

## מסמך א' – הצעת הקבלן

לכבוד: חברת שקמונה

הנדון: מכרז/חוזה/הסכם מספר 02.2021 להקמת מרכז ימי אלנבי – הצעת הקבלן

1. אני הח"מ (\*) קראתי בעיון את מסמכי החוזה, לרבות אלה שצורפו או נשלחו אלי במועד מאוחר יותר (להלן – החוזה).
2. הנני מצהיר, כי הבנתי את החוזה וכי אני מכיר אותו היטב על כל פרטיו, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלות ביצוע המבנה, וכי בהתאם לנ"ל ביססתי והכנתי את הצעתי.
3. הנני מצהיר, כי אני בעל ידע, ניסיון והכשרה מקצועית מתאימים והדרושים לביצוע העבודה המפורטת בחוזה.
4. הנני מצהיר כי פעלתי בהתאם להוראות החוזה:
  - א. השתתפתי בסיור קבלנים וקיבלתי מענה לכל שאלותיי.
  - ב. רצ"ב אישור מרשם הקבלנים המעיד על כך שהנני רשום בפנקס הקבלנים בענף ראשי 100 בסיווג ג'3 ומעלה.
  - ג. רצ"ב אישור על מחזור כספי ל – 3 השנים האחרונות בחתימת רואה חשבון.
  - ד. רצ"ב אישור על ניהול ספרים כחוק לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, ואישור עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף.
  - ה. רצ"ב פירוט על ניסיון קודם והמלצות, שאלון קבלן, תצהיר שמירת זכויות עובדים והתחייבות לשמירת סודיות – הכל עפ"י הנוסחים המצורפים.
  - ו. אני החתום מטה מצהיר שהנני מוסמך לחתום בשם החברה/שותפות - רצ"ב אישור בחתימת עו"ד המאשר הצהרתי זו.
  - ז. רצ"ב ערבות למכרז – ערבות בנקאית אוטונומית בסך 40,000 ₪ לתאריך ה – 09.9.21 עפ"י הנוסח המצורף.
  - ח. רצ"ב כתב הכמויות במחירים המוצעים על ידי בדיסק און-קי ובנוסף רצ"ב תדפיס כתב הכמויות עם המחירים המוצעים על ידי, כולל חתימות וחתימת גומי.
  - ט. רצ"ב תקליטור DVD עם התוכניות צרובות עליו כולל חתימה וחתימת גומי, בצבע בלתי מחיק.
  - י. הנני מצהיר כי חתמתי על כל יתר מסמכי המכרז, וכן על ההודעות לקבלנים וסיכום סיוור הקבלנים, וכי חתימתי בצירוף חותמת החברה מחייבת אותי ואת החברה לכל דבר ועניין וכי כל המסמכים הוגשו לשקמונה בע"מ כאמור במסמכי המכרז.
5. הנני מתחייב לבצע את העבודה תמורת הסכום הנקוב בהצעתי בכתב הכמויות (מסמך ד') אשר נחתמה על ידי.

6. הנני מצהיר, כי בחתימתי על הצעה זו, מחייב אותי החוזה כאילו נחתם על ידי. מבלי לגרוע משאר התחייבויותיי לפי החוזה, במידה והצעתי תתקבל ע"י ועדת המכרזים, הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מהתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה שיינתן לי על-ידכם.
7. אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות מבוססות על אי-הבנה, אי-בהירות, חוסר התאמה ו/או אי ידיעה ואני מוותר מראש על כל טענה או תביעה או דרישה כאמור, מכל עילה שהיא וללא יוצא מן הכלל. ככל שהיו לי טענות או השגות כאמור, אני מצהיר ומתחייב כי שקלתי את משמעותן והשפעתן על הצעתי, והעליתי אותן בטרם מועד הגשת ההצעה במסגרת שאלות הבהרה או בכל דרך אחרת המותרת לפי דין. אדגיש כי השגה, תביעה או דרישה שלא הועלתה בפני ועדת המכרזים או שהועלתה ונדחתה יש לראותה ככזו שויתרתי עליה באופן בלתי חוזר ואת התוצאה המשפטית הנובעת מדחייתה או מאי המענה עליה ככזו המוסכמת עלי ומקובלת עלי ואמנע מלהעלותה בעתיד. כן אני מצהיר ומתחייב כי אין לי כל טענה בקשר עם שיטת בחינת ההצעות או הדרישות בהן עלי לעמוד, כפי שהם מפורטים במסמכי המכרז וכי אלו מובנים ומוסכמים עלי.
8. אני מוותר מראש על כל טענה או תביעה בכל הקשור לכל נזק או הוצאה או עלויות ככל שלא אזכה במכרז או במידה והמכרז יבוטל בכל שלב שהוא ומכל סיבה שהיא על פי מסמכי המכרז או כי שקמונה או המזמין ישתמשו בזכות מי מהן לבטל את המכרז על פי האמור בו או על פי כל דין.
9. ידוע לי כי זכותכם להכניס תיקונים ושינויים במסמכי ההזמנה לרבות באמצעות ביטולם וקביעתם מחדש לטפל בכל הסתייגות ולפעול על פי בקשת או דרישת המזמין וכן על פי סמכויות המזמין והכל כמפורט במסמכי המכרז ולא תהא לי כל טענה בשל כך.
10. ידוע לי כי ההתקשרות עם הזוכה לרבות מועד התחלת העבודות או הפסקתן מכל סיבה שהיא מותנית בקיומו של תקציב לביצוע העבודות במכרז.
11. הנני מתחייב להשלים את ביצוע העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה. אם לא אשלים את ביצוע העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי הוראות החוזה, הנני מתחייב – נוסף לאחריותי לפי כל דין – לשלם לכם סכום של 4,000 ₪ (ארבעת אלפים ₪), כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום קלנדרי של איחור בהשלמת העבודה. וכי פיצוי מוסכם זה משקף את הנזק הסביר אשר עלול להיגרם בגין האיחור. הובהר לי כי אין בפיצוי מוסכם זה בכדי לשלול כל זכות תביעה או דרישה בגין כל נזק נוסף אשר עלול להיגרם לחברת שקמונה או למזמין.
12. הנני מצהיר, שידוע לי, כי כל מסמכי החוזה הם רכוש חברת שקמונה בע"מ, ועלי להחזירם מיד עם השלמת העבודה או במועד שאדרש על-ידכם.
13. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 120 (מאה ועשרים) יום מהתאריך האחרון שנקבע על-ידכם להגשת ההצעה.

(\*) האמור והמוצהר לעיל בלשון יחיד דינו כדין לשון רבים, לרבות חברה או שותפות או גוף אחר כלשהו החתום על הצעה זו.

חתימה וחותמת הקבלן

שם הקבלן

מס' טלפון

כתובת, כולל מיקוד

מספר עוסק מורשה/ח.פ.

אי-מייל

נוסח ערבות ל"מכרז"  
ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת שקמונה, חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה, בע"מ.

א.נ.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו ערבים בזה כלפי  
חברת שקמונה, חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה, בע"מ  
לסילוק כל סכום עד לסך של 40,000 ₪  
(במילים: ארבעים אלף ₪ בלבד)  
שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ בקשר למילוי ההתחייבויות עפ"י  
חוזה/מכרז מס' 02.2021.

אנו מתחייבים לסלק את הסכום הנ"ל, לפי דרישתכם הראשונה בכתב,  
צמוד למדד המחירים לצרכן בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם  
עבור חודש \_\_\_\_\_ לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום  
הערבות, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישותיכם ומבלי לטעון כל טענת  
הגנה שיכולה לעמוד ל \_\_\_\_\_  
בקשר לחיובים כלפיכם.

ערבות זו לא ניתנת להעברה ולהסבה.  
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 09/09/2021 ועד בכלל.

אנו מוותרים על כך שתהיו חייבים תחילה לדרוש את קיום החוב מאת

\_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

## נוסח לפירוט ניסיון קודם והמלצות

ימולא בעבור 2 פרויקטים לפחות, בהם המציע שימש כקבלן ראשי, עפ"י דרישת תנאי הסף במסמך גי-1.

|  |       |                            |    |               |
|--|-------|----------------------------|----|---------------|
| שם הפרויקט :   |       |                            |    |               |
| מועד ביצוע :   |       | כתובת הפרויקט :            |    |               |
| תיאור כללי של העבודות בפרויקט :                                |       |                            |    |               |
| הערות  | דוא"ל | טלפון                      | שם |               |
|  |       |                            |    | <b>המזמין</b> |
|  |       |                            |    | האדריכל       |
|  |       |                            |    | מנהל הפרויקט  |
| קבלני משנה בביצוע הפרויקט :                                    |       |                            |    |               |
| הערות  | דוא"ל | כתובת                      | שם | תחום          |
|  |       |                            |    |               |
|  |       |                            |    |               |
|  |       |                            |    |               |
|  |       |                            |    |               |
| דירוג קבלני נדרש :   |       | עלות כוללת של הפרויקט :    |    |               |
| משך הביצוע בפועל :   |       | הזמן שהוקצב בחוזה לביצוע : |    |               |
| הערות כלליות ותיאור דרישות מיוחדות, תנאים מיוחדים של הפרויקט : |       |                            |    |               |
| <b>המלצת המזמין יש לצרף בנפרד</b>                              |       |                            |    |               |
| חתימה וחותמת הקבלן :   |       |                            |    |               |

## נוסח שאלון קבלן

1. שם החברה/יחיד \_\_\_\_\_
2. כתובת \_\_\_\_\_
3. מס' טלפון \_\_\_\_\_ מס' פלאפון \_\_\_\_\_
4. פקסימליה \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_
5. שנת יסוד החברה \_\_\_\_\_
6. מס' רישום בפנקס הקבלנים \_\_\_\_\_
7. מס' עובדים מקצועיים בעלי רשיון \_\_\_\_\_
8. שם מנהל החברה \_\_\_\_\_
9. שם איש הקשר \_\_\_\_\_
10. שם מהנדס החברה \_\_\_\_\_
11. הערות: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
הקבלן המציע  
שם וחותימה

## נוסח תצהיר שמירת זכויות עובדים

מכרז מספר \_\_\_\_\_

אני החתום מטה \_\_\_\_\_

בעל תעודת זהות /ח.פ. \_\_\_\_\_

תפקיד \_\_\_\_\_

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

הנני לאשר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני עובדה, צווי הרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על החברה כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השרותים נשוא מכרז זה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת וחותמת המצהיר \_\_\_\_\_

אני, הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מספר רישיון \_\_\_\_\_

מאשר בזה כי הצהרה זו נחתמה בנוכחותי ושהמצהיר הוא מורשה חתימה החברה, לאחר שהזדהה בפני והובהר לו תוכנו של תצהיר זה.

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימה+חותמת

\_\_\_\_\_

## נוסח התחייבות לשמירת סודיות

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, אשר חתמתי ביום \_\_\_\_\_ על הסכם למתן שירותי \_\_\_\_\_ (להלן - "השירותים" "ההסכם") לשקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ (להלן - "שקמונה") מצהיר ומתחייב בזה כלפיה כדלקמן:

1. כי אשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע הקשור בפעילות שקמונה ו/או אודותיה שיגיע לידי או ימסרו לי, במסגרת ביצוע השירותים, בעל פה ובכתב ובכל דרך שהיא (להלן: "המידע") וכי אמנע מכל פרסום ו/או גילוי של המידע, כולו או מקצתו, בכל דרך שהיא ובכל מקום שהוא וזאת החל מיום חתימתי על התחייבות זו ועד 7 שנים מיום הפסקת ו/או סיום השירותים, מכל סיבה שהיא.
2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע שהגיע לרשותי כאמור, לטובתי ו/או לטובת מי מטעמי ו/או לטובת צד שלישי כלשהו, במהלך ביצוע השירותים ולאחר סיומם מכל סיבה שהיא.
3. כי אמנע מכל פעולה ו/או עיסוק ו/או מתן שרות אשר עלול להעמיד אותי בניגוד עניינים בין ביצוע השירותים לבין עניני האישיים וזאת בין בעצמי ובין באמצעות אחר ו/או על ידי מתן יעוץ לגורם שלישי שהוא.
4. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 3 לעיל, הנני מתחייב כי במידה וקיים חשש שפעולה ו/או עיסוק ו/או מתן שרות שאבצע, עלול להעמיד אותי בניגוד עניינים כאמור, אביא לידיעת הנהלת שקמונה, מבעוד מועד, את מהות ענייני האישי, לרבות כל עבודה או מסמך מהותיים.
5. לשאת בכל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לשקמונה ו/או מי מטעמה כתוצאה מהפרת התחייבויותי דלעיל.
6. אין באמור בהתחייבותי זאת בכדי להמעיט ו/או לגרוע בשום צורה ואופן מהחובות המוטלות עלי על פי דין ו/או על פי ההסכם, אלא רק להוסיף עליהן.

ולראיה באתי על החתום ביום \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_

ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_