

תאריך: 17/04/2019  
 ת. עברי: י"ב בניסן תשע"ט  
 מס' עמוד: 1

ועדה המקומית לתכנון ולבניה פרדס חנה-כרכור

לכבוד  
 משרד הבינוי והשיכון  
 יחד הכלי"ם 15  
 חיפה

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה להיתר מספר 20150606**  
**בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019003 מתאריך 28/02/2019**

תיק בנין: 991952  
 כתובת: חרמון  
 גוש וחלקה: גוש: 10101 חלקה: 170 מגרשים: 01, 10101\_170  
 תוכניות חלות: 0101410-0353, ש/1  
 יעד: דיור מיוחד - מבא"ת  
 שימושים: דיור מוגן  
 תאור הבקשה: חידוש החלטה

**מהות הבקשה**  
 לגליזציה למבנה המשמש דיור מוגן ומכיל 92 יח"ד ודירת אם בית, במרכז שוהם

מפלס/ קומה	שימוש	שטח עיקרי במ"ר		שטח שירות במ"ר		שטח אחר במ"ר	
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים
-1.00	דיור מוגן	451.19					
-1.00	מתקנים ומערכות טכניות			109.42			
	דיור מוגן	2,056.97					
	מקלט/ממ"ז/ממ"ק			118.97			
1.00	דיור מוגן	2,142.16					
	סה"כ	4,650.32		228.39			

**החלטות**  
 לאשר בתנאים הבאים:  
 - יש למלא טבלת שטחים, כולל פרגולות, משטחים וכו'

- גליון דרישות**
- ✓ - אישור שרותי כבאות
  - חוות דעת מורשה נגישות מתו"ס בהתייעצות עם נורטה נגישות שירות
  - אישור הג"א לקבלת פטור
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל
  - תשלום אגרות והיטלים - מועצה מקומית
  - תשלום אגרות בניה
  - 3 הגשות צבועות חתומות מותאמות לכל האישורים המצורפים-בחתימת הבניה תבוצע ע"י קבלן רשום
  - ✓ - מילוי תצהירים הנדרשים ע"פ חוק
  - טופס 4 יוצא לאחר השלמת הפיתוח בחלקה ובחזית
  - ✓ - הוכחה על פיננסי פסולת לאתר מורשה

ועדה המקומית לתכנון ולבניה פרדס חנה-כרכור

תאריך: 17/04/2019  
ת. עברי: י"ב בניסן תשע"ט  
מס' עמוד: 2  
בקשה להיתר: 20150606

27/08/2015	- מפה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד מוסמך ✓
29/10/2015	- דו"ח מפקח
29/10/2015	- תמונות מהשטח ✓
23/12/2018	- נסח טאבו חתום ע"י לשכת הטאבו (מקור)
21/02/2019	- דו"ח מפקח
21/02/2019	- תמונות מהשטח

.....  
**אין הודעה זו מהווה היתר בניה**  
**אין להתחיל בבניה ללא היתר**  
.....

באם בקשתך אושרה נבקשך למלא אחר התנאים המפורטים במכתב זה. תשלום האגרה יתבצע באמצעות שובר תשלום שיימסר רק לאחר מילוי התנאים.  
רק לאחר מילוי כל התנאים ותשלום האגרה הינך מתבקש לסור למשרדנו בשעות הקבלה על מנת להסדיר קבלת היתר בנייה.  
שיעורי האגרות להיתרי בניה נקבעים ע"פי תקנות התכנון והבניה.  
ניתן לקבל מידע על שיעורי האגרות באתר האינטרנט של הועדה וכן על לוח המודעות בועדה.  
יש להגיש את המסמכים הדרושים בצורה מרוכזת, בכדי לייעל את תהליך מילוי התנאים לקראת הוצאת היתר.

על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, סעיף 152, הרואה עצמו נפגע מהחלטה של וועדה מקומית או של רשות רישוי מקומית לסרב לתת היתר או לדחות התנגדות לפי סעיף 149 (3), רשאי לערור בפני וועדת הערר תוך שלושים ימים מיום שהומצאה לו החלטה בדבר סירוב או הדחיה.  
כתובת וועדת הערר: וועדת ערר המחוזית מחוז חיפה, רח' פל-ים 2, בניין אורן, חיפה.  
טלפון: 04-8512345

כתובתינו באינטרנט: <http://phk.bartech-net.co.il>

**החלטה זו תוקפה לשנתיים**

בכבוד רב,

אדרי אריה רפפורט  
מהנדס המועצה