

חברת
מחלקת
טלפון
תאריך

שקמונה
פרויקטים

בע"מ
עירוניים
04-8606946
16.6.21



אל: רשימת קבלנים – מכרז 04/2021

מענה מרוכז לשאלות קבלנים פרויקט שיפוצ "הוסטל פרדס חנה"

במענה לשאלות הקבלנים להלן תשובותינו:

ש: חסר פרט שער סעיף 06.01.010.

ת: לעניין 3 שערי יציאות חרום: מדובר בשער אטום ברוחב 110 ס"מ לרבות 2 קטעים אטומים ברוחב 60 ס"מ משני צדיו ובסה"כ 2.30 מטר. (הקטעים האטומים למניעת גישה לידיה בהלה פנימית). השער ושני צדיו יהיו מקונסטרוקציית זיוותני פלדה באופן שימנע שקיעת כנף השער ויציבות 2 צדיו. הנ"ל יצופו בפח פלדה מגולוון כמפורט ובגמר צבע כולל שכבת יסוד המתאימה, לפי הוראות יצרן הצבע, לצביעה ע"ג גלוון. כל הנ"ל ייסמכו על 4 עמודונים מעוגנים בקרקע ביסוד בטון. יש להכין מרשם ביצוע לאישור המזמין לרבות מהנדס קונסטרוקציה שיאשר את מבנה השער.

ש: במפרט מופיע שקבלני משנה יהיו **רשומים** כול אחד בענף שלו, וגם בעלי **כוכבית ומוכרים לעבודות ממשלתיות**

יש מצב לבטל הדרישות הנ"ל או חלק ממנה

ת: הכוונה לקבלני משנה הרשומים אצל רשם הקבלנים בענף הרלוונטי – אין חובה להיות מוכר לעבודות ממשלתיות.

ש: מה הדרישות לצוות ניהול באתר

ת: רשום במסמך ג'1 בסעיף 00.32.

ש: תכנית תקרות גבס, לא מצאתי

ת: לעניין תקרות מונמכות: מדובר בתקרות מונמכות חדשות במסדרונות ובשטחים הציבוריים שתהיינה **תואמות למערך תקרות המגשים ותקרות הגבס הקיימות** בבניין לרבות מיקומים עקרוניים של גופי התאורה לרבות התוספות הנדרשות. התקרות הקיימות תפורקנה בשלבים ובמקומן תורכבנה התקרות החדשות, מגשים וגבס, בהתאם לקיים ולהנחיות המפקח במקום. נציגי 2 החברות המוזכרות במכרז ביקרו בבניין עם האדריכל ונתנו המלצותיהם. ניתן להיעזר בהם או ביצרנים אחרים. המכרז אינו מחייב יצרנים אלה, אלא הם, או שווי ערך.



ש : לא מצאתי תכנית פתוח שטח , שמראה עבודות פתוח לפי הסעיפים

ת : אין תוכניות פתוח. נדרש שביל היקפי חדש שיבוצע בחצר בהיקף הבניין עפ"י הוראות האדריכל ונציגי המזמין באתר עצמו. ההחלטה הסופית לעניין מיקום הנתיב בין הבניין לגדר ההיקפית יוחלט במקום. וכן בשבילים ומשטחים הקיימים בחצרות הבניין שיפורקו בשלבים ויוחלפו באבן משתלבת בהתאמה לתוואי והשטחים הקיימים, לרבות חידוש והידוק התשתית, וכן שינויי תוואי קלים עפ"י הוראות המפקח, לפי הצורך ותנאי המקום.

ש : לצורך בצוע עבודות פתוח האם יש צורך בגידור בטיחות כמו אסכורית

ת : לעניין גידור בעת עבודות פתוח בחצרות, לא בהכרח יהיה צורך בגידור אלא רק בתיחום קל בבד יוטה כתום מחזיר אור על מנת למנוע מדיירי הבית להיכנס לאזור העבודה. בעת פרוק שערים והרכבת שערים חדשים יהיה צורך בסגירות לזמן קצר במיוחד אם פתח יישאר פתוח במהלך הלילה. יוחלט בנושאים אלו בהתייעצות עם המפקח בשטח וכפונקציה של משך העבודה והיקפה.

ש : האם חובת תאום בצוע מערכות ועמידת התכנון והבצוע בתקנים הרלוונטיים, הוצאת היתר מהועדה, באחריות הקבלן

ת : תאום מערכות מהקבלן בעיקר בפרוזדורים. לגבי עמידה בתקנים – חובה לעמוד בכל התקנים הישראליים בעבודה זו. ולגבי קבלת תעודת גמר – באחריות כוללת של הקבלן אך כולם יירתמו למשימה זו (לדוגמה – היכן שנדרש חתימות של המתכננים – יטופל ע"י המזמין המעסיק את המתכננים).

בברכה,

אורי
מנהל
נציג

הבר
המחלקה
המזמין

