי מתנאי הפוליסה בין אם מופיע בדף הרשימה ובין אם בנוסח הפוליסה, אינו מהווה תנאי מוקדם לאחריות המבטח על פי פוליסה זו.

למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף זה לא בא להתנות על הוראות סעיפים 6, 7, 15, 17 ו-18 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981.

11. תחולת החוק

המבטח מצהיר כי התנאים בפרק ההרחבות באו להרחיב ולשפר את תנאי הפוליסה ולא לגרוע מהם, וכל סתירה בין החוק ו/או הפוליסה לבין פרק ההרחבות תפורש לטובת המבוטח. יחד עם זאת, ובכל מקרה בו הוראות החוק יקנו עדיפות למבוטח על פני האמור בפוליסה, יהיה המבוטח רשאי לאמץ הוראות חוק אלו ביחס לאותו מקרה".

תנאי הפוליסה

1. סעיף 13.2 לתנאי הפוליסה ("תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים")

יימחקו סעיפים 13.2.1-13.2.4 ובמקומם יירשם:
דמי הביטוח ישולמו ע"י המבוטח במועדים ובשיעורים שהוסכמו בין המבוטח לבין המבוטח.

2. סעיף 13.13.4 לתנאי הפוליסה ("תחלוף") – יוחלף בנוסח הבא:-

המבטח מוותר בזאת על זכות התחלוף כלפיו:-

- א. בעלי המבוטח, מנהליו, בעלי מניותיו, עובדיו ו/או כל אדם בשירותו של המבוטח ו/או בני משפחותיהם של כל הנ"ל;
- ב. חברת אם, חברות בנות, חברות שלובות או חברות הנמצאות באותה בעלות;
- ג. כל מי שהמבוטח לא היה מגיש תביעה נגדו מחמת קשרי עסקים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לקוחות המבוטח;
- ד. כל מי שהמבוטח ויתר בכתב על זכות התביעה כלפיו או התחייב בכתב לשפותו או לכלול בפוליסה זו ויתור על זכות התחלוף כלפיו, בטרם אירע מקרה הביטוח.
הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח מתוך כוונת זדון".

5. לפרק תנאים כלליים לפוליסה – יתווסף הסעיף הבא:-

מוסכם כי הביטוח על פי פוליסה זו ייחשב כקודם לכל ביטוח אחר שלגביו התחייב המבוטח בכתב, לפני קרות מקרה הביטוח, כי הביטוח הנערך על ידו יהיה ראשוני, והמבטח מוותר בזאת על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף בביטוח האחר".

6. סעיף 12.5 (רשלנות רבתי) מבוטל.

* * * * *

מפרט פוליסת אחריות כלפי צד - שלישי

נוסח ביט 2016

שם המבוטח : כמפורט בתנאים הכלליים ו/או דיירים במקבצי דיור

תקופת ביטוח: 1/04/22 - לשנה

כתובת : רח' הנמל 48, חיפה

מהות העיסוק: א.

ניהול, תכנון ופיקוח של פרויקטים בבנייה ושיפוצים עבור עיריית חיפה ואוניברסיטת חיפה, טיפול במבנים מסוכנים עבור עיריית חיפה, טיפול בהנגשת מקומות עפ"י חוק הנגישות, מציאת פתרונות דיור לחסרי דיור, דירות בדמי מפתח, קביעת זכאויות, איתור דירות מתאימות או דיור חילופי לאוכלוסייה טיפולית על כל סוגיה, סיורים בדירות, לרבות טיפול בדרי רחוב, נשים מוכות, צעירים בסיכון, אופק נשי, אסירים משוחררים, גבר מורחק ועוד, ניהול והשתתפות בוועדות בדיור, ניהול והשתתפות בוועדות עליונות ברחבי הארץ, מקבצי דיור לקשישים ברחבי הארץ, איתור דירות מתאימות לאוכלוסייה טיפולית על כל סוגיה, פינויים מדירות וקרקעות משרד הבינוי והשיכון, עיריית חיפה ושיקמונה, רכישת דירות יד- שנייה ופתרונות לעולים וזכאים מעוטי יכולת, תחזוקת בניינים ודירות עבור משרד הבינוי, טיפול בגביית חובות מדיירי הדיור הציבורי, קביעת גובה שכ"ד, טיפול ברישום דירות, טיפול בתביעות משפטיות, טיפול ותפיסת דירות נטושות/פלושות, טיפול בדיירים ממשיכים ובבנים בוגרים. אחזקה שיטתית ומונעת בשיכונני החברה, שיפוצים ומיגון דירות, ניהול ופיקוח על נכסים מסחריים, מכירת דירות לדיירי החברה במעבר משכירות לרכישה, מכירת דירות קשות אכלוס/לא ראויות למגורים, קבלת קהל במשרדי החברה, טיפול, תחזוקה וניהול מקבצי דיור, אחזקה שוטפת של הרכוש.

השכרת נכסים לעמותות, אגודות, חנויות, מינימרקטים ושכירות כללית וכן, וכל פעילות אחרת שאושרה ע"י הנהלת החברה לרבות, מגרש בחוף שמן בשטח של 25 דונם המושכר לדייר, ניהול מעונות סטודנטים ובניינים למגורים עבור עיריית חיפה ועבור יזמים פרטיים בחיפה, השכרתם ותחזוקתם, רכישת דירות והשכרתן בשוק החופשי.

טיפול וניהול פרויקטים בתמ"א 38 (כולל בנייה), טיפול בפינוי בינוי, טיפול בעיבוי, בינוי פינוי, טיפול בהתחדשות עירונית, ארגון דיירים ונציגויות, גישור באמצעות מגשר, טיפול באחזקת מבנים (ועדי בתים), וכל פעילות אחרת שאושרה ע"י הנהלת החברה והמותרת עפ"י תקנון החברה ואישורה, ניהול לב הדר כמפורט לעיל, פעילות כלשהי כפי שתתבקש מעת לעת לצורך ניהולם הכללי של הנכסים.

ב. הפוליסה תורחב ותכסה את חבות המבוטחים כשוכרי נכסים

לפעילות סטודנטים ופרטיים :

הנמל 11-13

הנמל 21-23
דוברין 5-7
קהילת סלונקי
נתנזון 17
העצמאות 84 – שירותי ניקיון
הרשימה אינה קבועה ועשויה להשתנות

ג. מיקבצי דיור
מקבץ דיור לב הדר (בבעלות 25%)
מקבץ נתניה

ד. מיגרשי נדל"ן
מגרש בחוף שמן - מושכר לס.מ.א.
מגרש נוסף בחוף שמן (2.5 דונם)
מגרש ברחוב אני מאמין בחיפה (כנ"ל)

גבול אחריות : 40. M ₪ למקרה ותקופה

השתתפות : 4,000 ₪

הרחבה

1. הפוליסה תורחב ותכסה את חבותם של דיירי המבנים כמבוטחים נוספים בפוליסות השונות בגין אחריותם לנזקים המתרחשים בתחום המבנה ו/או אחריות הדיירים בגין מחדלי המבוטח, כמפורט בתנאים הכלליים.
2. למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר כי רכוש דיירי המבנים יחשב כרכוש צד שלישי לעניין פוליסה זו.
3. מו"מ כי הפוליסה תכסה חבות המבוטחים בגין פעילותם של מתנדבים והם ייחשבו כצד- שלישי עפ"י הפוליסה.

הרחבות לביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. הגדרות –
- 1.2. לפרק ההגדרות – תתווסף הגדרת "מבוטח", כדלקמן:-
"מבוטח": כנקוב בדף הרשימה לרבות עובדי המבוטח, מנהלי המבוטח, בעלי מניות של המבוטח ולרבות חברות בנות ו/או שלובות ו/או קשורות ו/או חברות שלמבוטח יש בהן שליטה ו/או זיקה וכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לכלול אותו בשם המבוטח.
שם המבוטח כולל גם דירקטורים וכל אדם אחר המועסק על ידי המבוטח ו/או הפועל מטעמו, בעת היותו שלוחו של המבוטח, בכל הקשור בעיסוקו של המבוטח.
מוסכם כי הפוליסה מכסה את חבותם האישית של אלה, להוציא חבות המבוטחת או הניתנת לביטוח על פי פוליסה לביטוח חבות נושאי משרה.
ואולם, מובהר כי זכויות המבוטח הראשי בפוליסה קודמות לזכויות המבוטחים האחרים".
2. סייגים לחבות המבטח –
- 2.1. סעיף 3.1.1 לסייגים לחבות המבטח – יוחלף בנוסח הבא: "חבות בגין היזק גופני לעובדי המבוטח שנגרם להם תוך כדי ו/או עקב עבודתם אצל המבוטח. לעניין זה "עובד" הינו מי שמכוסה תחת פוליסה לביטוח אחריות מעבידים שהוצאה למבוטח או שיכולה הייתה להיות מוצאת עבורו".
- 2.2. מבטל
- 2.3. סעיף 2/ב לסייגים: לאחר המילים: "בגין כלי רכב מנועי" יוספו המילים: של המבוטח הראשי.
3. מבטל
4. המילים "רכבת, כלי טיס וכלי שיט מנועי" בסעיף 3.2.4 מבטלות וזאת, לעניין טיולים וסיורים הנערכים ע"י המבוטח ובתנאי, שהרכבים אינם בהפעלתו של המבוטח.

הרחבות

1. סעיף 4.5 להרחבות: בהמשך לסעיף יתווסף ויירשם: "אלא אם הורחב שם המבוטח כדי לחול גם על קבלנים ו/או קבלני משנה".
2. סעיף 4.6 להרחבות – יוחלף בנוסח הבא:
"מובהר כי פעילות המבוטח כוללת ארגון ו/או מימון (מלא או חלקי) של פעילויות ו/או אירועים תרבותיים, חברתיים, ספורטיביים או אחרים, בשעות העבודה או מחוץ להן, בארץ או בחו"ל. מוסכם בזאת כי כל המשתתפים בפעילויות ו/או באירועים כאמור ייחשבו כצדדים שלישיים לצורך פוליסה זו לרבות עובדי המבוטח, ובלבד שהפגיעה בעובדי המבוטח לא הוכרה כתאונת עבודה על ידי המוסד לביטוח לאומי".

5. **השבת סכום הביטוח:-**
- "במקרה של נזק שיעמוד לתשלום לפי תנאי הפוליסה, יוחזרו גבולות האחריות לקדמותם, ויהוו את גבולות האחריות שהיו לפני קרות הנזק. המבוטח מקבל על עצמו לשלם פרמיה שתידרש על ידי המבטח, אלא אם כן יורה המבוטח אחרת. המבטח שומר על זכותו שלא להחזיר את גבולות האחריות לקדמותם, ובלבד שהודעה על כך תימסר למבוטח".
6. **סעיף 4.11 להרחבות:-**
- יימחקו המילים "בגין הרעלה ממזון וממשקאות שהוגשו ככיבוד בחצרי המבוטח ומטעמו", ובמקומן יירשם: "הנובעת ממזון וממשקאות מכל סוג ותיאור לרבות אריזותיהם וכן מתשורות ומתנות הניתנות על ידי המבוטח לעובדיו או ללקוחותיו ו/או בקשר עם פעילותו לרבות אריזותיהן של אלו".
7. **סעיף 4.12 להרחבות – יוחלף בנוסח הבא:-**
- (א) הפוליסה מורחבת לשפות כל אדם או גוף משפטי שהמבוטח, לפני קרות מקרה הביטוח, התחייב בכתב לבטח את חבותו בביטוח אחריות כלפי צד שלישי ו/או שהמבוטח ויתר בכתב על זכות תביעה כלפיו ו/או התחייב בכתב לשפותו, וזאת בגין פעילותו של אותו אדם או גוף עבור המבוטח ו/או על ידי המבוטח עבורו ו/או במשותף עמו, בקשר לעיסוקו של המבוטח ו/או לעניין נכסים שכורים על ידי ומאת המבוטח.
- (ב) במידה והמבוטח, לפני קרות מקרה הביטוח, התחייב בכתב כי הביטוח הנערך על ידו יהיה קודם לביטוח אחר כלשהו אזי, תיחשב פוליסה זו כקודמת לביטוח האחר כאמור, והמבטח מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף הביטוח האחר.
- (ג) מוסכם בזאת כי זכותו של המבוטח ששמו נקוב ברשימה לקבלת שיפוי מהמבטח על פי פוליסה זו תהיה קודמת לזכותו של כל אדם או גוף משפטי אחר הזכאי לשיפוי על פי האמור בס"ק (א) דלעיל או על פי סעיפיה האחרים של פוליסה זו".
8. **סעיף 4.16 להרחבות ("הגנה בהליכים פליליים"):-**
1. הגדרת המונח "הליכים פליליים" -
לאחר המילים "הליכים בהם מוגש", יתווסף ויירשם: "או עלול להיות מוגש".
כמו כן, תורחב ההגדרה ותכלול "הליכי חקירה מכל סוג המתבצעים על ידי רשות מוסמכת בקשר עם תאונת עבודה".
2. גבולות האחריות לגבי הוצאות הגנה משפטית בהליכי פליליים לתקופת הביטוח יוגדלו ויעמדו על סך של 500,000 ₪ למקרה ולתקופה.
9. סעיף 3.12 (רשלנות רבתי) מבוטל.

מפרט פוליסת אחריות מעבידים
נוסח ביט 2016

שם המבוטח :	כמפורט בתנאים הכלליים
תקופת ביטוח:	1/04/22 - לשנה
כתובת :	רח' הנמל 48, חיפה
שכ"ע :	5.2 מיליון ₪ (כולל עובדי שעה, עובדים זמניים ונותני שירותים שהמבוטח ייחשב כמעבידם)
גבול אחריות :	20. M ₪ למקרה ותקופה
השתתפות :	4,000 ₪

הרחבות לביטוח אחריות מעבידים

1. סעיף 4.11 להרחבות ("הגנה בהליכים פליליים"):-

גבולות האחריות לגבי הוצאות הגנה משפטית בהליכי פליליים לתקופת הביטוח יוגדלו ויעמדו על סך של 500,000 ₪ למקרה ולתקופה.

2. מוסכם בזה כי בכל מקרה של תביעה על פי פוליסה זו, עקב מקרה ביטוח אשר לדעת המבטח הינו תוצאה של הצטברות פגיעות בתקופה שקדמה למועד עריכת ביטוח זה לראשונה על ידי המבטח, אזי יקבל המבטח על עצמו את האחריות לשפות את המבוטח בגין מקרה הביטוח כאמור, בתנאי כי:-

(א) במועד עריכת ביטוח זה לא היה ידוע למבוטח על קיום עילה לתביעה בגין מקרה הביטוח כאמור.

(ב) המבוטח מתחייב להסב לטובת המבטח כל זכות לשיפוי העלולה לעמוד לזכותו כלפי מבטחיו הקודמים בגין הפגיעות שהצטברו קודם למועד תחילת תקופת הביטוח.

האמור בהתנאה זו לא יחול במקרה שחבותו של המבוטח לא הייתה מבוטחת על ידי מבטח כלשהו במשך התקופה שקדמה לתקופת הביטוח על פי פוליסה זו או במקרה שהמבטח הקודם הינו חדל פירעון".

3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי פוליסה זו אינה כפופה לכל הגבלה בדבר העסקת נוער ובדבר עבודה בשבתות ובחגים ומועדי ישראל ולא תושפע מאי קיום הוראות שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951 וחוק עבודת נשים, תשי"ד-1954, על תקנותיהם, והסכמי עבודה קיבוציים ואחרים".

4. במקרה של נזק שיעמוד לתשלום לפי תנאי הפוליסה, יוחזרו גבולות האחריות לקדמותם, ויהוו את גבולות האחריות שהיו לפני קרות הנזק. המבוטח מקבל על עצמו לשלם פרמיה שתידרש על ידי המבטח, בגין השבת גבולות האחריות לקדמותם, אלא אם כן יורה המבוטח אחרת. המבטח שומר על זכותו שלא להחזיר את גבולות האחריות לקדמותם, ובלבד שהודעה על כך תימסר למבוטח".

5. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות תיאור עיסוקו של המבוטח, מוסכם כי הפוליסה מורחבת לכסות את חבותו של המבוטח כלפי עובדיו בקשר עם עבודות בניה, שיפוץ, התקנה, הרחבה, הריסה, העמסה, פריקה, הקמה ופירוק. כמו כן, מוסכם כי במידה וקיים ביטוח תקף אחר שנערך על ידי המבוטח או לטובתו, על פיו זכאי המבוטח לשיפוי בגין עבודות אלה אזי, תחול פוליסה זו כרובד נוסף החל מעבר לסכומים בגינם שופה המבוטח על פי הביטוח האחר כאמור".

6. התנאת ממונה בטיחות – המילים "אחריות המבטח בגין פוליסה זו כפופה ל-..... " **מבוטלות**.

7. התנאת רשויות – **מבוטל**

8. **סעיף 3.11 רשלנות רבתי – מבוטל**.

* * * * *

מפרט פוליסת אחריות מקצועית

שם המבוטח : כמפורט בתנאים הכלליים

תקופת ביטוח: 1/04/22 - לשנה

כתובת : רח' הנמל 48, חיפה

מהות העיסוק: כמפורט בפוליסת צד – שלישי. יודגש כי תיאור העיסוקים אשר פורט הנו לצורך המחשה כללית, ואינו ממצה את כל פעילות החברה, והוא כולל גם פעילויות שבוצעו בעבר, כגון: הפעלה, טיפול, תחזוקה וניהול בתי דיור גיל הזהב של משרד השיכון, וכן כל פעילות אחרת שאושרה ע"י הנהלת החברה.

גבול אחריות : M . 8 ₪ למקרה ותקופה

תקופה רטרואקטיבית: 1/11/05

השתתפות : 8,000 ₪

הרחבות:

- חריגה מסמכות בתום לב
- תכנון ופיקוח
- מרמה ואי יושר עובדים
- הפרת חובת הסודיות בתום לב
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב
- הוצאת דיבה, לשון הרע
- מצג מטעה בתום לב, הצהרה רשלנית

הרחבות לאח' מקצועית

- א. **חוק**: יירשם: דיני מדינת ישראל.
- ב. הפוליסה תכסה מחדל שמקורו באי יושר, מעילה, מרמה, פשע או מעשה במתכוון שנעשו ע"י עובדי המבוטח ושלא בידיעת המנהלים של המבוטח עד לסך 500,000 ₪.
- ג. הפוליסה מכסה אובדן מסמכים, תוכניות ובטחונות, אובדן השימוש עד לסך 250,000 ₪.
- ד. הפוליסה תכסה את חבות המבוטחים בגין שביתות, השבתות, פרעות ומהומות.
- ו. הפוליסה תהיה פוליסה ראשונית לגבי כל מקרה ביטוח המהווה עילה לתביעה כנגד המבוטחים, אלא אם, הוסכם אחרת.
- ז. לא יהיה בפוליסה חריג בקשר להשמצה, הוצאת דיבה, שם רע, או פגיעה בפרטיות במסגרת עיסוקו של המבוטח עד לסך 400,000 ₪.
- ח. הפוליסה תכסה הוצאות משפט פלילי ע"ס 250,000 ₪ בגין מקרה אשר עלול להוות תביעה בפוליסה.
- ט. הפוליסה תכסה חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב.

מפרט פוליסת נאמנות

נוסח ביט 2016

שם המבוטח : כמפורט בתנאים הכלליים

תקופת ביטוח: 1/04/22 - לשנה

כתובת : רח' הנמל 48, חיפה

גבול אחריות : ₪ 800,000

הוצאות רו"ח : ₪ 80,000
₪ 880,000

השתתפות : ₪ 20,000

הרחבות

א. מו"מ כי הפוליסה מורחבת לכסות מקרה ביטוח שאירע בסבירות ע"י עובד שאינו ניתן לזיהוי.

ב. הפוליסה מורחבת לכסות מקרה ביטוח אשר אירע ע"י קבלן משנה של המבוטח העובד עמו דרך קבע.

מפרט פוליסת תאונות אישיות (אופציונלי)

שם המבוטח :	כמפורט בתנאים הכלליים
תקופת ביטוח:	1/04/22 - לשנה
כתובת :	רח' הנמל 48, חיפה
מהות העיסוק:	כמפורט בתנאים הכלליים.
מהות הביטוח:	פוליסת תאונות אישיות לעובדי החברה וחברי הדירקטוריון
מס' עובדים:	33 עובדים קבועים וחברי דירקטוריון הכוללים: 22 עובדים 11 חברי דירקטוריון
סכומי ביטוח:	מקרה מוות ונכות מלאה 150,000 ₪ פיצוי שבועי 700 ₪ הוצאות רפואיות 2,000 ₪

הרחבות

- א. הגבלת גיל 65 מבוטלת.
- ב. קביעת הנכות והפיצוי יהיו עפ"י ענף נפגעי עבודה בחוק המוסד לביטוח לאומי (ללא תקנה 15).

מפרט פוליסת כספים

נוסח ביט 2016

שם המבוטח : כמפורט בתנאים הכלליים

תקופת ביטוח: 1/04/22 - לשנה

כתובת : רח' הנמל 48, חיפה

סכום ביטוח : ₪ 100,000

הוצאות
₪ 5,000
₪ 105,000

השתתפות : ₪ 4,000

הרחבות

א. פיצוי בגדי עובדים שניזוקו 2,000 ₪.

ב. מו"מ כי הפוליסה מורחבת לכסות גם כספים במבנים המופעלים ע"י המבוטחת עד לסך 40,000 ₪.

מפרט פוליסת שבר מכאני

נוסח ביט 2016

שם המבוטח :	כמפורט בתנאים הכלליים
תקופת ביטוח:	1/04/22 - לשנה
כתובת :	רח' הנמל 48, חיפה
מהות הביטוח:	גנרטורים, מערכות מים, מעליות, משאבות מים הנמצאות בבניינים השונים.
סכום בסיס ביטוח :	2,000,000 ₪ הסכום עשוי להשתנות
השתתפות :	4,000 ₪

ה ר ח ב ו ת

- א. הפחתת בלאי בגין חלקים לא תעלה על 2% לשנה.
- ב. הפחתת בלאי בנזק כללי לא תעלה על 2% בשנה מערך הרכוש הניזוק כחדש.
- ג. נזק לרכוש סמוך ויסודות ע"ס 400,000 ₪ נזק ראשון (כערכם בש"ח).
- ד. זכותו של המבוטח לקבלת תגמולי הביטוח לא תפגע מן האמור בסעיף 2 לחריגים שבפוליסה.

* * * * *

נספח א' - הצהרת המציע

לכבוד

שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור
בחיפה בע"מ

תאריך :

רח' נמל 48, חיפה

הנדון : מכרז פומבי מס' 2022/ - לאספקת שירותי ביטוח

אני הח"מ _____ נושא ת. זהות מס' _____ שמעני : רח' _____
עיר _____ מיקוד _____

המורשה מטעם (שם הגוף המשפטי) _____ ח.פ.ע.מ. _____
כתובת הגוף המציע _____ מיקוד _____
טל' _____

אני משמש _____ מטעם החברה, בחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, והננו מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו הח"מ, לאחר שקבלנו את מסמכי המכרז, קראנו, בחנו והבנו את כל ההוראות המפורטות בהם, לרבות בתנאי החוזה ונספחיו, בטופס ההצעה הכספית ומכלול ההיבטים הכרוכים בביצוע השירותים נשוא המכרז, וכן כל נתון משפטי, ביצועי, תפעולי או עסקי, אנו מציעים תאגיד, ביצוע התחייבויותינו בחוזה, במלואן ובמועדן, תמורת הצעתנו הכספית המפורטת המצורף כנספח למסמכי המכרז, עליו חתמנו, והכול בכפוף לשאר ההוראות המפורטות במסמכי הצעתנו זו להלן ולשאר הוראות החוזה.
2. אנו מביעים הסכמתנו ומקבלים את כל ההתניות והדרישות כאמור במסמכי המכרז ומצהיר בזאת כי לא נעלה כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו מצהירים בזה כי הצעתנו מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם משתתפים ו/או מציעים אחרים.
4. הצעתנו זו הינה הצעה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי ותהא תקפה למשך 90 יום מהמועד האחרון שנקבע ע"י התאגיד כמועד האחרון להגשת הצעות.
5. אנו מסכימים כי התאגיד יהא זכאי, אך לא חייב, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם כחוזה מחייב בינינו לבין התאגיד.
6. לרצינות הצעתי אני מוסר ביחד עם הצעתי ערבות בנקאית, בנוסח זהה לנוסח כאמור **בנספח** (להלן: "ערבות מכרז").
7. אני מצהיר כי הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המכרז לשמו מוגשת הצעתי זו וכי אני מורשה לחתום על הצעת מחיר זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לאשר בחתימתי ההצעה כאמור לעיל.
8. ולראיה באנו על החתום :

חותמת וחתימה מלאה ומחייבת של המציע

תאריך

נספח ב' - הצהרת שמירה על סודיות ומניעת ניגוד עניינים

אני החתום מטה: שם: _____ ת.ז.: _____ מצהיר בזאת כי
ככל שאזכה במכרז פומבי מס' /2022 - אספקת שירותי ביטוח, הנני מתחייב לפעול כדלהלן:

1. חובת סודיות

- 1.1 לא להעביר, להודיע, למסור, לעשות שימוש או להביא לידיעת כל אדם או צד ג', כל מסמך, ומידע שיגיע לידיעת חברתנו בהקשר עם החומר לו נהיה חשופים מטעם שיקמונה במסגרת ביצוע השירותים נשוא המכרז, למעט לשם ביצוע השירותים ובמסגרתם כאמור.
 - 1.2 לא לפרסם, ולא להתיר לעובדי ו/או לכל אחר, לפרסם כל דבר הקשור במידע האמור, בין באופן ישיר ובין באופן עקיף, לרבות מסמכים, מידע, נתונים, ניתוח אחר או כל הנובע ממנו.
 - 1.3 לא להוציא מסמך כלשהו, הקלטה או מידע אגור בצורה כלשהי ממקומם ללא אישור שיקמונה מראש ובכתב ולדאוג לשמירתם במקום בטוח של כל חומר, מסמכים, מידע וכד' והקשור בחומר שיועבר חברתנו ו/או שניתן בידי חברתנו והכול בכפוף להוראות שיקמונה.
2. הנני מצהיר כי ידוע לי כי אי מילוי התחייבויותיי כאמור בנספח זה או התחייבות מי מעובדי מהווה עבירה על פי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז-1977.

3. חובת נאמנות וניגוד עניינים:

- 3.1 ידוע לי כי אני ועובדי חברתי ו/או מי מטעמי הנוטלים חלק בביצוע העבודות חבים חובת נאמנות כלפי שיקמונה בלבד בכל הקשור במידע שיועבר לידיעתנו במסגרת המכרז כאמור לשם ביצועו, ונפעל למען מימוש חובת נאמנות זאת בין במישרין ובין בעקיפין.
- 3.2 חברתנו ו/או אני ו/או מי מבעלי השליטה ו/או ממנהלי החברה איננו מצוי במצב של ניגוד עניינים או אפשרות של ניגוד עניינים עם שיקמונה בקשר לשירותים נשוא המכרז ובין אלה של החברה או של מי באופן פרטי או של גורם אחר כלשהו שאיננו שיקמונה (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין בהסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שאנו או מי מבעלי השליטה בחברה ו/או ממנהליה הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, במישרין או בעקיפין). ואנו מתחייבים שהחברה ו/או מי מבעלי השליטה בה ו/או מנהליה לא יימצא בעתיד במצב של ניגוד אינטרסים כאמור, לא במישרין ולא בעקיפין, היה ומי מהם יקלע למצב שכזה, תפעל החברה מיד להפסקתו ונודיע על כך מיד לנציגי שיקמונה ונפעל ככל שאלה ימצאו לנכון, להורות לי.

4. כללי:

- 4.1 באם לא תעמוד החברה או מי ממנהליה ו/או בעלי השליטה בה בהוראות התנאים כאמור, תהיה שיקמונה רשאית לפעול בכל דרך שתמצא לנכון לרבות פסילת הצעת החברה ו/או ביטול זכייתה במכרז ו/או הפסקת העבודה עימו ו/או הגשת תביעה ו/או תלונה לכל גורם על פי שיקול דעת שיקמונה ולא תהיה לי או מי מטעמי כל טענה בגין האמור.
- 4.2 החברה מתחייבת כי במידה ותזכה במכרז, תחתים כל עובד ונותן שירות מטעמה אשר יועסק בביצוע השירותים במסגרת המכרז שבנדון, על כתב התחייבות מקביל.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____
הופיע/ה בפני מר _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי
כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי
עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה
כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח ג' - נוסח כתב "ערבות מכרז"

(יוגש על ידי מציע משתתף במכרז)

תאריך :

לכבוד
שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור
בחיפה בע"מ
רחוב הנמל 48, חיפה

הנדון: כתב ערבות - מכרז

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם סילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט מטה (להלן: "הפרשי הצמדה") זאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' _____/2022 שנושאו "אספקת שירותי ביטוח", ולהבטחת מילוי כל תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 10 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל, בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב ערבות זה: "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

◇ ערבות מכרז זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

◇ ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום _____ ועד בכלל, דרישה שתגיע אלינו לאחר תאריך זה לא תענה.

◇ לאחר יום _____ ערבות זו תהא בטלה ומבוטלת.

◇ ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא. דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק: _____ תאריך: _____

נספח ד' תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים

תצהיר בהתאם להוראות סעיף 2 ב (ב) חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ נושא ת.ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר מסכים ומתחייב בזאת כדלקמן :

הנני משמש כמנהל חברה/עסק _____ (להלן: "המציע") ח.פ.ע.מ. _____.

1. אני מצהיר בזאת כי נכון למועד האחרון להגשת הצעתי במכרז מתקיימים במציע כל אלה, במצטבר:

[יש לסמן X במשבצת את החלופה הרלוונטית]

2. המונחים והביטויים בתצהירי זה, הינם כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו – 1976.

לא הורשעו כלל ו/או לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים (להלן: "חוק עובדים זרים") התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום (להלן: "חוק שכר מינימום") התשמ"ז-1987.

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות חלפו שלוש שנים (3) ממועד ההרשעה האחרונה.

שם _____ חתימה _____ תאריך _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני מר _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהוזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח ה' – תצהיר הגנה על זכויות עובדים

1. אני הח"מ _____ נושא ת.ז מס' _____ לאחר שהתחייבתי כי עלי לקיים את כל חוקי העבודה והגנה על עובדים שאעסיק לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכי אם לא אעשה זאת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר מסכים ומתחייב בזאת כדלקמן :
2. הנני משמש כמנהל חברה/עסק _____ (להלן: "המציע") ח.פ. / ע.מ. _____.
3. בנוסף לחובות והאיסורים החלים עלי מכוח הדין, לרבות חוק ההגנה על זכויות עובדים, הנני מתחייב ומצהיר בזאת לקיים כל דרישות החוק כאמור בסעיף 4 ככתבם וכלשונם.
4. הנני מתחייב לקיים את כל דרישות חוקי השירותים ותקנותיהם במהלך תקופת ההתקשרות, לרבות החוקים המפורטים להלן:
 - חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959;
 - חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
 - חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976
 - חוק חופשה שנתית, תשי"א – 1950
 - חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
 - חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו – 1996
 - חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953
 - חוק החניכות, תשי"ג – 1953
 - חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949
 - חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
 - חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963
 - חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995
 - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987
 - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם .

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, רישיון מס' _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, הוכיח כי הינו/הינה מורשה חתימה בשם _____, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח ו' - תצהיר חובות ואיסורים

אני הח"מ _____ נושא ת.ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר מסכים ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל חברה/עסק _____ (להלן: "המציע") ח.פ / ע.מ. _____.
2. בנוסף לחובות והאיסורים החלים עלי מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז – 1977, הנני מתחייב ומצהיר בזאת לקיים כל האמור בסעיפים 3, 4, 5 ככתבם וכלשונם.
3. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או שו"ע כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של תאגיד מעיינות החוף (להלן: "התאגיד") או נושא משרה בתאגיד ו/או עובד בתאגיד ו/או של עובד ו/או נושא משרה מטעמה או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
4. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בתאגיד ו/או עובד מטעמה ו/או כל גורם אחר מטעמה על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או כל חוזה / הזמנה הנובעים ממנו.
5. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה בתאגיד ו/או עובד מטעמה או כל גורם אחר מטעמה במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית או לא תחרותית הקשור להליך התקשרות ו/או כל חוזה /הזמנה הנובעים ממנו.
6. הנני מצהיר בזה כי לא פעלנו בניגוד לאמור בסעיפים דלעיל במסגרת הליכי ההתקשרות שלנו עם התאגיד ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים ממנו.
7. התעורר חשד סביר כי אני ו/או מי מטעמי, פעל בניגוד לאמור בסעיף 3–6 לעיל, ידוע לי כי לתאגיד הזכות עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לא לשתפני בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתי באם אזכה בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/הזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
8. הנני מתחייב להביא תוכן תצהיר זה לידיעת כל עובדיי, קבלני המשנה (אם יאושרו ע"י התאגיד), נציגי, סוכניי וכל מי מטעמי המעורב בכל דרך שהיא בהליך התקשרות זו עם התאגיד בחוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
9. זה שמי, זו חתימתי, וכל האמור לעיל אמת.
10. ולראיה באתי על החתום: שם _____ חתימה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני מר _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב _____, ולאחר שהוזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח ז' - תצהיר מטעם הסוכן

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה כסוכן הביטוח המטפל מטעם חברת _____ (שם חברת הביטוח) במכרז מס' _____/2022 של שיקמונה.
2. הריני בעל רישיון סוכן ביטוח תקף בענף כללי. מצ"ב להצעה במכרז העתק רישיון סוכן ביטוח תקף על שמי.
3. הריני מנהל משרד למתן שירותי ביטוח נכון למועד הגשת ההצעות במכרז, שאלו פרטיו:

<u>טלפון + פקס + כתובת מייל</u>	<u>כתובת מלאה</u>	<u>שם המשרד + מס' זיהוי תאגיד</u>

4. הריני מצהיר כי אני בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביטוח בענפים נשוא המכרז.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת עו"ד