

בע"מ
עירוניים
052-9285897
10.6.21

שקמונה
פרויקטים

חברת
מחלקת
טלפון
תאריך



רשימת קבלנים

סיכום סיור קבלנים פרויקט מרכז ימי אלנבי מס' 02.2021

1. בתאריך ה- 10.6.21 התקיים סיור קבלנים לפרויקט מרכז ימי אלנבי.
2. להלן עדכונים חשובים:
 - א. בניגוד לאמור במסמך ג'1 – את כתב הכמויות הדיגיטלי יש להגיש באמצעות מערכת ה"מכרזית" של חברת "בנארית". קישור יופץ במייל עם הוראות מילוי. בהתאם לזאת, לא נדרש להגיש דיסק און-קי במעטפת המכרז (כמובן שעותק קשיח, עם חותמת וחותמת הקבלן על כל עמוד – כן נדרש להגיש).
 - ב. על הקבלן למלא את המחירים ב"מכרזית" ולנעול אותם עד המועד האחרון להגשת הצעת הקבלן. בניגוד לאמור במסמך ג'1 – הקבלן לא יכין DVD עם תוכניות המכרז באופן עצמאי. במעמד הסיור כל קבלן קיבל DVD ממוספר עם התוכניות למכרז ומסמך ב' (חוזה המדף של שקמונה). על הקבלן להגיש את ה- DVD, כולל חתימה וחותמת, במעטפת המכרז ולא נדרש להגיש מסמכים אלא באופן קשיח. יחד עם זאת – בוצעו מספר שינויים בתוכניות המכרז מאז צריבת ה- DVD. תוכניות אלו כן יידרשו להגשה ידנית עם חתימה וחותמת של הקבלן. להלן התוכניות המעודכנות בשלב זה:
שלוש תוכניות קונסטרוקציה - גיליונות ק-1, ק-2, ק-3.
תוכניות אלו יעלו לאתר שקמונה עד ה- 14.6.21 ויחליפו את התוכניות הישנות (על הקבלן להדפיס אותם מאתר שקמונה ולהגיש אותם עם חותמת וחותמת כולל את רשימת התוכניות העדכנית בהתאם).
 - ג. כתב כמויות מעודכן עלה לאתר שקמונה בתאריך ה- 13.6.21 (נוסף סעיף של מילוי חורים בקיר בטון קיים). כתב הכמויות הקודם מבוטל.
 - ד. הקבלן נדרש לתת מחירים זהים לסעיף זהה בכל מבנה של כתב הכמויות. במידה והקבלן לא יעמוד בהנחיה זו – המזמין יעשה שימוש בסעיף הזול בכל המבנים השונים – ולקבלן לא תהיה שום תביעה בנושא.
 - ה. יש לשים לב לחלופות השונות בחלק מהפרקים של כתב הכמויות (בדגש לנושא הריצוף במרפסת הקיימת ובדלתות אלומיניום ב"סגירת החורף" של הבית קפה). בכל מקרה כל הסעיפים הינם לסיכום.
 - ו. דו"ח יועץ קרקע עלה לאתר שקמונה וגם אותו נדרש להגיש חתום במעטפת המכרז.
 - ז. על הקבלן לחתום על סיכום סיור קבלנים, והודעות לקבלנים נוספות שיופצו בהמשך, ולהגיש עם יתר המסמכים הנדרשים במעטפת המכרז.
 - ח. המועד האחרון להגשת שאלות ו/או בקשה להבהרות נקבע לתאריך ה- 21.6.21. יש לשלוח אל כתובת אי-מייל: meirav@shikmona.co.il
 - ט. המועד האחרון להגשת הצעת הקבלן – 1.7.21 בשעה 14:00, כמפורט במסמך ג'1.



3. להלן נקודות עיקריות שדובר והוסבר לגביהם במהלך הסיור :

- א. העבודות נשוא מכרז זה מתייחסות להקמת פרויקט "מרכז ימי אלנבי" ע"ב השלד והתשתיות הקיימים בשטח.
- ב. האדריכל, אדריכלית הנוף, המפקח והח"מ הציגו את הפרויקט באופן כללי ונתנו דגשים שונים.
- ג. הח"מ הדגיש את נושא תוכנית ההתארגנות (לא מחליף את האמור במסמכי המכרז – רק מוסיף):
 - i. התוכנית שצירף המזמין הינה תוכנית מנחה.
 - ii. על הקבלן לדאוג כי יתאפשר מעבר בטיחותי של משתמשי הטיילת בכל עת.
 - iii. הקבלן נדרש לאשר מול הרשויות תוכנית מפורטת כולל אישורים של מהנדס תנועה וקונסטרוקטור.
 - iv. לעבודות מחוץ לשטח שיוקצה לקבלן – הקבלן נדרש לתאם ולאשר מול הרשויות באופן פרטני כולל כל האישורים שהם ידרשו.
 - v. כחלק מעבודות ההתארגנות הקבלן נדרש לפרק ולסלק לאתר פסולת מורשה את האסכורית והשלטים הקיימים. עבודה זו כלולה במחירי היחידה.
 - vi. הגידור מסביב למבנה כולו ייעשה רק לתקופת הביצוע ההכרחית לעבודות הפיתוח. לאחר מכן הקבלן יצמצם את היקף הגידור עפ"י דרישת המפקח ובאישור הרשויות.
- ד. הקבלן יקבל מהמזמין היתר בניה – אך קבלת אישור תחילת עבודות מהרשויות הינו באחריות הקבלן.
- ה. תשומת לב בפרק אלומיניום למספר חלונות חשמליים אשר כוללים בתוכם את מנועי שחרור העשן.
- ו. חלק מהעבודות הקבלן יידרש לבצע בשיטת תכנון ביצוע כמפורט במסמכי המכרז.
- ז. ישיבות סטטוס התקדמות הביצוע יתקיימו באתר פעם בשבוע (במינימום) על בסיס קבוע.
- ח. חיבור מים וחשמל זמניים – באחריות הקבלן באופן מלא (הזמנה ותשלום עבור שימוש).
- ט. בדיקות מעבדה – כלולות בהצעת הקבלן עד היקף מסוים כמפורט במסמכי המכרז.

4. בברכה,

אורי
מנהל

הבר
המחלקה

