


סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

אל: ועדת המכרזים

משרד:	
יחידה מזמינה:	שקמונה חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה
תאריך:	11/8/2019

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה \square (29)3 / \square (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראות תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
מתבקשת התקשרות של חברת שקמונה – חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה עם חל"ץ החברה להתחדשות עירונית בע"מ לצורך גיוס השקעות חברתיות למטרת התחדשות עירונית חברתית.
עיריית חיפה פועלת לקידום התחדשות עירונית בעיר ורואה בשקמונה חברה מובילה לניהול פרויקטים בתחום זה ובמיוחד בפרויקטים של פינוי בינוי בשכונות החוף בחיפה, תוך הדגשת ההיבט החברתי בפרויקטים אלה.
עיריית חיפה מעוניינת לגייס תרומות והשקעות חברתיות בארץ ומחוצה לה, בין השאר לצורך תמיכה וקידום פרויקטים של התחדשות עירונית, ורואה בחל"ץ ארגון בעל מומחיות ייחודית ונסיון רב ביותר בתחום גיוס תרומות והשקעות חברתיות בישראל.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? – לא ידוע כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

ביצוע עבודה

שירותים

טובין

שם הספק:	החברה להתחדשות יישובית ודיור חברתי בע"מ (חל"צ)
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.מ.מספר עמותה)	51345487510
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק יחיד - כן <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	150,000 ש"ח
תקופת ההתקשרות:	5 חודשים

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)


נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

בבדיקה מעמיקה בתחום גיוס השקעות, חברתיות תרומות וגיוס השקעה ממשלתית בתחום ההתחדשות העירונית הולידה את התוצאות הבאות:
ישנן עמותות המסוגלות לגייס תרומות, אבל לא מסוגלות לגייס השקעות אימפקט וממשלתיות. ישנה חברה אחת המסוגלת לגייס השקעות חברתיות, בשם social finance Israel אך הגיוס אינם בתחום ההתחדשות העירונית. למעשה, אין גוף המסוגל לתת את שלושת המרכיבים הללו יחד, מה שיוצר ייחודיות ועדיפות לפעול עם החל"צ המסוגל לתת את השרותים הללו ועוד.
החברה להתחדשות יישובית ודיור חברתי (חל"צ) פועלת לקידום התחדשות עירונית וחברתית בפריפריה (הגאוגרפית והחברתית) של ישראל. החברה, הוקמה בשנת 2016 שמה לה למטרה לחולל שינוי סוציו-אקונומי בר קיימא דרך התחדשות פיזית ופעילויות חברתיות וקהילתיות. במסגרת קידום מטרות אלה העמיקה החברה את הידע המקצועי שלה בתחום ההשקעות החברתיות (Social Impact Investments) וכיום מהווה גורם יחיד וחלוצי בתחום זה לקידום השקעות חברתיות בתחום ההתחדשות העירונית החברתית.
החברה יחידה מסוגה ביכולת לשלב בין שלושה גורמים על מנת להפוך פרויקטים שכיום מצויים בחוסר כדאיות כלכלית לפרויקטים כלכליים ובתוך כך לא לפגום במרקם החברתי העדין בשכונות המתחדשות: השקעה חברתית, השקעה ממשלתית והשקעה פילנתרופית (תרומות) ייחודיות החל"צ נובעת מהיכולת לייצר את הקשר שבין הרשות המוניציפאלית, היזם החברתי- המשקיעים החברתיים והתרומים בכפוף לגיוס מאצ'ינג של תקציב ממשלתי במידת האפשר. בנוסף לכך החל"צ ייחודי ביכולת לייצר את המדדים הכלכליים המאפשרים השקעה חברתית בתחום ההתחדשות העירונית בפריפריה של ישראל.
כדי שהשקעה תוגדר השקעת אימפקט, צריך להתקיים בה הרצון לפתרון בעיה חברתית כלשהי, להיות מגולמת במודל העסקי הפועל ליצירת תשואה כלכלית וכן, מלווה על ידי מדידה קפדנית של האימפקט החברתי.
משקיעי אימפקט שואפים לייצר השפעה חברתית או סביבתית לצד תשואה פיננסית. קבוצה זו כוללת משקיעים פרטיים וגופים לניהול השקעות, ביניהם: קרנות פרטיות, קרנות פילנתרופיות, גופים מוסדיים וציבוריים.

טופס:

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:	

בכבוד רב,

	י"ר חברת שקמונה	יעקב סלע
---	-----------------	----------

עמוד 3 מתוך 3

בתוקף מיום: 01.01.2010

תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

שם המאשר: ליאור אגאי

לפניות ושאלות: takam@mof.gov.il

אתר הוראות תכ"ם: [קישור לאתר הוראות התכ"ם](#)

